

Создано: 12.12.2025 в 15:57

Обновлено: 13.12.2025 в 12:37

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

17 700 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 8949316. ПРОДАЖА ОФИСНОГО

ПОМЕЩЕНИЯ 2 -60М2 К продаже

предлагаются помещения офисного

назначения на 6-м этаже 8-этажного

административного здания: ОФИСНЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 50 70 М2

Помещения площадью от 50 до 70 м2 будут

передаваться покупателям в чистовой

отделке «под ключ», плановое окончание

ремонта IV кв. 2025 г. ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛИ

ПОКУПКИ: Приобретение для собственного

использования под офис, шоурум,

фотостудию и многое другое Инвестиции с

целью сдачи в аренду и получения

долгосрочного дохода (готовый арендный

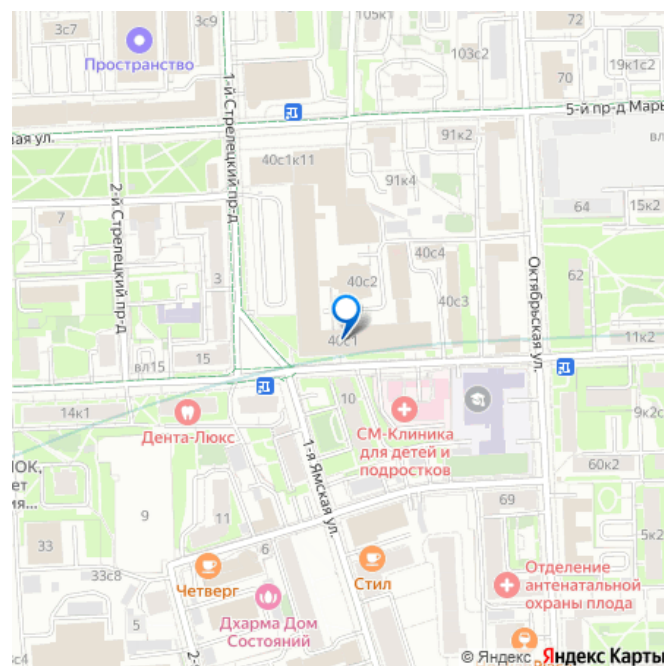
<https://move.ru/objects/9287386531>

Ольга Юрьевна Отмахова, Этажи

Москва

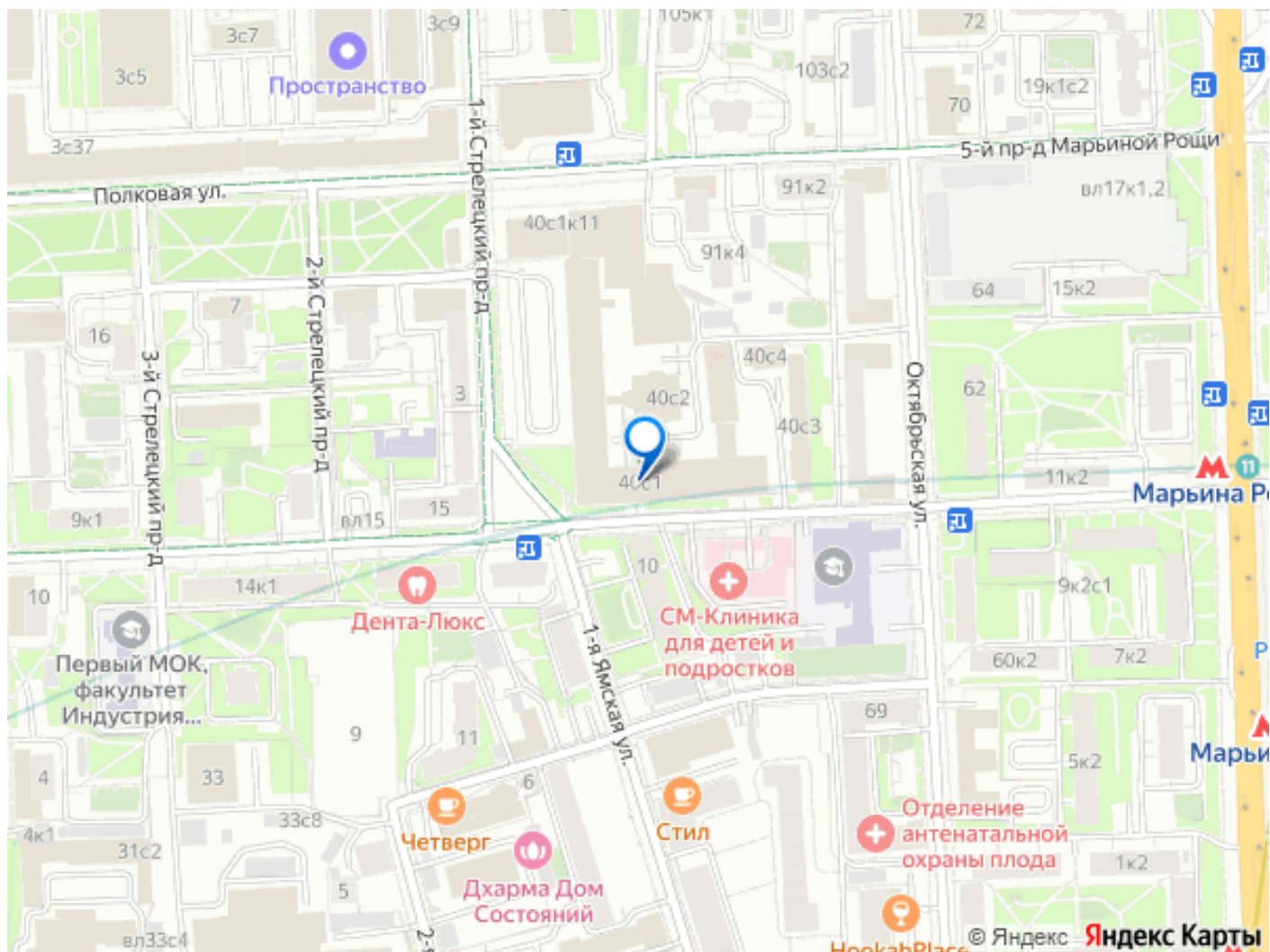
79160926679

для заметок



бизнес) Помещения на 6-м этаже
административного здания Адрес: 3-й проезд
Марьиной Рощи, 40 С2 ПРЕИМУЩЕСТВА:
Пешая доступность от метро: 5 мин. от м.
Марьиная Роща, 7 мин. — от ст. Марьиная Роща
