

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Сущёвский Вал, 49

**29 000 000 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 49

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 54875. ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В Деловом Центре «JAZZ» (Джаз)! В+ КЛАССА!

Вашему вниманию в продаже офисное помещение 62,4 квм., расположенное на 4-ом этаже в ДЦ «JAZZ» (Джаз), В+ класса, который находится по адресу: ул. Сущевский вал, д. 49. Сам ДЦ возведен от ведущего девелопера «Sminex», зарекомендовавший себя на рынке в постройке Премиальной Жилой и Коммерческой недвижимости.

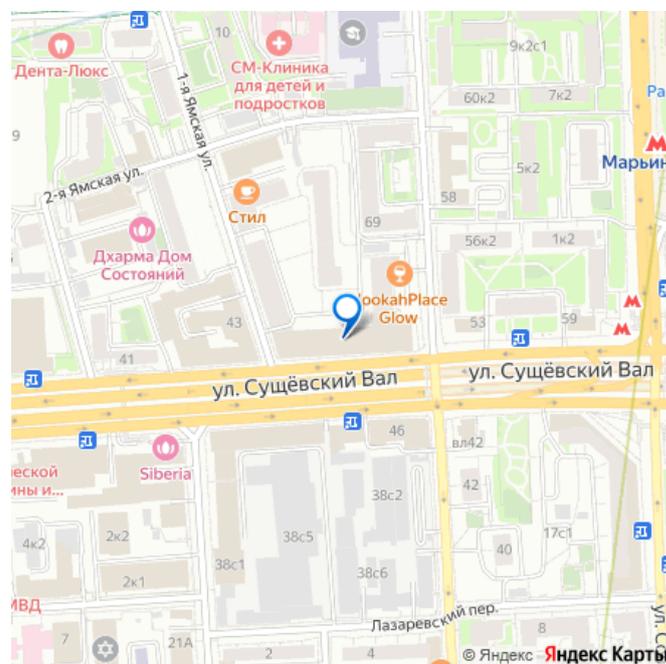
Помещение без отделки, открытая планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. ВАЖНО! В ДЦ практически все офисные помещения уже

<https://move.ru/objects/9290806786>

**Нино Кекуа, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



сданы и эксплуатируются, также и торговая галерея заполнена! Пешая доступность от станций метро Марьино, Дзержинская, Менделеевская. Удобный выезд на улицу Шереметьевскую и ТТК. Присутствует как наземный, так и подземный паркинг. Сам бизнес-центр расположен на территории МФК «Jazz», который также располагает квартирными домами. Близость к метро и, доступность к аренде жилья вблизи ДЦ, создают комфортные условия для ваших сотрудников. ДЦ также уже готов к полноценной работе и богат инфраструктурой внутри комплекса.

Располагает всем необходимым для работы и отдыха в обеденное время. Быстрый показ!

Один собственник! Без обременений! Лучшее предложение на рынке ! Деловой центр JAZZ

находится в Северо-восточном округе, недалеко от центра, на первой линии

Третьего транспортного кольца, в двухстах метрах от метро «Марьино», в 2 км от

Цветного бульвара. Рядом проходит

Шереметьевская улица, ведущая к Звездному бульвару и району «Останкино», а также

Октябрьская улица, соединяющая Северо-

восточный округ с центром столицы. Удобные

транспортные развязки позволяют заехать и выехать в любом направлении без лишних

разворотов. Это 7-этажное здание с ярким

фасадом из глазурованной терракоты и

натурального гранита площадью 21 670 кв.

м, введенное в эксплуатацию в 2019 году.

