

Создано: 21.04.2025 в 21:22

Обновлено: 16.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9277636581>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

**Москва, Переведеновский переулок,
13С16**

19 375 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

62.5 м²

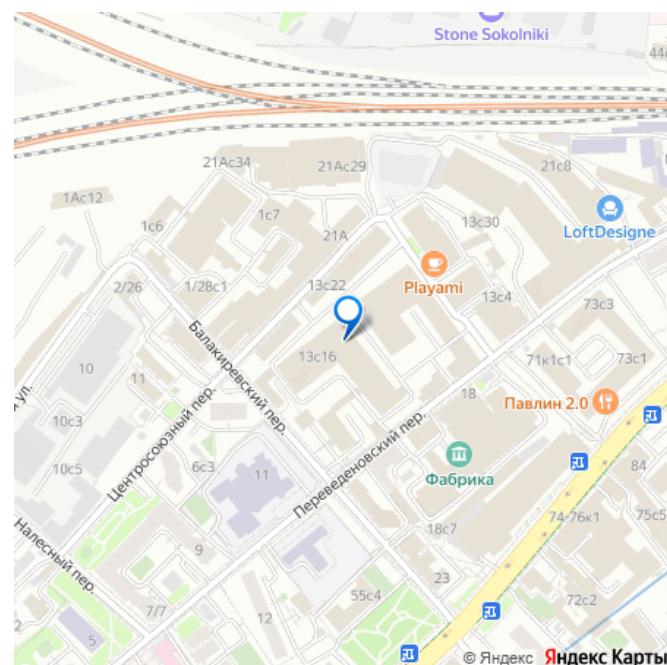
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЭТО ВЫГОДНЕЕ 90% ПРЕДЛОЖЕНИЙ !!

Предлагаем к продаже ДВУХУРОВНЕВЫЙ
офис площадью 62,5 м² в современном
многофункциональном комплексе «СОЮЗ»,
расположенном в динамично развивающемся
районе с отличной транспортной
доступностью • Расположение - золото : 12
минут пешком от м. Бауманская и 15 минут
от м. Электрозаводская. Легкий доступ к ТТК
(250м) и Садовому кольцу (1000м) ваши
клиенты и партнеры всегда легко доберутся
до вашего офиса. • Универсальность под

рукой : МФК «СОЮЗ» это идеальное сочетание офисных, торговых и складских помещений. Все необходимое для вашего бизнеса прямо в здании! • Готовый бизнес под ключ : Офис с современным ремонтом уже готов к работе! Используйте его как стартовую площадку для своего дела или сдавайте в аренду ваш выбор! • Пассивный доход : Получайте стабильный доход от аренды 202.200?/ мес или 12% годовых! Выгоднее, чем банковский вклад! • Комфорт и престиж : Зона ресепшен и переговорные комнаты для эффективной работы с клиентами. Профессиональная управляющая компания позаботится обо всем остальном. • Парковка - без проблем : Собственный паркинг для вас и ваших клиентов. Цена : 19 375 000 ? Не упустите шанс приобрести высокодоходный актив в перспективном районе! Звоните прямо сейчас и получите консультацию эксперта! Выполнен современный ремонт Зона ресепшен, и переговорные комнаты



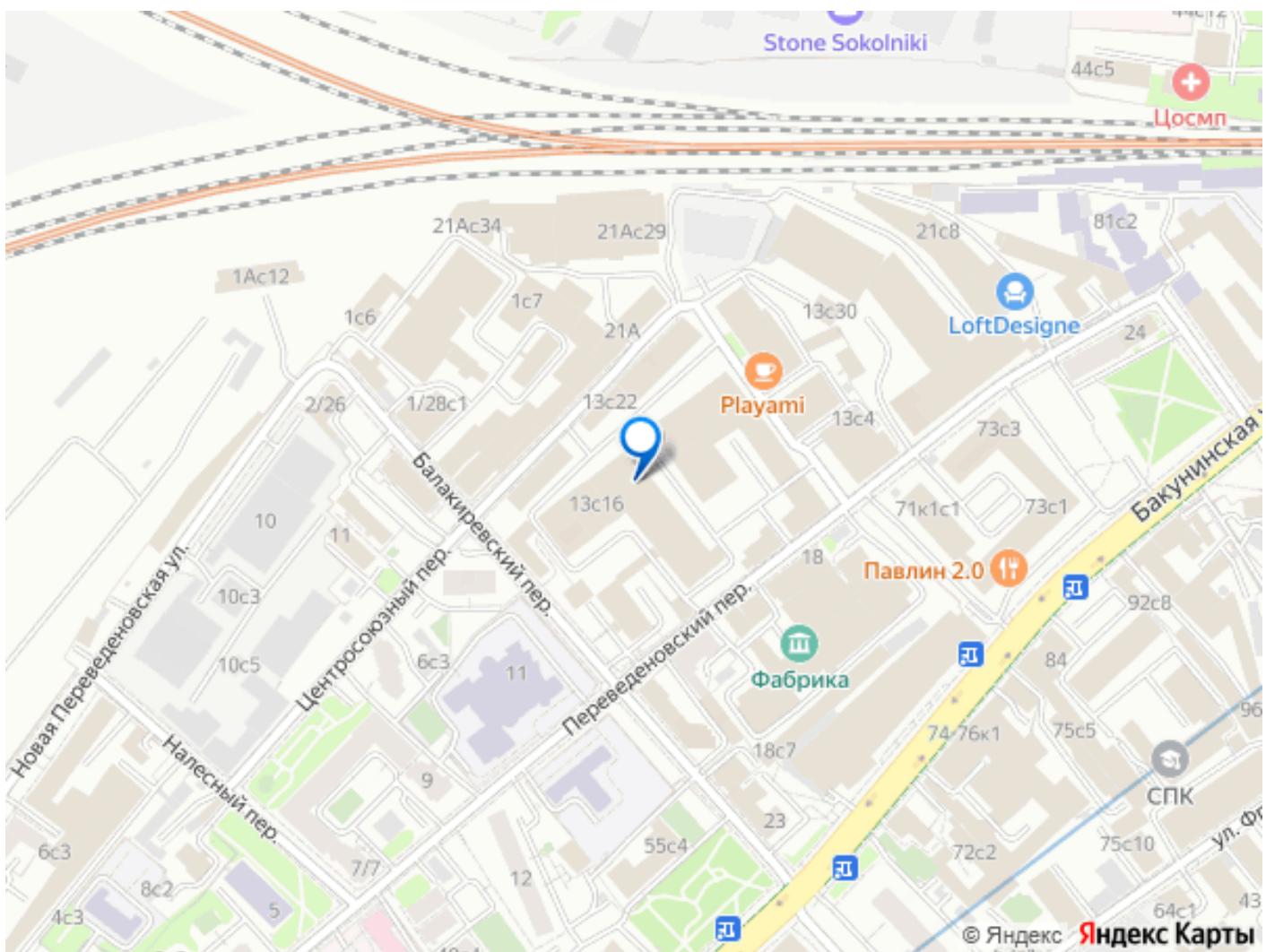


Stone Sokolniki

44с5



ЦосМП



Move.ru - вся недвижимость России