

Создано: 15.07.2025 в 07:03

Обновлено: 19.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9282909554>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79191060788

Москва, улица Сущевский Вал, 49

30 000 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

62.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

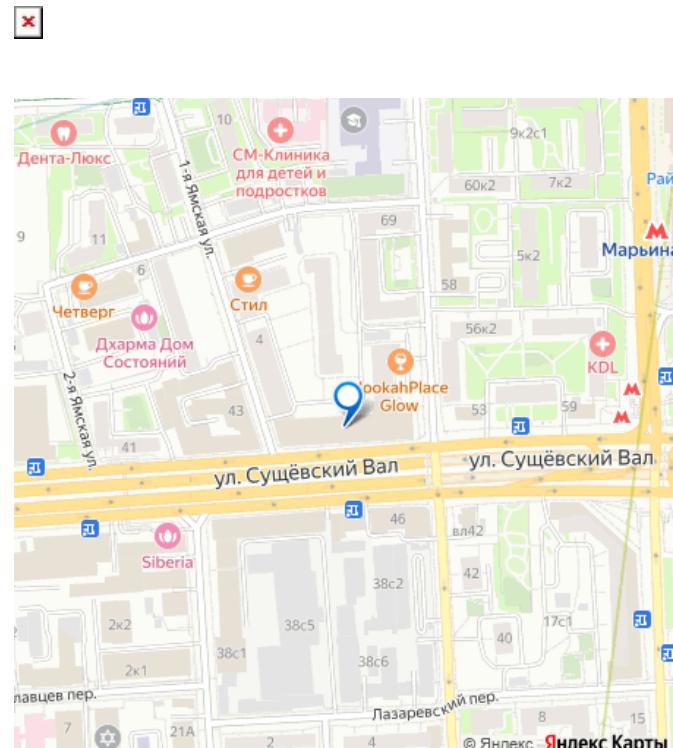
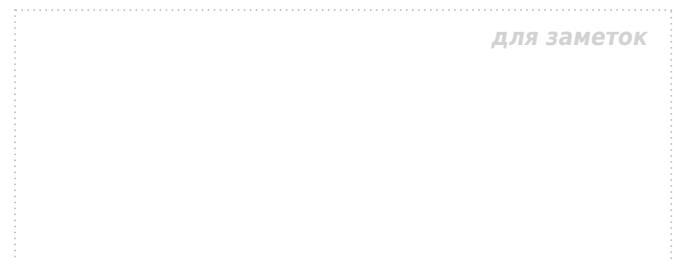
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 54875. ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В Деловом Центре «JAZZ» (Джаз)! В+ КЛАССА! Вашему вниманию в продаже офисное помещение 62,4 квм., расположенное на 4-ом этаже в ДЦ «JAZZ» (Джаз), В+ класса, который находится по адресу: ул. Сущевский вал, д. 49. Сам ДЦ возведен от ведущего девелопера «Sminex», зарекомендовавший себя на рынке в постройке Премиальной Жилой и Коммерческой недвижимости. Помещение без отделки, открытая планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная

