

Создано: 04.12.2025 в 14:30

Обновлено: 04.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287173217>

Собственник

79104869035

Москва, Кировоградская улица, 23А

24 680 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Офис

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

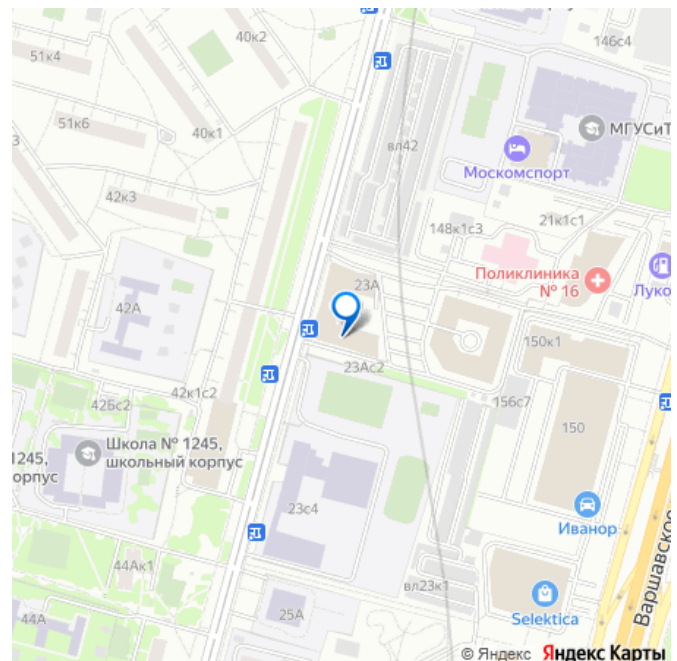
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

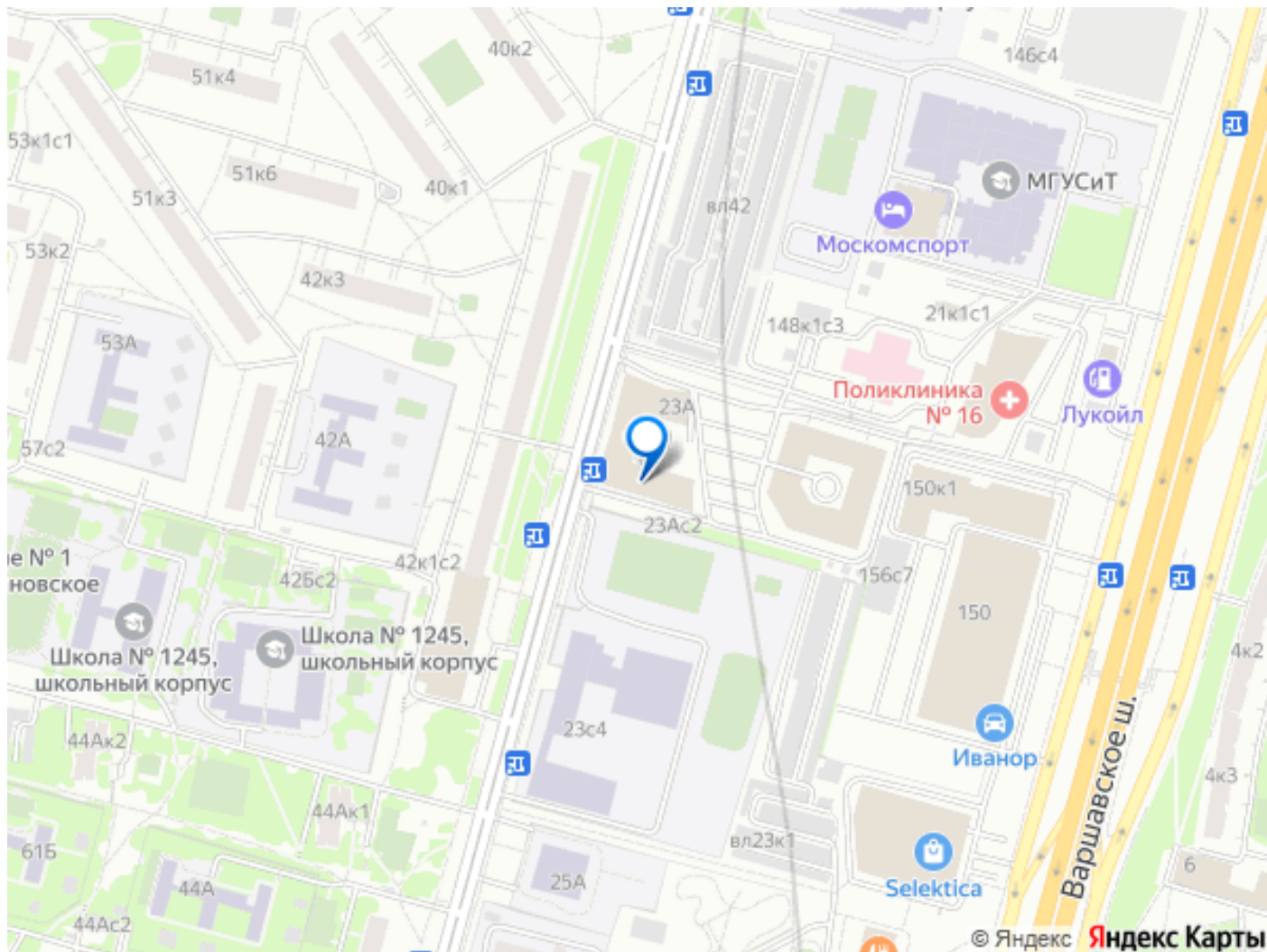
Предлагается к продаже, светлый офис, свободной планировки с отделкой, площадью 61,7 кв.м., на 5-ом этаже. Помещение готово к заезду. Офис находится в шаговой доступности от метро, в благоустроенном бизнес-парке ART Gallery Business Park класса В, состоящем из двух независимых строений, объединенных собственным внутренним двором. В комплексе предусмотрены два вида парковок - наземный и подземный. Объект имеет экологический сертификат по стандарту BREEAM с оценкой «Good», управление объектом осуществляет

для заметок



профессиональная Управляющая компания
Besar FM. Здание оснащено системой
видеонаблюдения и круглосуточной охраной
на территории бизнес-парка и в самом
здании, что обеспечивает должный уровень
безопасности. В непосредственной близости
от ART Gallery Business Park расположены
торговые центры с ресторанами и
кинотеатрами: ТРЦ Columbus, ТЦ Sombrero, ТЦ
Пражский, медицинские центры, автосалоны,
отделения банков. Эксплуатационные
расходы (4 500 руб./кв.м.) и НДС включены в
стоимость. Ставка аренды: 22 000 - 25 000 руб.
за 1 кв.м./год Коммунальные расходы
оплачиваются отдельно по фактическому
потреблению. Как вариант есть и другие
помещения схожей площади, уточняйте. Для
оперативной организации просмотра -
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России