

🕒 Создано: 21.04.2025 в 21:22

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9277636581>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Переведеновский переулк,  
13С16**

**19 375 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулк, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулк](#)

**Офис**

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

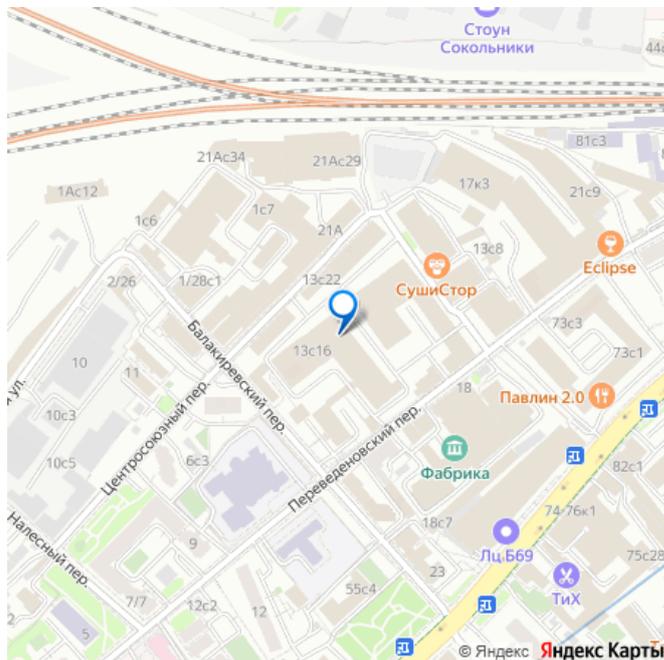
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЭТО ВЫГОДНЕЕ 90% ПРЕДЛОЖЕНИЙ !!

Предлагаем к продаже ДВУХУРОВНЕВЫЙ офис площадью 62,5 м2 в современном многофункциональном комплексе «СОЮЗ», расположенном в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью • Расположение - золото : 12 минут пешком от м. Бауманская и 15 минут от м. Электrozаводская. Легкий доступ к ТТК (250м) и Садовому кольцу (1000м) ваши клиенты и партнеры всегда легко доберутся до вашего офиса. • Универсальность под

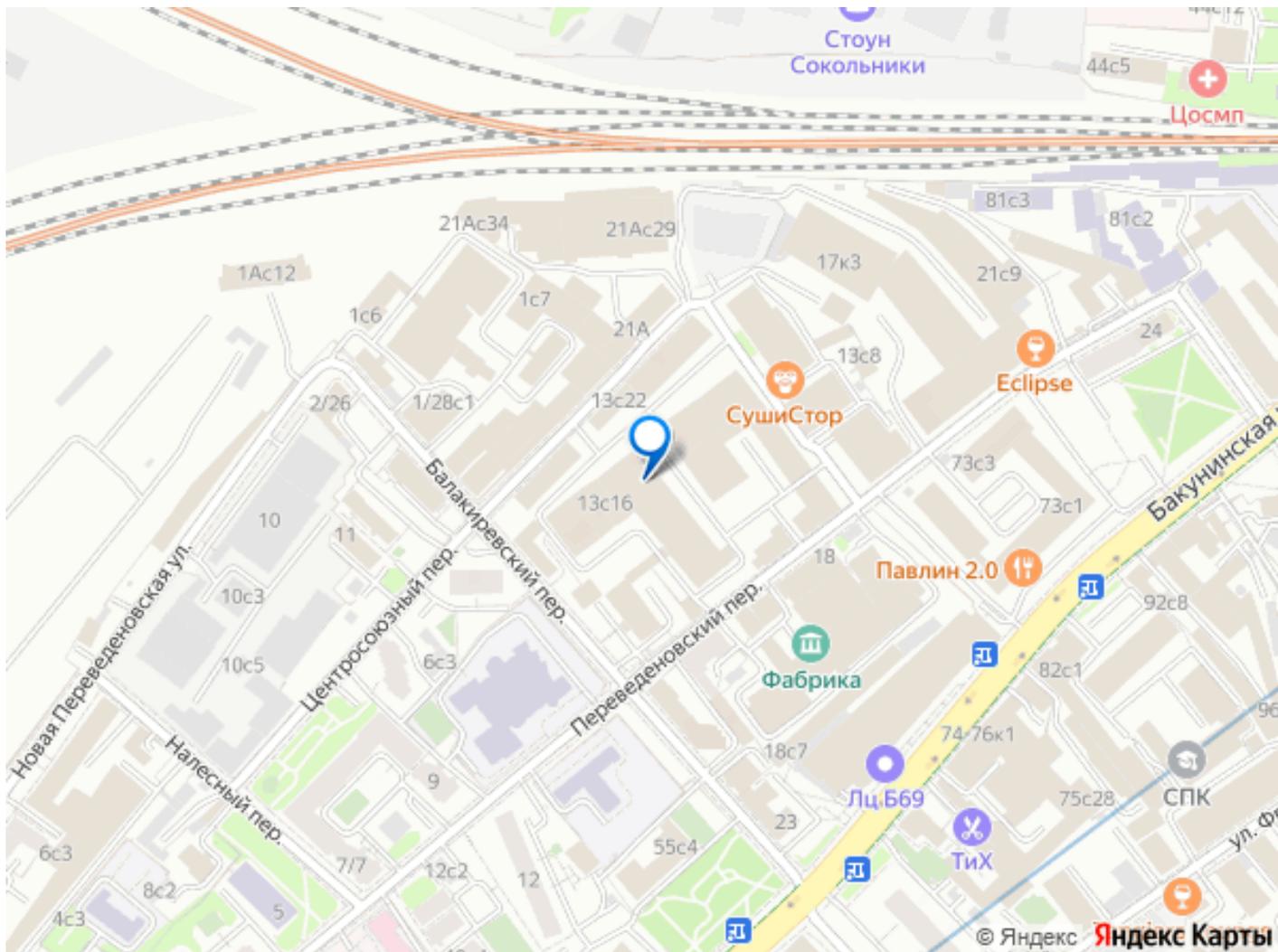
для заметок



рукой : МФК «СОЮЗ» это идеальное сочетание офисных, торговых и складских помещений. Все необходимое для вашего бизнеса прямо в здании! • Готовый бизнес под ключ : Офис с современным ремонтом уже готов к работе! Используйте его как стартовую площадку для своего дела или сдавайте в аренду ваш выбор! • Пассивный доход : Получайте стабильный доход от аренды 202.200?/ мес или 12% годовых! Выгоднее, чем банковский вклад! • Комфорт и престиж : Зона ресепшен и переговорные комнаты для эффективной работы с клиентами. Профессиональная управляющая компания позаботится обо всем остальном. • Парковка - без проблем : Собственный паркинг для вас и ваших клиентов. Цена : 19 375 000 ? Не упустите шанс приобрести высокодоходный актив в перспективном районе! Звоните прямо сейчас и получите консультацию эксперта! Выполнен современный ремонт Зона ресепшен, и переговорные комнаты







Move.ru - вся недвижимость России