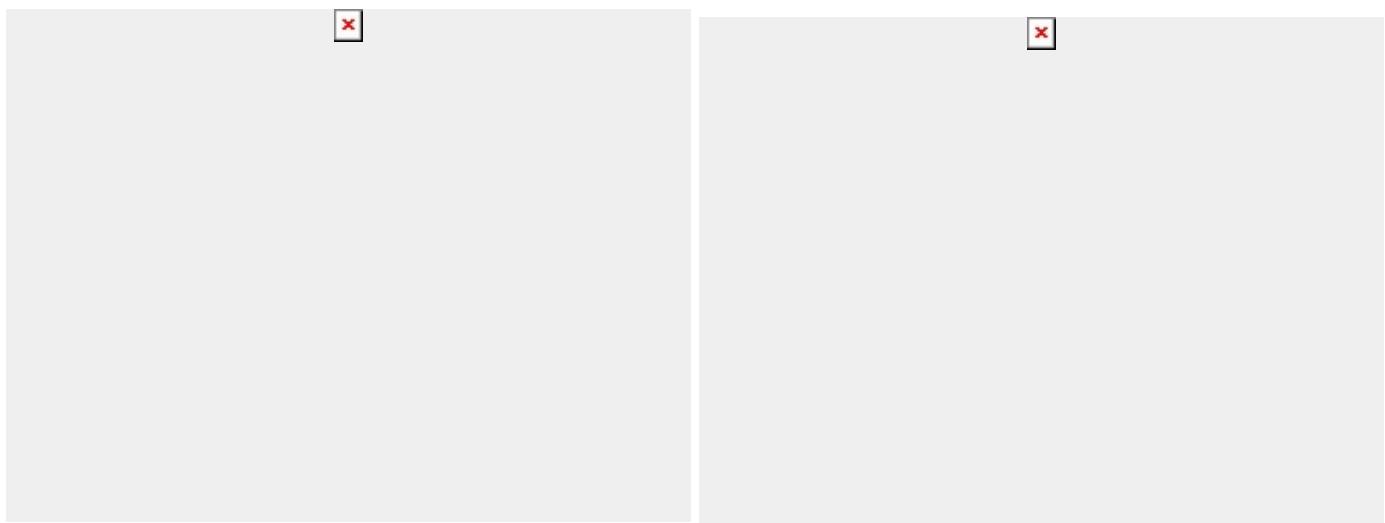


система кондиционирования. ВАЖНО! В ДЦ практически все офисные помещения уже сданы и эксплуатируются, также и торговая галерея заполнена! Пешая доступность от станций метро Марьина роща, Достоевская, Менделеевская. Удобный выезд на улицу Шереметьевскую и ТТК. Присутствует как наземный, так и подземный паркинг. Сам бизнес-центр расположен на территории МФК «Jazz», который также располагает квартирными домами. Близость к метро и, доступность к аренде жилья вблизи ДЦ, создают комфортные условия для ваших сотрудников. ДЦ также уже готов к полноценной работе и богат инфраструктурой внутри комплекса.

