

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Новослободская ул, 20

28 000 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 20

Улица

[улица Новослободская](#)

Офис

Общая площадь

61.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное помещение в центре города. Продается универсальное помещение 61.8 м² по адресу: ул. Новослободская, 20 , всего 30 секунд пешком от метро «Менделеевская»! Идеально под офис, склад для онлайн-торговли или студию. Почему ЭТО помещение - СКРЫТЫЙ КЛАД для офиса/онлайн-бизнеса, несмотря на 2 этаж?

1. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ ЦАО (Центр Москвы): Адрес Новослободская, 20 – это статус! Престижный юридический адрес для вашей компании, повышающий доверие клиентов и партнеров. 30 секунд до метро Менделеевская! Ключевое преимущество для Ваших сотрудников. Рядом находится

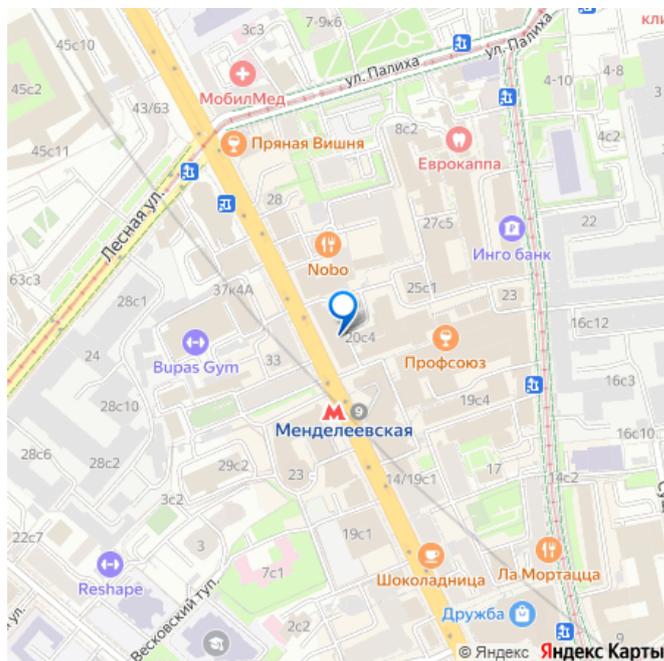
<https://move.ru/objects/9290786912>

Данила Косенко, Группа Компаний

Пять Звезд

89251234567

для заметок



Савеловский вокзал – удобство для деловых поездок и логистики. Развитая инфраструктура: Банки, кафе, рестораны, сервисы – все под рукой для комфортной работы команды. 2. ИДЕАЛЬНО под ОФИС или ОНЛАЙН-ПРОДАЖИ: Тишина и Концентрация: 2 этаж = отсутствие уличного шума и суеты. Идеально для сосредоточенной работы, переговоров, колл-центра или обработки заказов интернет-магазина. Оптимальная площадь 61.8 м?: Разместите команду из 8-12 человек, оборудование, зону хранения для онлайн-торговли или уютную студию. Универсальность: Легкая адаптация под нужды бизнеса (открытое пространство, кабинеты, showroom для b2b). 3. ГОТОВЫЙ ДОХОД ИЛИ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: Действующий арендатор – ваш пассивный доход с первого дня! Не тратьте время на поиск арендатора. Объект уже работает и приносит деньги. Стабильность: Помещение на 2 этаже в таком месте востребовано именно под офисы/склады, обеспечивая стабильную аренду. 4. ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Потенциал роста стоимости: Недвижимость в ЦАО у метро – всегда ликвидный и растущий в цене актив.





