

Создано: 10.12.2025 в 12:30

Обновлено: 16.12.2025 в 20:22

<https://move.ru/objects/9287339637>

Елена Жилякова, На Петровке

79151645643

Московская область, Котельники

16 081 000 ₽

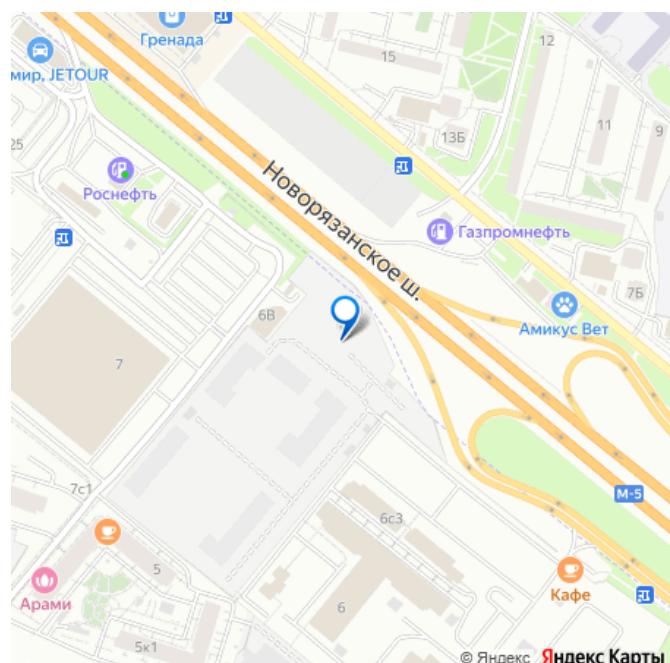
Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок



Офис

Общая площадь

61.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дюна Сити» — Технологичные пространства в новой бизнес-среде на юго-востоке Москвы созданы как для роста вашего бизнеса, так и для надежного вложения капитала. Доступен к покупке по выгодным условиям. Суть актива: * Лот: 61,85 м² Уникальное пространство с окнами на 3 стороны и зоной ожидания для креативных команд на 8-9 рабочих мест. Позволяет запросить арендную ставку выше средней. * Класс: А * Срок ввода: IV квартал 2027 года. * Цена: 16 081 000 ?. Преимущества объекта: Транспортная доступность: 10 минуты пешком до м. Котельники, 3 мин на авто до МКАД, 20 мин на авто до ТТК. В 27-этажном

БЦ «Дюна Сити» есть офисы от 20 м² для 3-х человек до 197 м² для большой команды на 9+ человек . Возможно объединять помещения и делать перепланировку.

Концепция Work-Life Balance В БЦ предусмотрены переговорные комнаты, коворкинг-зоны, рестораны и уютные лаунжи. Рядом — жилые кварталы, торговые центры, школы и вся необходимая инфраструктура.

Технологии: Высокоскоростной интернет, интеллектуальный климат-контроль, система безопасности 24/7 и скоростные лифты. Свой подземный и наземный паркинг на 44

