

Создано: 27.01.2026 в 11:12

Обновлено: 30.01.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9288427674>

Собственник

**79154857469**

**Москва, Научный проезд, 19**

**21 000 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

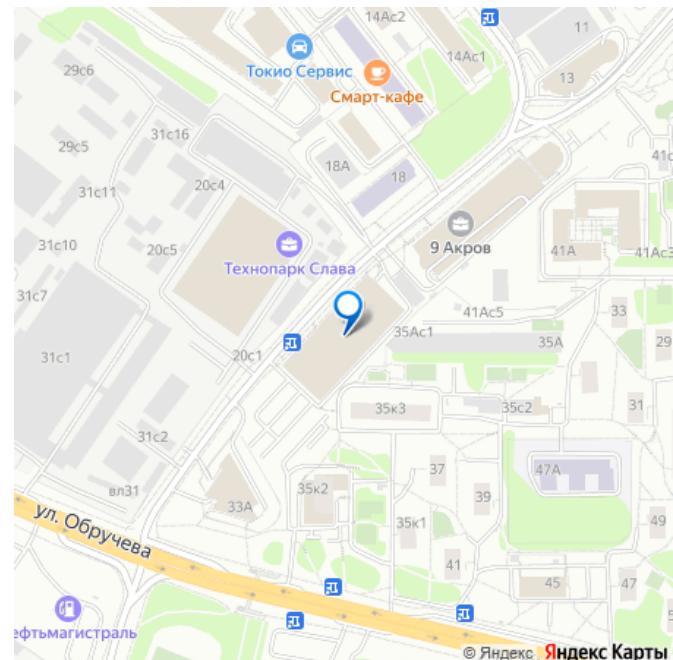
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение от Собственника! Риэлторов с комиссией не беспокоить или max -1 % !

Продается офис общей площадью 61.7 кв.м в Бизнес-центре «Научный 19», расположенный в Юго-Западном округе Москвы. Объект находится на 2 этаже 10-этажного здания. Офис интересен для покупки как для себя, так и с целью инвестиций. Соседние офисы сдаются по цене 25000 руб кв.м. в год, меблированные-35000 руб кв.м. в год. На данный момент есть Арендатор, с ежемесячной оплатой-250 000 р в месяц. Возможно расторжение договора.

Офис выполнен качественной дизайнерской отделкой, полы выполнены из керамогранита, стены отделаны венецианской штукатуркой, двери деревянные качественные, потолок кассетный металлический, окна имеют форточный механизм для проветривания.

Офис имеет кабинетную планировку, со своей зоной ресепшена, кабинетами, кухней для персонала и туалетом. Бизнес-центр представляет собой современный комплекс класса Б. Прилегающая территория благоустроена: вымощена гранитом, разбиты газоны, облагорожена территория всего квартала. Инфраструктура здания включает три входные группы с авторскими интерьерами, скоростные лифты OTIS, систему климат-контроля с индивидуальным управлением и автоматизированную систему управления зданием, в самом офисе система кондиционирования выполнена по индивидуальному проекту - как в подводной лодке). Обеспечена высокая надежность инженерных систем за счет независимого источника бесперебойного питания, собственной трансформаторной подстанции и автоматизированного индивидуального теплового пункта. Комплекс оснащен современными оптико-волоконными телекоммуникациями, включая Wi-Fi.

Безопасность и комфорт обеспечиваются профессиональной круглосуточной службой эксплуатации и контроля доступа. На первом этаже расположены кафетерии и бар, для арендаторов доступна пятиуровневая подземная парковка на 730 машино-мест.

☒

☒

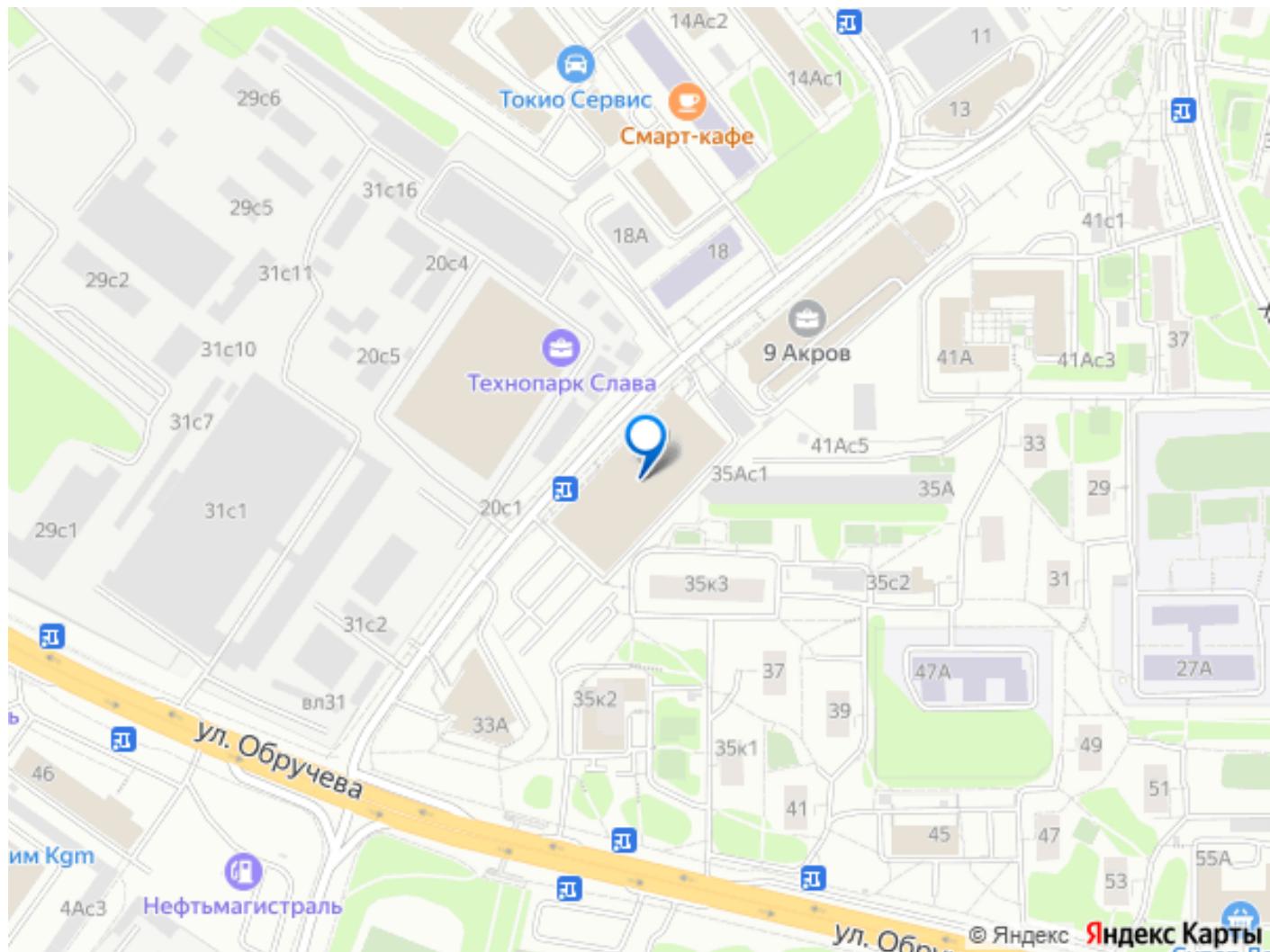
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России