

Создано: 02.04.2026 в 15:01

Обновлено: 03.04.2026 в 06:10

<https://move.ru/objects/9293331862>

Тимур Бакиев, Barnes Moscow

79678446895

Москва, Напрудный переулок, 8С1

27 495 000 ₺

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

Офис

Общая площадь

61.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

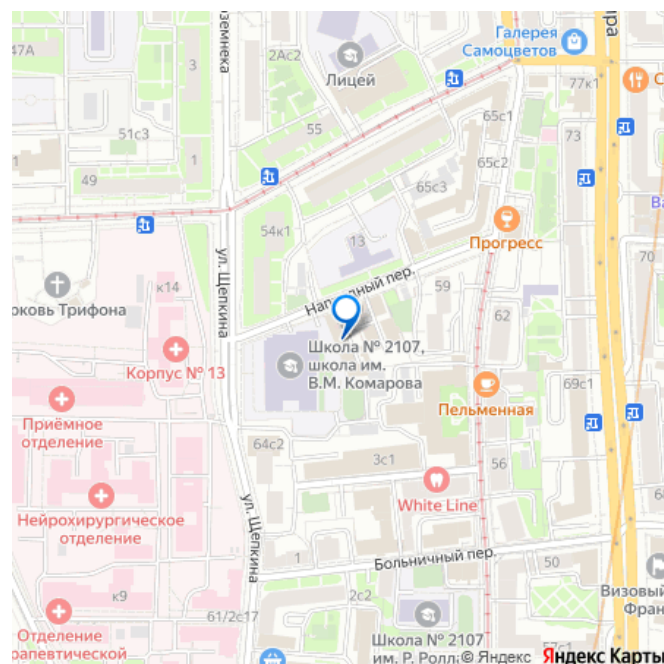
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID:587992 Продажа готового арендного бизнеса: Офисный ЛОТ на 61.1м.кв., с окупаемостью 7,5 лет Кабинеты: 6+7+9 (офисы сданы в аренду одному юр лицу) МАП: 305 500р. ГАП: 3 666 000р. (КУ и эксплуатация оплачивается отдельно) Общая концепция: Современный дизайн, продуманная эргономика и качественные материалы, которые создают достойную рабочую среду и имеет спрос у бизнеса. - Входная деревянная дверь с высоким уровнем звукоизоляции и электронным замком, с антивандальной поверхностью; - В санузле стены и пол

для заметок



отделаны плиткой и керамогранитом, присутствует сантехника, тумба, раковина, зеркало, дозатор для мыла, держатель для полотенца, сушилка для рук; - Стены отделаны штукатуркой; - Проведено электричество: в офисах есть розетки, выключатели и освещение; - Центральное отопление, вентиляция естественная, кондиционеры в кабинетах. - На полу ламинат и керамическая плитка; - Много сценарное освещение всех зон; - Мокрые точки в каждом кабинете. Транспортная доступность: м. Рижская - 6 мин., м. Проспект Мира - 10 мин., Рижский Вокзал - 10мин. Инфраструктура: кафе, рестораны, банки и сервисные центры, В шаговой доступности — всё, что необходимо для комфортной рабочей рутины. За уточнением деталей и выездом на показ - звоните/пишите Номер объекта: #1/587992/14501



