

Создано: 22.01.2026 в 19:27

Обновлено: 22.01.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9288289222>

Джавид Гаджиев, Частный маклер

79230721399**Московская область, Котельники****16 081 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)**Офис**

Общая площадь

61.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

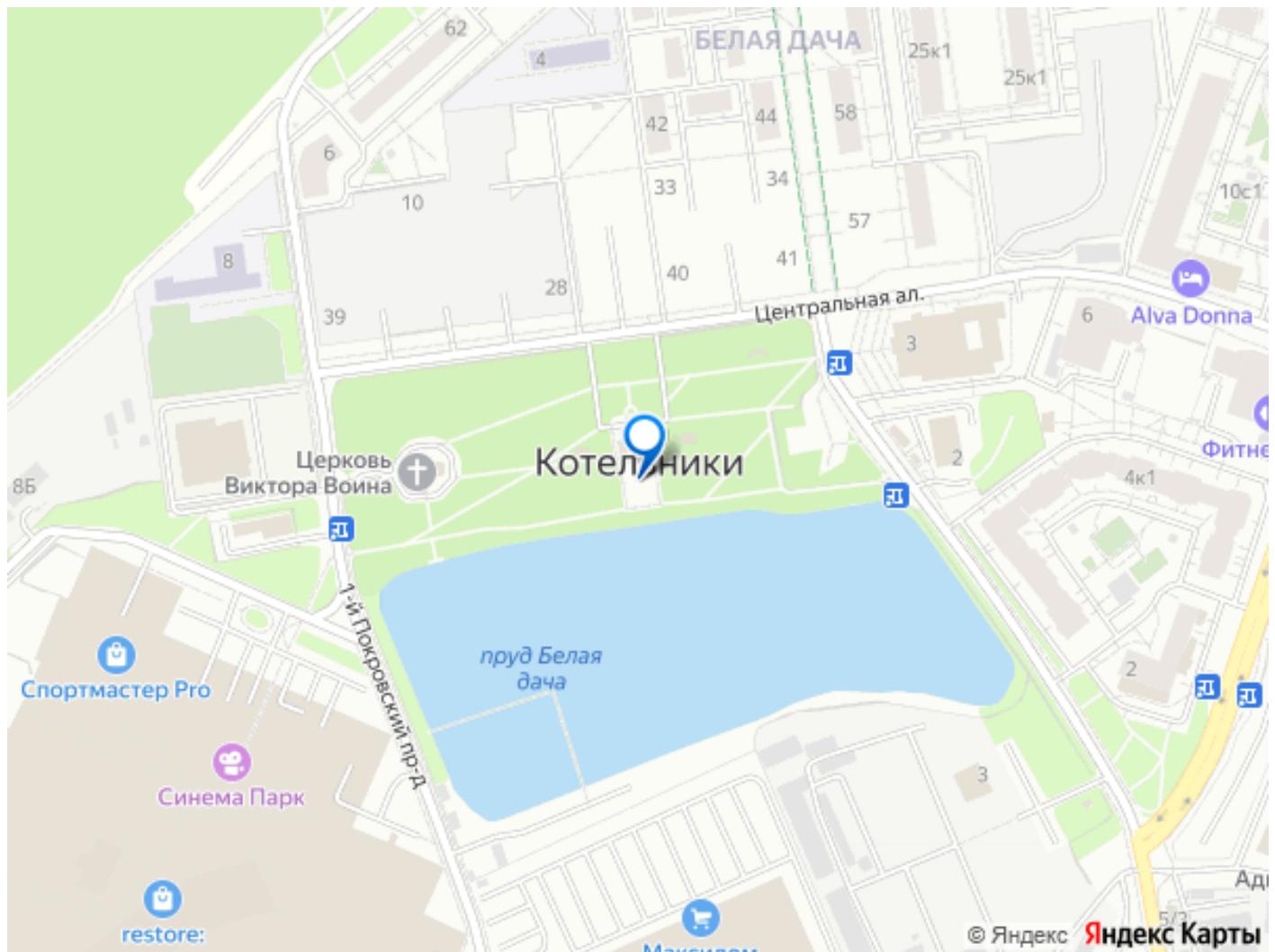
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Комплекс представляет собой 27-этажное здание, в котором расположен бизнес-центр класса В+. Проект выполнен по кирпично-монолитной технологии с комбинированным фасадом для обеспечения надежности и долговечности конструкции. Входная группа оформлена в виде просторного гранд-лобби, для удобства передвижения предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. В проекте предлагаются офисные блоки площадью от 20 до 200 кв.м с возможностью объединения вплоть до целого этажа. Высота потолков достигает 4 метров, помещения идут без отделки, что позволяет реализовать индивидуальные планировочные решения.

Установлены панорамные окна, проведены коммуникации до входа в помещения, предусмотрены централизованные системы вентиляции, кондиционирования и отопления. На территории бизнес-центра функционируют подземный паркинг, многоуровневая стоянка на 499 машиномест и открытая охраняемая парковка. В здании оборудованы коворкинг-пространства, переговорные, конференц-зал, лаунж-зоны и ресепшен. Установлены системы видеонаблюдения, контроля доступа и управления инженерией, включая умные решения по освещению и климату. Для владельцев электромобилей доступны зарядные станции. Проект расположен в городском округе Котельники в составе жилого квартала с детскими садами, школой и магазинами. В радиусе 1020 минут пешком находятся торговые центры, станция метро Котельники и Кузьминский лесопарк. Благодаря удобному выезду на Новорязанское шоссе, до МКАД можно добраться за 15 минут транспортом, а до центра Москвы — за 45 минут.







Move.ru - вся недвижимость России