

Создано: 04.12.2025 в 14:30

Обновлено: 04.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287173217>

Собственник

**79104869035**

Москва, Кировоградская улица, 23А

**24 680 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

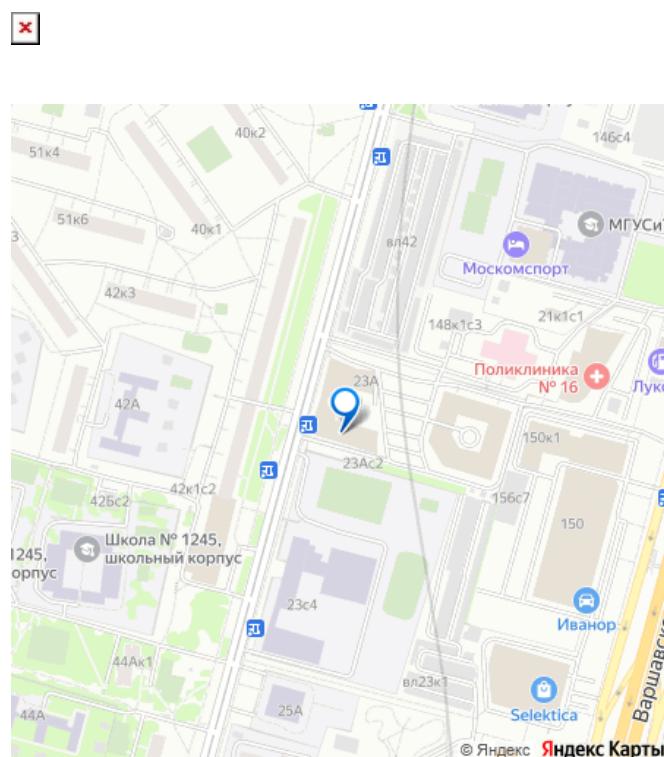
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

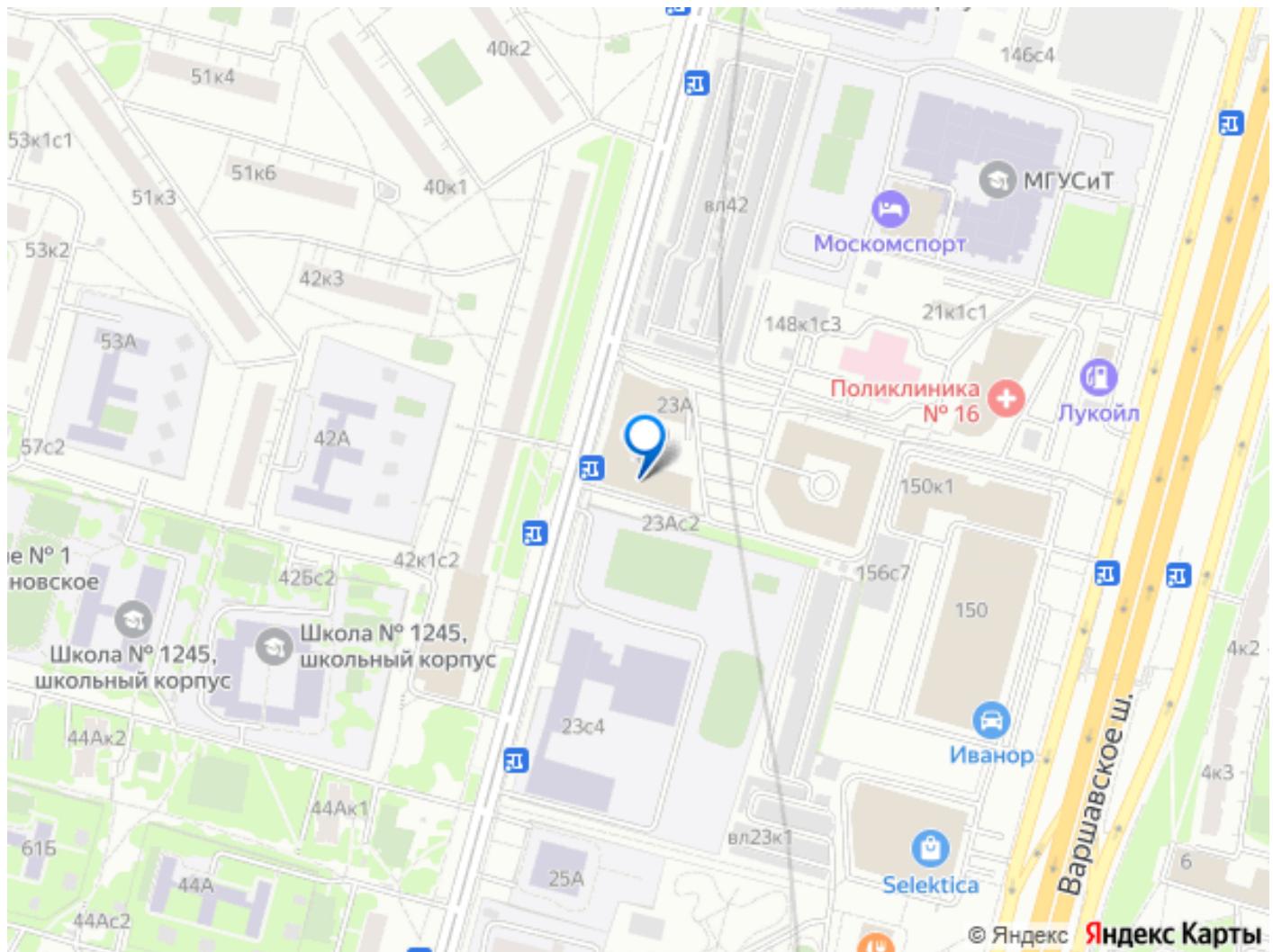


**Описание**

Предлагается к продаже, светлый офис, свободной планировки с отделкой, площадью 61,7 кв.м., на 5-ом этаже. Помещение готово к заезду. Офис находится в шаговой доступности от метро, в благоустроенном бизнес-парке ART Gallery Business Park класса В, состоящем из двух независимых строений, объединенных собственным внутренним двором. В комплексе предусмотрены два вида парковок - наземный и подземный. Объект имеет экологический сертификат по стандарту BREEAM с оценкой «Good», управление объектом осуществляют

профессиональная Управляющая компания  
Becar FM. Здание оснащено системой  
видеонаблюдения и круглосуточной охраной  
на территории бизнес-парка и в самом  
здании, что обеспечивает должный уровень  
безопасности. В непосредственной близости  
от ART Gallery Business Park расположены  
торговые центры с ресторанами и  
кинотеатрами: ТРЦ Columbus, ТЦ Sombrero, ТЦ  
Пражский, медицинские центры, автосалоны,  
отделения банков. Эксплуатационные  
расходы (4 500 руб./кв.м.) и НДС включены в  
стоимость. Ставка аренды: 22 000 - 25 000 руб.  
за 1 кв.м./год. Коммунальные расходы  
оплачиваются отдельно по фактическому  
потреблению. Как вариант есть и другие  
помещения схожей площади, уточняйте. Для  
оперативной организации просмотра -  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России