МЦД-2 и МЦД-4 Удобный выезд на ул.
Суцевский Вал третьего транспортного
кольца 450 м Современный дизайн и
высококачественная отделка помещений
«под ключ» Высокие потолки 4,3 м
(возможность монтажа антресоли до 40% от
площади помещения) Прекрасная инсоляция
помещений в любое время года за счет
больших панорамных окон (5,6 x 2,9 м)
Системы вентиляции и кондиционирования,
видеонаблюдения и контроля доступа
Высокий 6-й этаж (на уровне 9-го этажа
жилого здания), 2 лифта, прекрасные виды
на город и минимум шума Развитая
инфраструктура района, в 300 м от здания
крупный ТЦ «Райкин Плаза» с магазинами
различного назначения, предприятиями
общественного питания, кинотеатром,
аптекой и другими сервисами - в базе
красивые места общего пользования:
лифтовый холл, коридор, санузел, юниты в
двух видах отделки: под чистовую и под ключ
- видеонаблюдение МОП - охрана только
внизу - сплит-системы доп - вентиляция
естественная, на блок 4 фрамуги откидных -
пожарная сигнализация и оповещение
полностью В данный момент планировка
свободная и пока есть возможность выбрать
любую площадь Код пользователя: 165750





Move.ru - вся недвижимость России