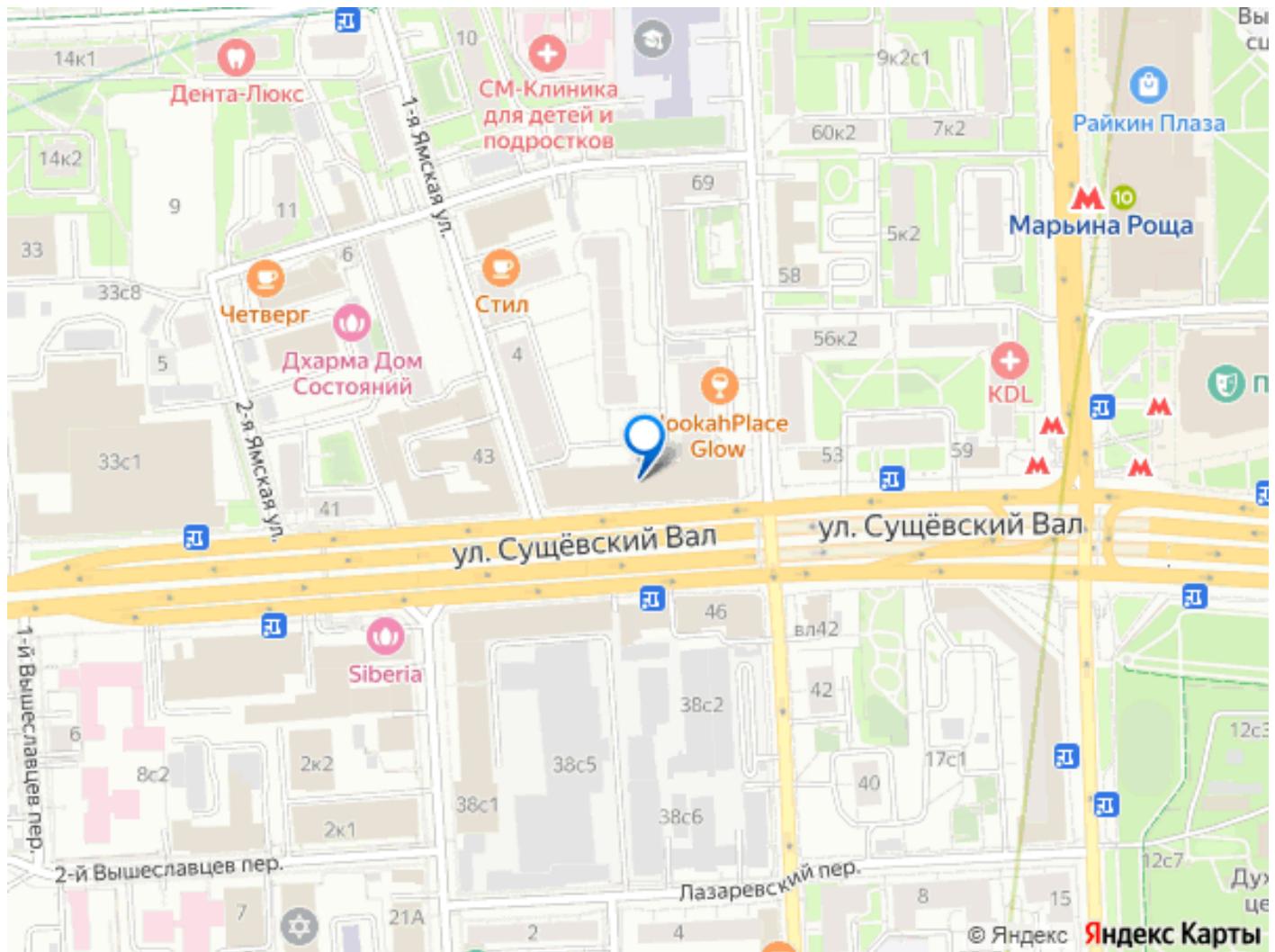
Располагает всем необходимым для работы и отдыха в обеденное время. Быстрый показ! Один собственник! Без обременений! Лучшее предложение на рынке ! Деловой центр JAZZ находится в Северо-восточном округе, недалеко от центра, на первой линии Третьего транспортного кольца, в двухстах метрах от метро «Марьина роща», в 2 км от Цветного бульвара. Рядом проходит Шереметьевская улица, ведущая к Звездному бульвару и району «Останкино», а также Октябрьская улица, соединяющая Северо-восточный округ с центром столицы. Удобные транспортные развязки позволяют заехать и выехать в любом направлении без лишних разворотов. Это 7-этажное здание с ярким фасадом из глазурованной терракоты и натурального гранита площадью 21 670 кв. м, введенное в эксплуатацию в 2019 году.

Оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана известным архитектором Сергеем Чобаном. Реализацией проекта занималась основанная в 2007 году девелоперская компания Sminex. Деловой центр относится к классу В+. Помимо

базового набора коммуникаций, здесь установлен полный комплекс современных инженерных систем: центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование, система фильтрации воды до уровня питьевой, пожарная сигнализация, высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, системы контроля доступа и видеонаблюдения, круглосуточная охрана, центральная рецепция, подземный, гостевой наземный и муниципальный паркинг. В отделке лобби и широких коридоров использованы травертин, латунь, дерево и декоративные панно в стиле американского реализма. На первом этаже делового центра 7500 кв. метров отведено под торговую галерею. Здесь размещаются рестораны, кафе, магазины, банки, аптеки и частный детский сад. Кроме того, на первом этаже находится многофункциональное пространство площадью 100 м, которое легко трансформируется в современные переговорные или







Move.ru - вся недвижимость России