

Создано: 14.08.2025 в 13:45

Обновлено: 20.01.2026 в 06:53

<https://move.ru/objects/9284136017>

Данила Косенко, Пять Звезд

79339377991

Москва, Новослободская улица, 20

28 000 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Офис

Общая площадь

61.8 м²

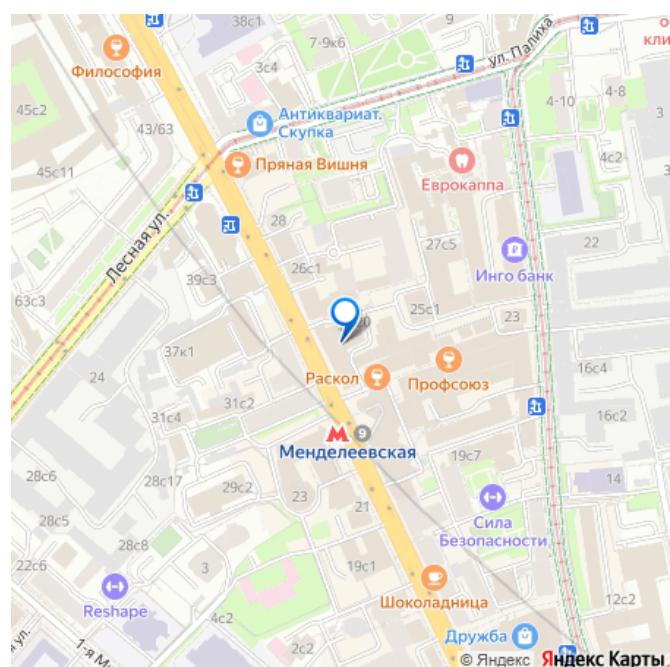
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается универсальное помещение в центре города. Продается универсальное помещение 61.8 м² по адресу: ул. Новослободская, 20 , всего 30 секунд пешком от метро «Менделеевская»! Идеально под офис, склад для онлайн-торговли или студию. Почему ЭТО помещение - СКРЫТЫЙ КЛАД для офиса/онлайн-бизнеса, несмотря на 2 этаж?
1. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ ЦАО (Центр Москвы): Адрес Новослободская, 20 это статус! Престижный юридический адрес для вашей компании, повышающий доверие клиентов и партнеров. 30 секунд до метро

Менделеевская! Ключевое преимущество для Ваших сотрудников. Рядом находится Савеловский вокзал удобство для деловых поездок и логистики. Развитая инфраструктура: Банки, кафе, рестораны, сервисы все под рукой для комфортной работы команды.

2. ИДЕАЛЬНО под ОФИС или ОНЛАЙН-ПРОДАЖИ: Тишина и Концентрация: 2 этаж = отсутствие уличного шума и суеты. Идеально для сосредоточенной работы, переговоров, колл-центра или обработки заказов интернет-магазина. Оптимальная площадь 61.8 м?: Разместите команду из 8-12 человек, оборудование, зону хранения для онлайн-торговли или уютную студию.

Универсальность: Легкая адаптация под нужды бизнеса (открытое пространство, кабинеты, showroom для b2b).

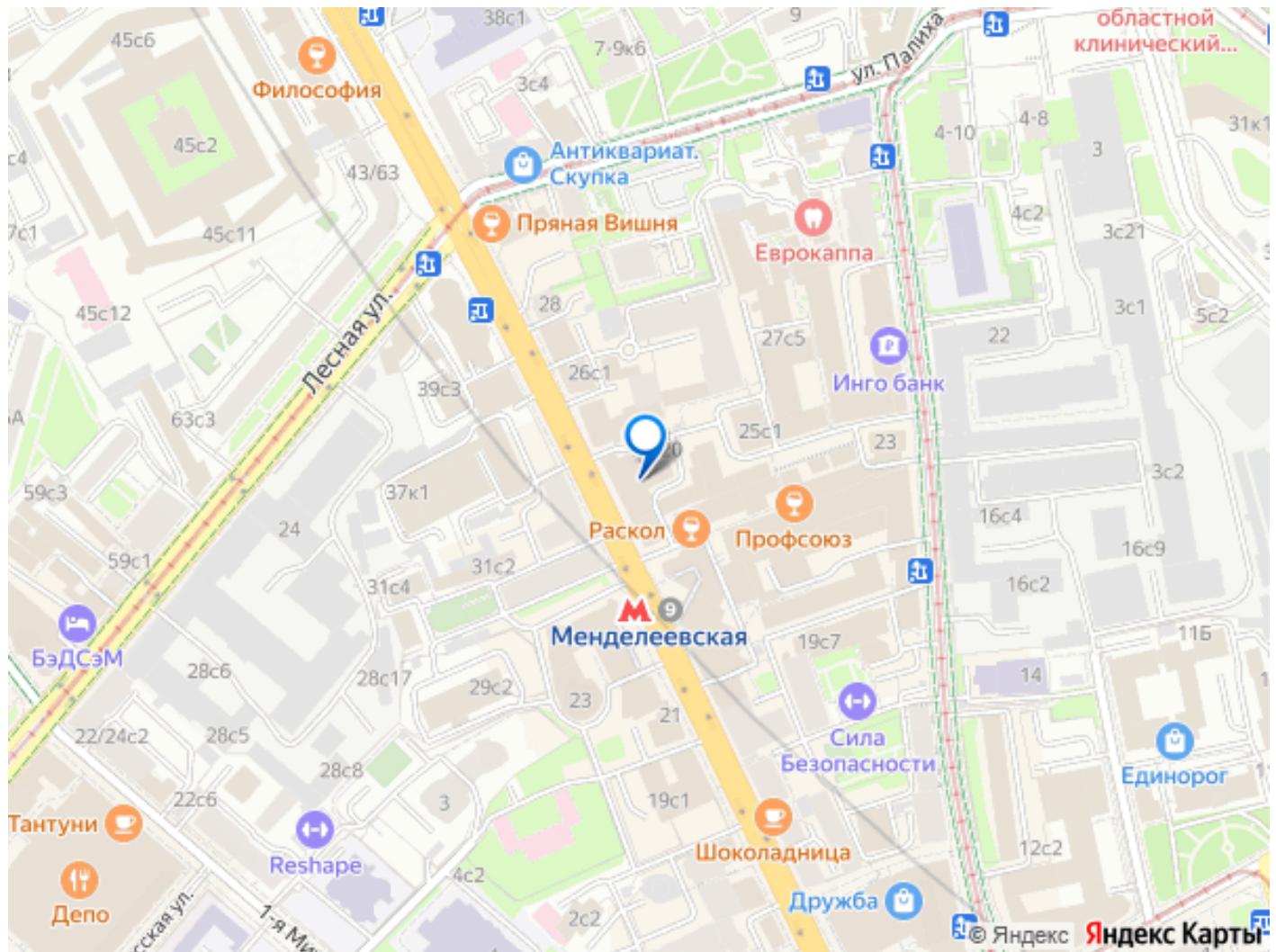
3. ГОТОВЫЙ ДОХОД ИЛИ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: Действующий арендатор ваш пассивный доход с первого дня! Не тратьте время на поиск арендатора. Объект уже работает и приносит деньги.

Стабильность: Помещение на 2 этаже в таком месте востребовано именно под офисы/склады, обеспечивая стабильную аренду.

4. ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Потенциал роста стоимости: Недвижимость в ЦАО у метро всегда ликвидный и растущий в цене актив.







Move.ru - вся недвижимость России