Оригинальная архитектурная концепция

бизнес-центра была разработана известным

архитектором Сергеем Чобаном. Реализацией

проекта занималась основанная в 2007 году

девелоперская компания Smindex. Деловой

центр относится к классу В+. Помимо

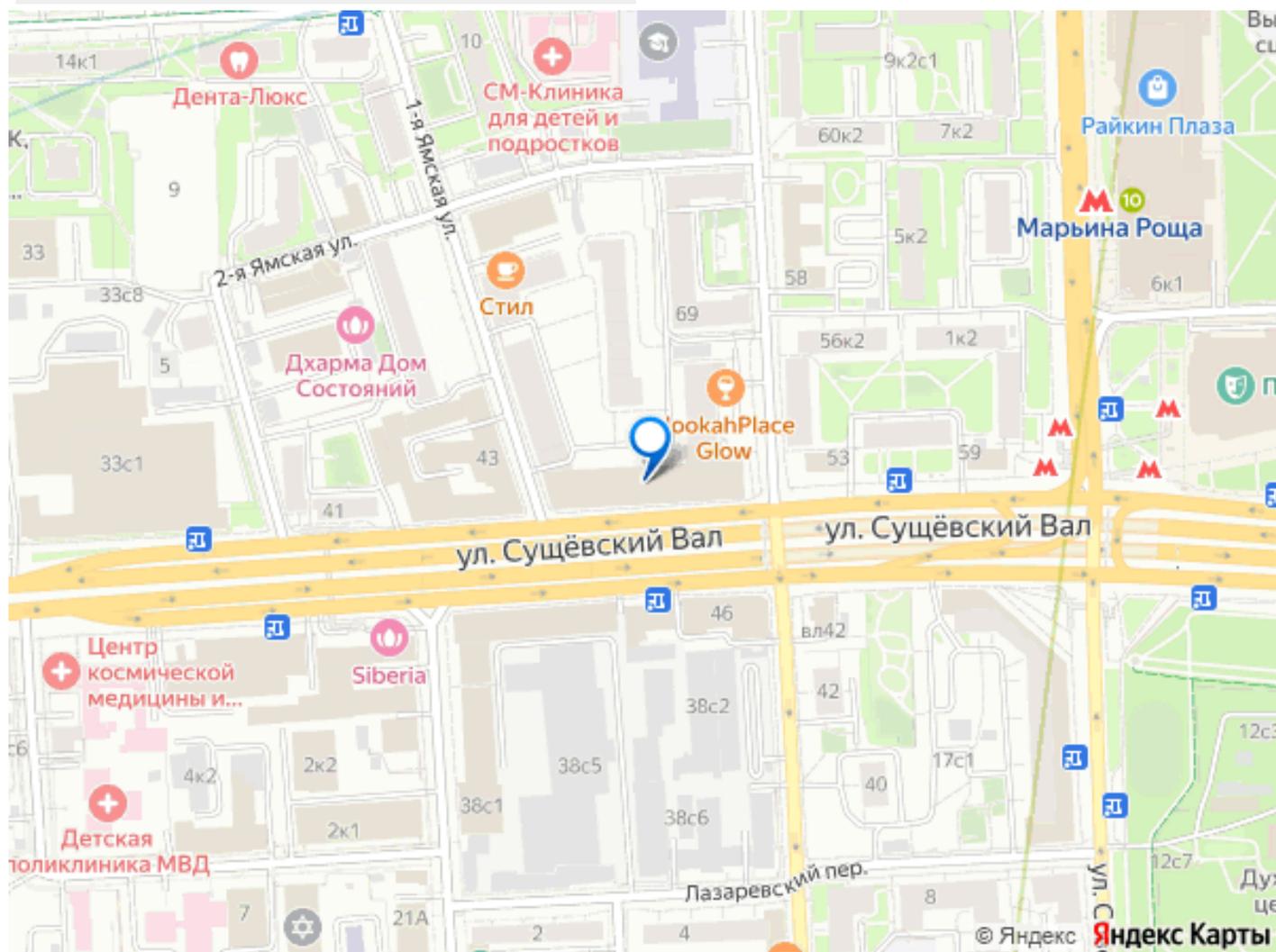
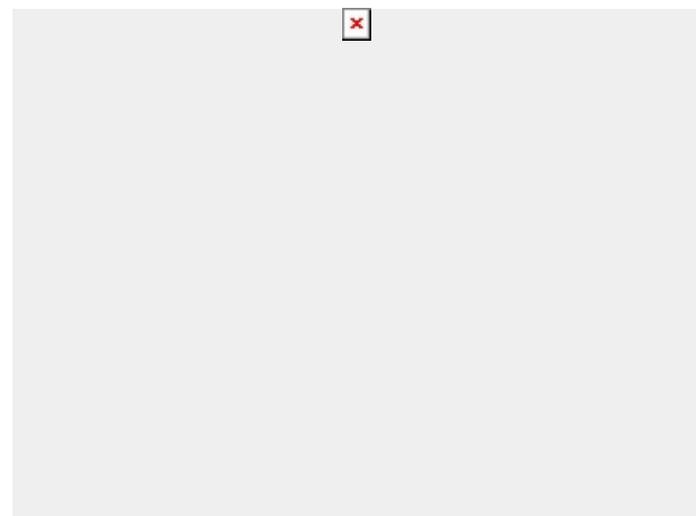
базового набора коммуникаций, здесь

установлен полный комплекс современных

инженерных систем: центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование, система фильтрации воды до уровня питьевой, пожарная сигнализация, высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, системы контроля доступа и видеонаблюдения, круглосуточная охрана, центральная рецепция, подземный, гостевой наземный и муниципальный паркинг. В отделке лобби и широких коридоров использованы травертин, латунь, дерево и декоративные панно в стиле американского реализма. На первом этаже делового центра 7500 кв. метров отведено под торговую галерею. Здесь размещаются рестораны, кафе, магазины, банки, аптеки и частный детский сад. Кроме того, на первом этаже находится многофункциональное пространство площадью 100 м, которое легко трансформируется в современные переговорные или конференц-зал, оборудованные всем необходимым. Комфортные условия для работы и отдыха сотрудников и гостей делового центра обеспечиваются развитой сетью инфраструктуры района. В шаговой доступности от ДЦ JAZZ – кафе и рестораны, аптеки, банкоматы и отделения банков, салоны связи, фитнес-центр, кинотеатр, бутики и супермаркеты. Здание расположено на первой линии магистрали с трафиком 250 тысяч автомобилей в сутки, и хорошо просматривается от выхода из метро. Предлагаются офисы со свободной планировкой, а также помещения свободного назначения с потолками высотой от 3,6 м до 4,76 м, оптико-волоконным интернетом и цифровой телефонией. На 7-м этаже находятся офисы с панорамными окнами и собственными террасами. О комфорте

арендаторов ежедневно заботится профессиональная Служба Комфорта, которая работает по стандарту Smindex Premium Service. Это помещение станет визитной карточкой вашей компании. Не упустите возможность приобрести офис, который подчеркивает ваш статус и заботу о комфорте сотрудников! Спешите звонить! Ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России