

🕒 Создано: 28.01.2025 в 14:59

Обновлено: 17.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9271077831>

**Людмила Рулёва, CENTURY 21 Level**  
**79153183047**

**Москва, Большая Почтовая улица, 34С6**

**21 900 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 34С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

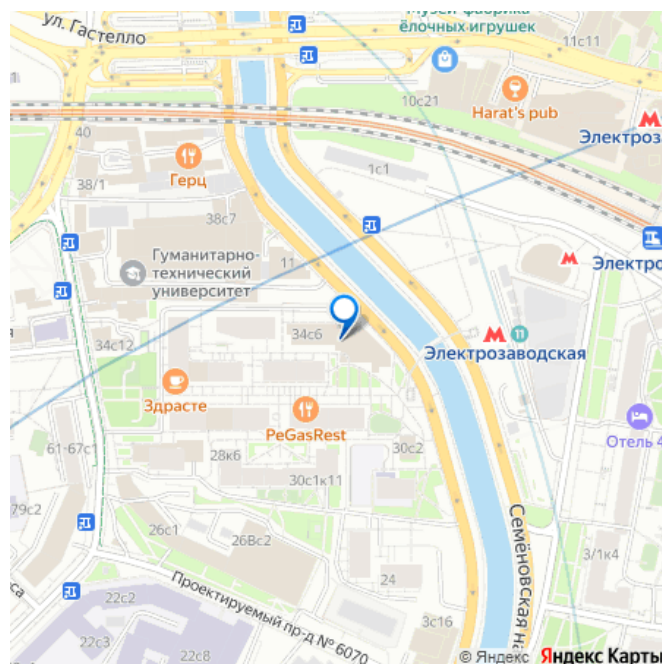
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес! - стабильный доход от арендаторов с первого дня; - минимум рисков благодаря уже заключённым договорам и проверенным арендаторам; - экономия времени - не нужно искать арендаторов, проводить ремонт или рекламу объекта. Добро пожаловать в БЦ Резиденция архитекторов на территории ЖК Резиденция Архитекторов. Вашему вниманию предлагается офисное помещение на 3-м этаже с панорамным окном и видом на обустроенную набережную. В помещении сделан дизайнерский ремонт, построена мансарда 2-го этажа с подсобными помещениями. За счет второго этажа, размер

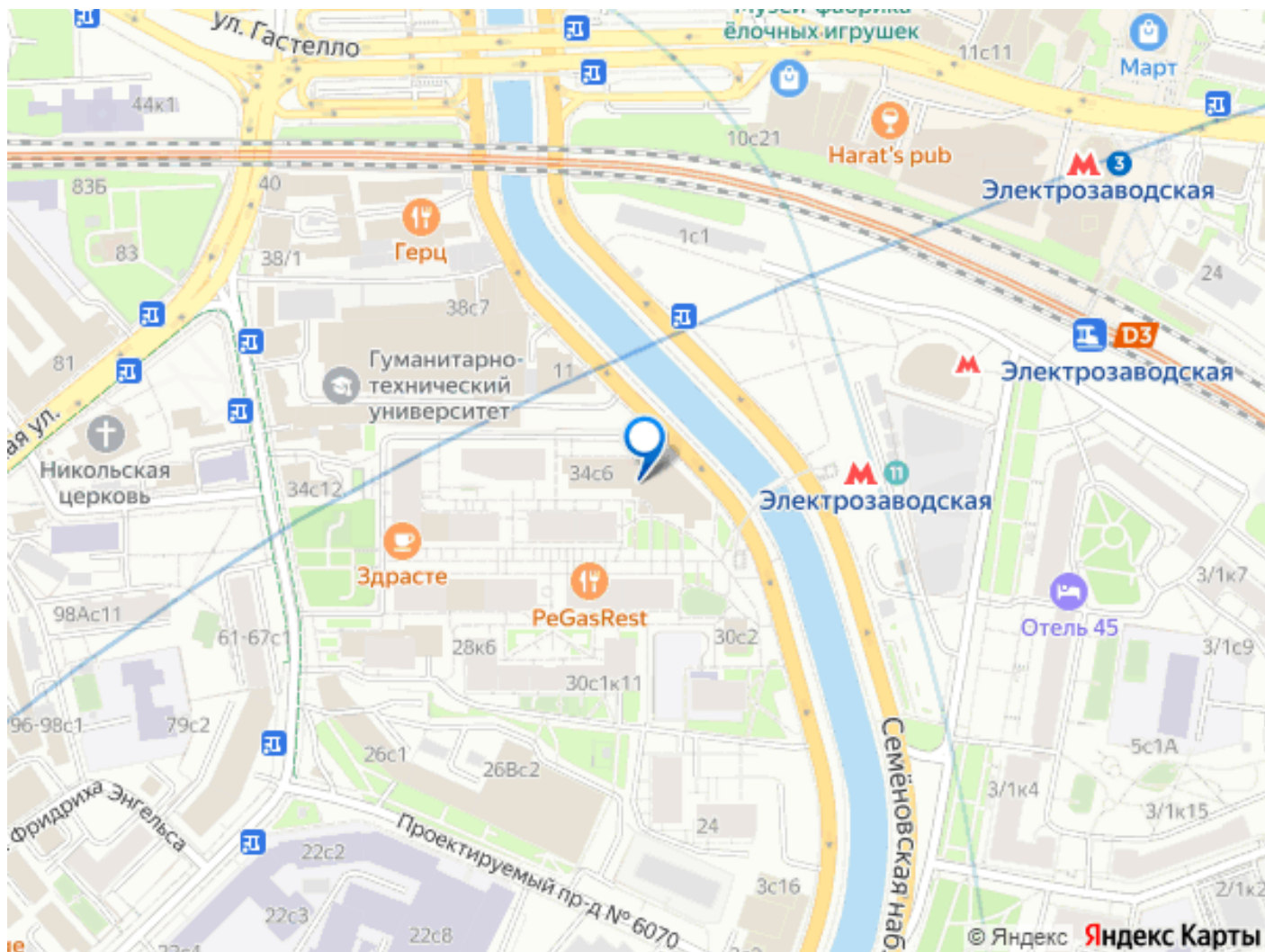
для заметок



помещения увеличился до 60 кв.м. ЖК и бизнес- центр находятся в сердце столицы - в ЦАО, между Рубцовской набережной и Большой Почтовой улицей, в пешей доступности от м. Электрозаводская и м. Бауманская. Насыщенная инфраструктура, разнообразие архитектурных решений, ландшафтный дизайн и собственный пешеходный бульвар с торговой галереей. В квартале создано все для комфортной жизни: торгово-офисные комплексы, рестораны и кафе, галереи, творческие студии и арт-пространства для работы и отдыха. На территории комплекса собственный детский сад, окруженный с двух сторон сквером, а также различные многофункциональные детские площадки Вблизи Семеновской набережной реки Яузы, на территории Басманного района, в 1 км расположена транспортная развязка ТТК. В 10 минутах ходьбы находятся станция метро «Электрозаводская» и одноимённая ж/д платформа. БЦ оборудован современными лифтами, приточно-вытяжной вентиляцией, системой центрального охлаждения воздуха, пожарной сигнализацией с оповещением, территория огорожена и круглосуточно охраняется, въезд авто осуществляется через КПП, на входе действует электронная пропускная система. Номер объекта: #1/537688/21009







Move.ru - вся недвижимость России