

 Создано: 09.12.2025 в 14:07

Обновлено: 13.12.2025 в 12:16

Обновлено: 13.12.2025 в 12:16

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**10 674 650 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

## Округ

## СВАО, район Отрадное

## Офис

## Общая площадь

61.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

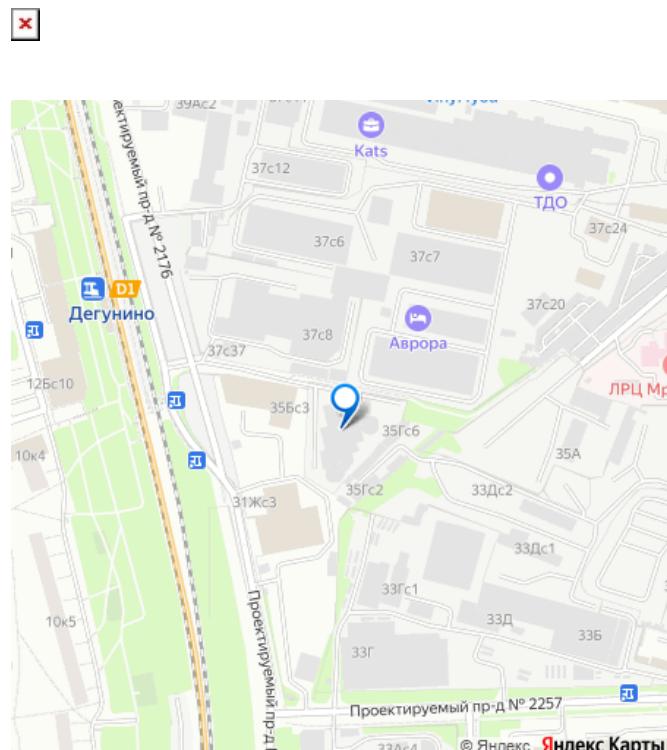
Номер в базе: 10061963. Офисное помещение на шестом этаже современного многофункционального комплекса «Гало» предлагает готовое решение для стабильного бизнеса с перспективой роста. Объект расположен в пешей доступности — в двух минутах ходьбы от станции МЦД Дегунино, что обеспечивает отличную транспортную связность как с центром Москвы, так и с областью, а также в 15 минутах езды от станции метро «Отрадное». Формат комплекса, объединяющего офисные, складские и торговые функции, создает синергию и формирует устойчивую деловую среду, что напрямую влияет на ликвидность

<https://move.ru/objects/9287332195>

# **Сергей Владимирович Кологривый, Этажи Москва**

**79863621424**

для заметок

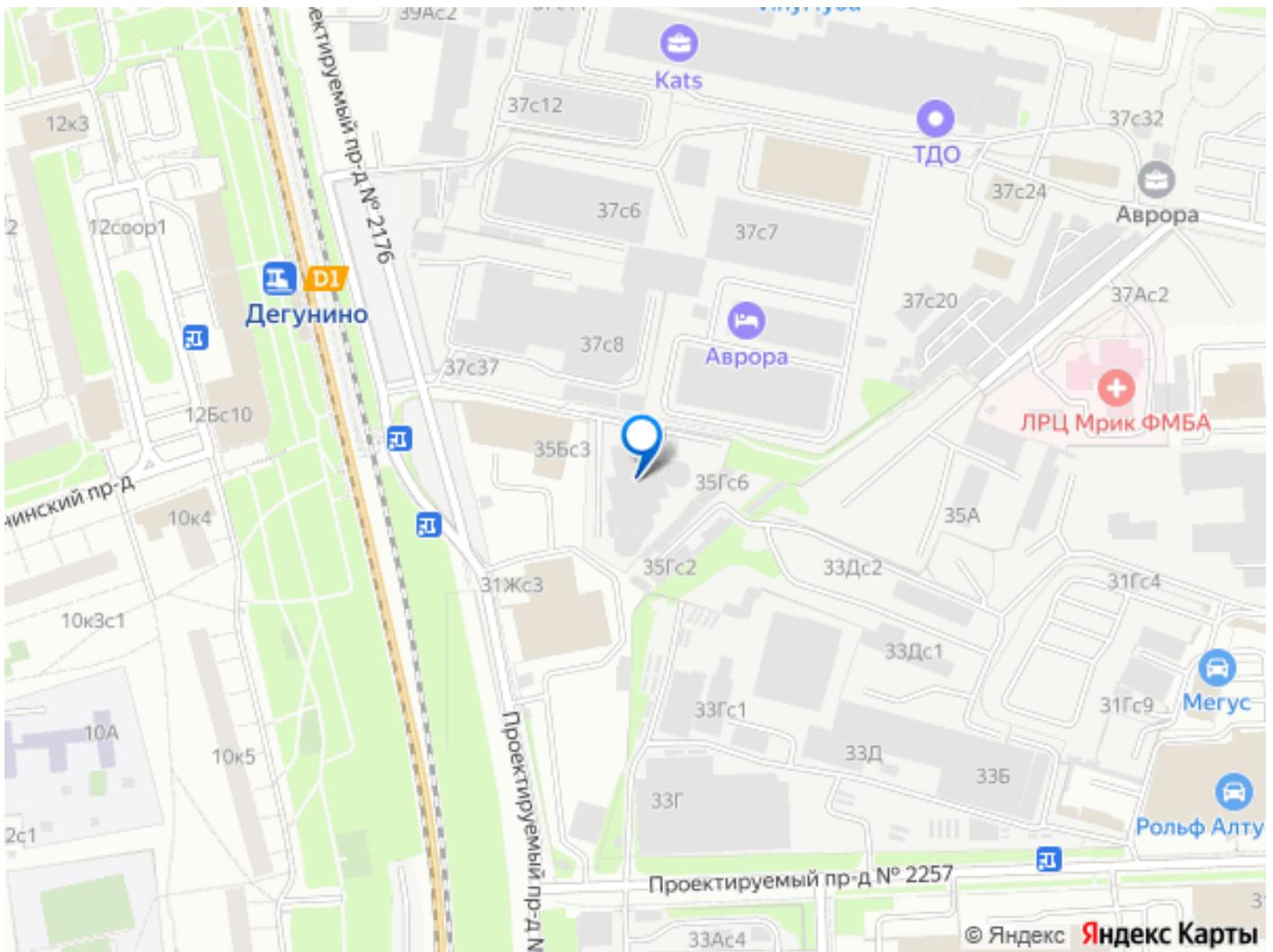


и инвестиционную привлекательность недвижимости. Помещение обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи компании — от open-space до кабинетной системы. Высокие потолки и панорамное остекление обеспечивают максимальное естественное освещение и создают современную рабочую атмосферу.

Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на 2027 год, что открывает возможность приобретения на этапе строительства с прогнозируемым ростом рыночной стоимости. Уже сданные в аренду аналогичные помещения в комплексе демонстрируют стабильную доходность, делая этот актив надежным вложением с перспективой как собственного использования, так и капитализации за счет сдачи в аренду. Инфраструктура внутри здания и развитая округа с объектами розничной торговли и сервиса решают все повседневные вопросы арендаторов и сотрудников. Код пользователя: 1245795633







Move.ru - вся недвижимость России