

Создано: 23.09.2025 в 17:05

Обновлено: 28.03.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9285181453>

PARADE, PARADE

79855614640

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

22 429 657 ₽

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Офис

Общая площадь

61.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

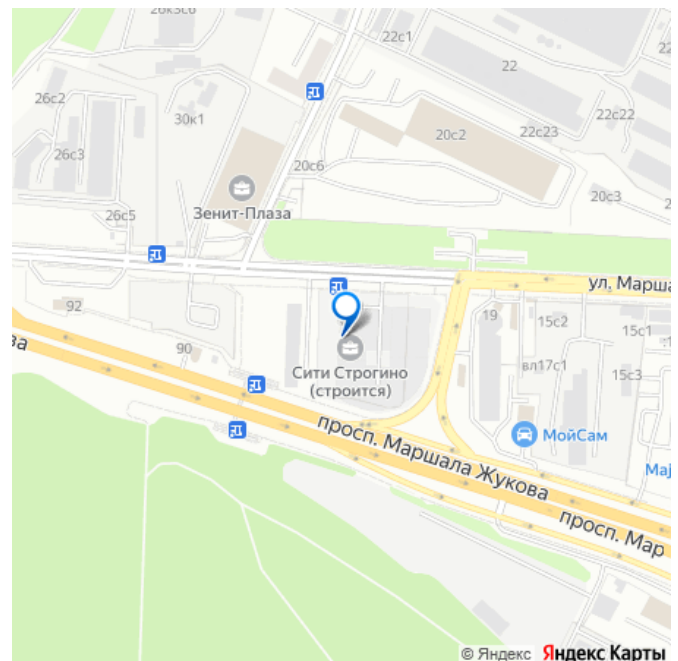
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СКИДКИ ДО 10% + РАССРОЧКА ДО 12 МЕСЯЦЕВ НА ИЗБРАННЫЕ ЛОТЫ ДО КОНЦА МАРТА. В продаже от застройщика комфортабельный Smart-офис площадью 61.1 м² на 3 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Smart-офис - идеальное решение для предпринимателей, фрилансеров и корпоративных команд. Это продуманные пространства с прямым доступом в переговорные и конференц-комнаты. Незаменимый формат в современных условиях динамичного бизнеса и удалённой

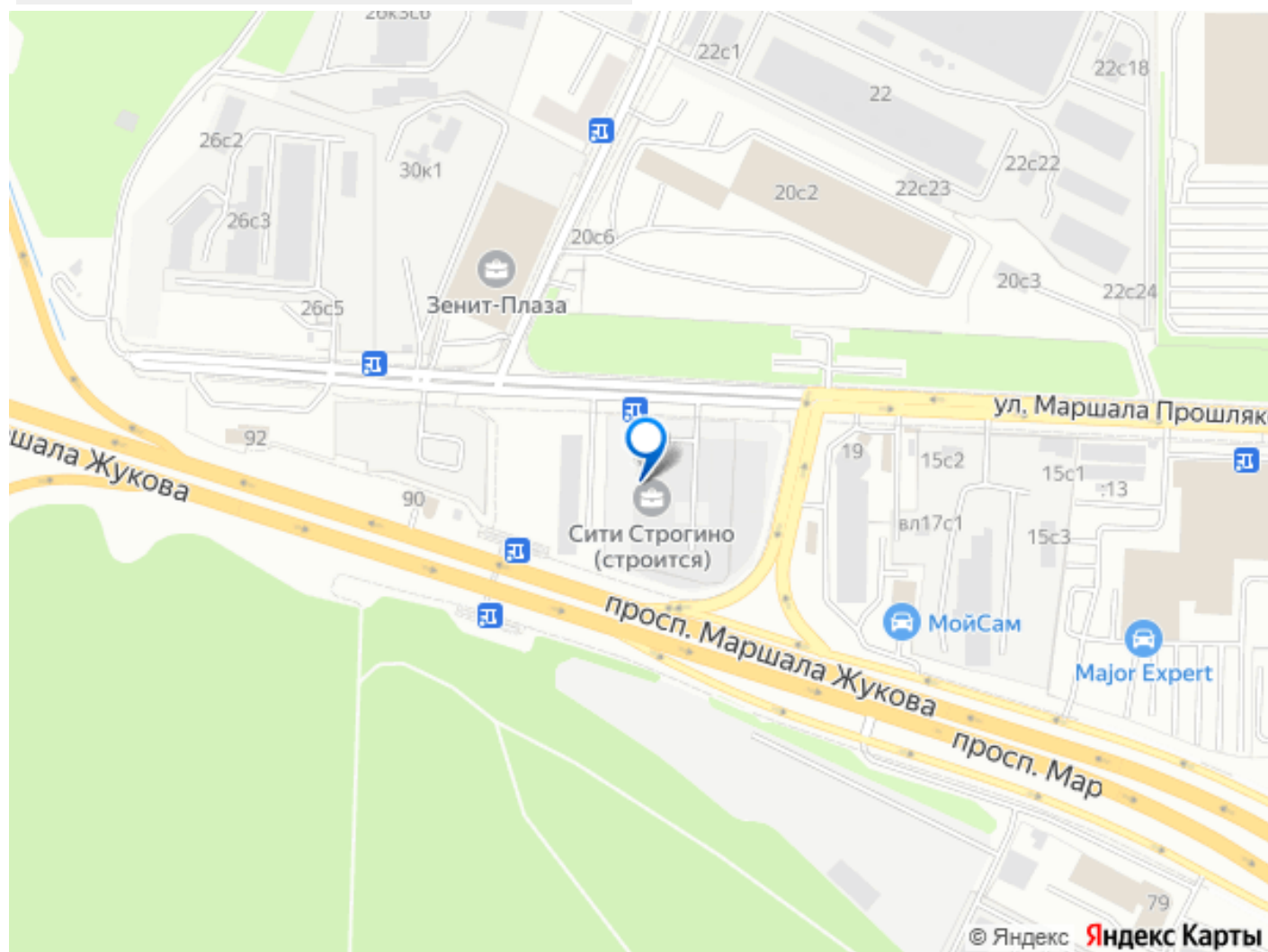
для заметок



работы. О проекте: Сити Строгино бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мм. Коэффициент обеспеченности парковочными местами —1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево. Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority

Pass для доступа ко всей инфраструктуре; -
Консьерж-сервис 24/7, valet-parking,
трансфер и служба доставки; -
Корпоративные тарифы на проживание в
отеле 4*; - Программы ДМС и медицинское
сопровождение; - Цифровая экосистема с
управлением в мобильном приложении; -
Отдельные входные группы с
индивидуальными лифтами для разных
поточков.





Move.ru - вся недвижимость России