

Создано: 11.10.2025 в 22:37

Обновлено: 09.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9285652516>

**АТМАН, АТМАН**

**79891866462, 7985742  
1099**

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1**

**18 100 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

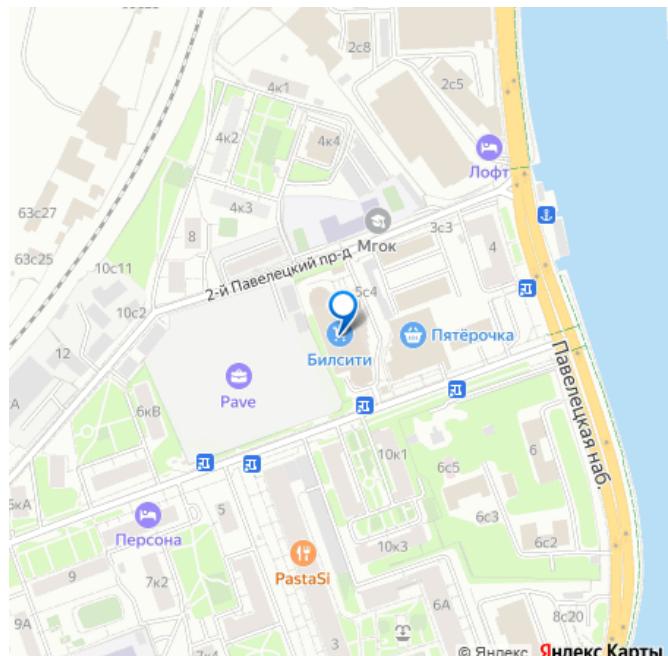
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО! Продается функциональный офис в бизнес-центре класса В+ Riverdale. Поможем посадить арендатора и создать источник пассивного дохода (ГАБ). Рядом с БЦ строится ЖК Премиум класса, что несомненно положительно отразится на инвестиционной привлекательности БЦ и вашего актива! Характеристики помещения: - Смешанная планировка (1 кабинет+open space) - Центральное кондиционирование - Приточно-вытяжная вентиляция - Открывающиеся окна Локация и транспортная доступность: - 10 мин до ТТЦ - 10 мин до Садового кольца - 15 мин автобусе от ст.м. «Павелецкая» - 15 на автобусе от

ст.м. «Полежаевская» - 5 мин пешком от ж/д станции «Дербенеская» О самом бизнес центре: Офисный центр относится к зданиям категории В+ и полностью отвечает высоким требованиям относительно эргономичности и наличия инженерных коммуникаций. Здание бизнес-центра это 25100 кв.м арендных площадей. 8-этажный офисный комплекс «Riverdale» образец офисного центра оптимальной высоты, когда на верхние этажи можно подняться даже по лестнице. В бизнес-центре имеются кафе, рестораны, а также конференц-залы для деловых встреч. Для арендаторов есть коворкинг-зоны. Вблизи находятся торговые центры, банки и деловые комплексы, а также парки для отдыха. Оперативный показ, звоните!



