

**Московская область, Котельники**

**16 081 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Офис

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

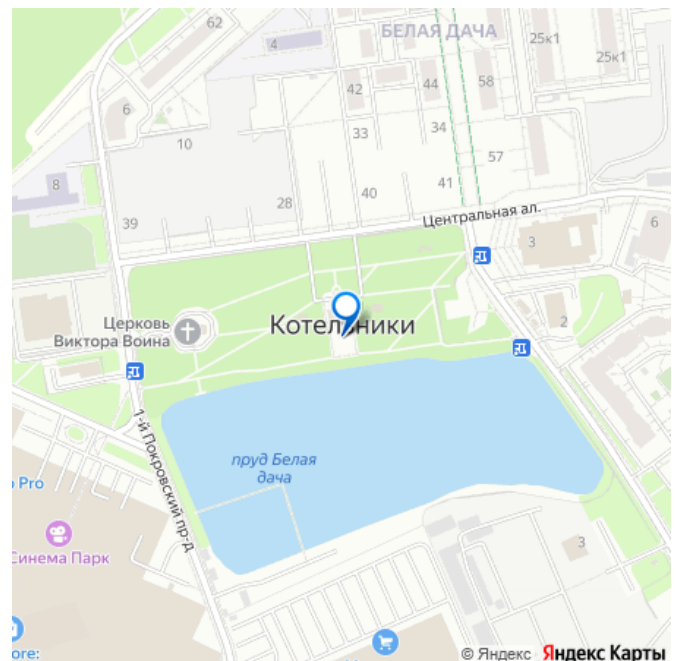
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Комплекс представляет собой 27-этажное здание, в котором расположен бизнес-центр класса В+. Проект выполнен по кирпично-моноклитной технологии с комбинированным фасадом для обеспечения надежности и долговечности конструкции. Входная группа оформлена в виде просторного гранд-лобби, для удобства передвижения предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. В проекте предлагаются офисные блоки площадью от 20 до 200 кв.м с возможностью объединения вплоть до целого этажа. Высота потолков достигает 4 метров, помещения идут без отделки, что позволяет реализовать индивидуальные планировочные решения.

для заметок



Установлены панорамные окна, проведены коммуникации до входа в помещения, предусмотрены централизованные системы вентиляции, кондиционирования и отопления. На территории бизнес-центра функционируют подземный паркинг, многоуровневая стоянка на 499 машиномест и открытая охраняемая парковка. В здании оборудованы коворкинг-пространства, переговорные, конференц-зал, лаунж-зоны и ресепшен. Установлены системы видеонаблюдения, контроля доступа и управления инженерией, включая умные решения по освещению и климату. Для владельцев электромобилей доступны зарядные станции. Проект расположен в городском округе Котельники в составе жилого квартала с детскими садами, школой и магазинами. В радиусе 1020 минут пешком находятся торговые центры, станция метро Котельники и Кузьминский лесопарк. Благодаря удобному выезду на Новорязанское шоссе, до МКАД можно добраться за 15 минут транспортом, а до центра Москвы — за 45 минут.







Move.ru - вся недвижимость России