автомобиля. К БЦ примыкает здание многоэтажного паркинга на 499 мест. Наша

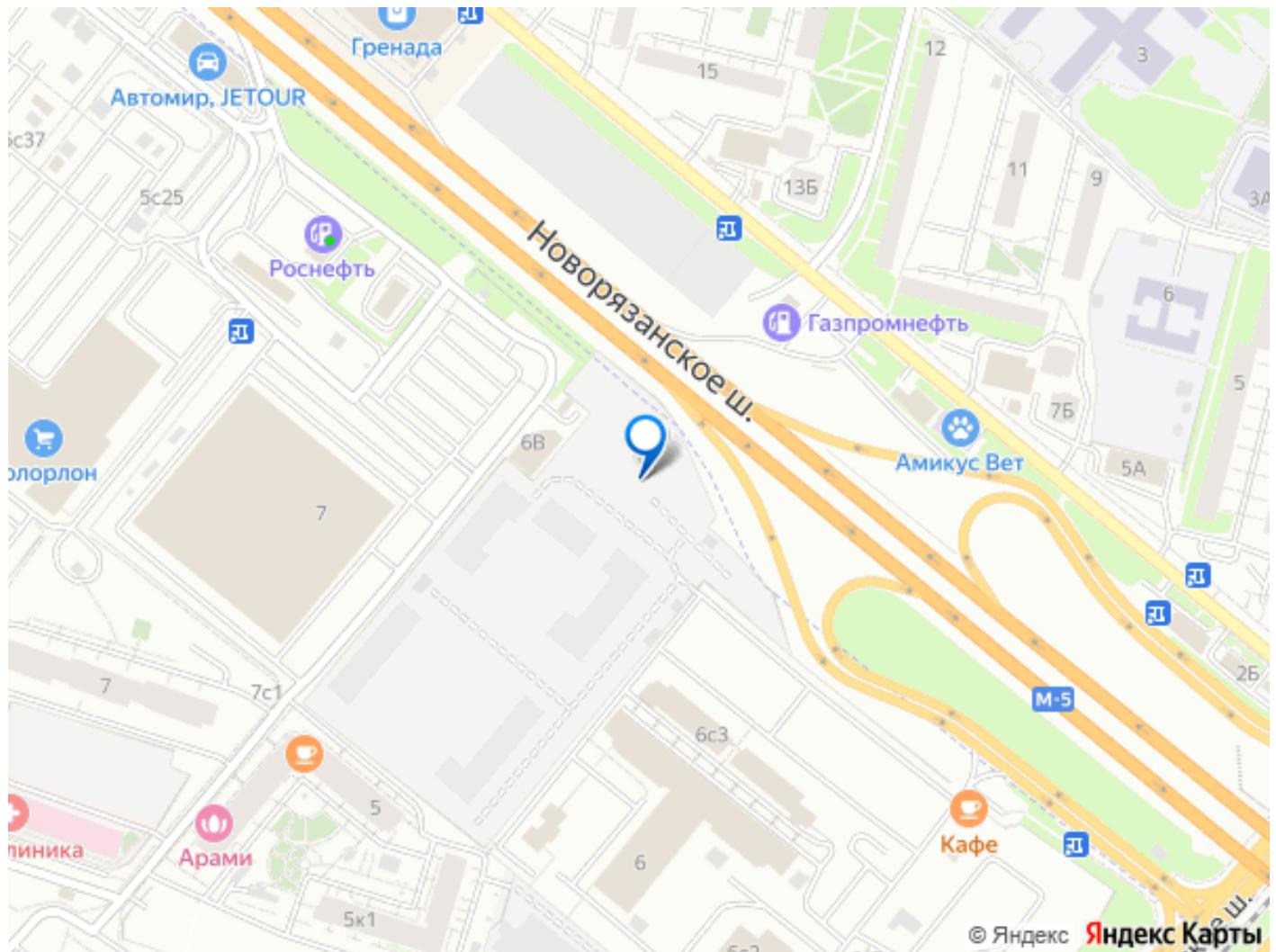
команда готова предоставить следующую помошь в сопровождении проекта: Для ИНВЕСТОРОВ - Мы предлагаем не просто квадратные метры, а четкую финансовую перспективу. разработка финансовой модели окупаемости и затрат объекта управление проектом: разработка проекта

планировочного решения, при котором офис будет многофункциональным и адаптивным под различные потребности арендаторов (универсальным) поиск подрядчиков на выполнение отделочных работ комплектация, исходя из фин. модели брокеридж (поиск и проведение сделки на подбор надежного арендатора на условиях долгосрочного договора аренды) продажа актива как ГАБ (готовый арендный бизнес) с максимальной прибылью инвестора Ваш следующий шаг:

Согласование точной инвестиционной модели с учетом ваших требований к отделке
Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение.
Свяжитесь с нами для персональной встречи.

Арт. 127371586





Move.ru - вся недвижимость России