

Создано: 04.12.2025 в 11:46

Обновлено: 13.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9287137256>

Екатерина Трифонова, do A.S.A.P.

**79857263038**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**21 500 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

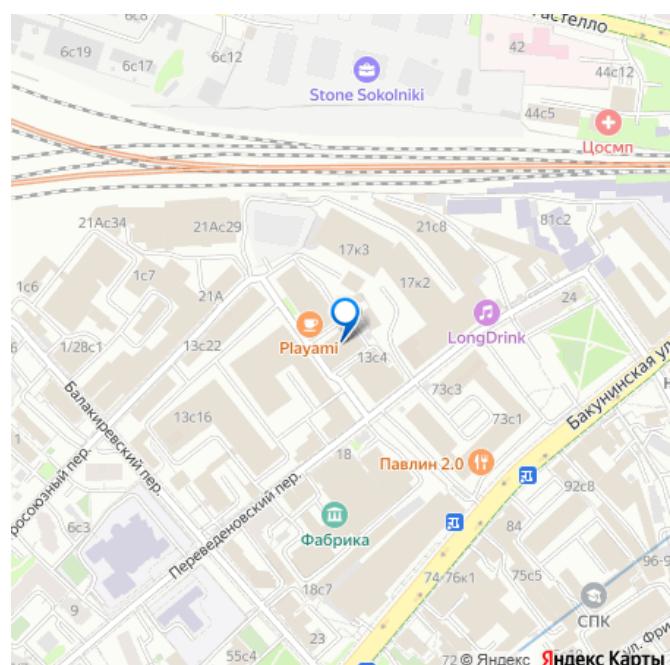
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

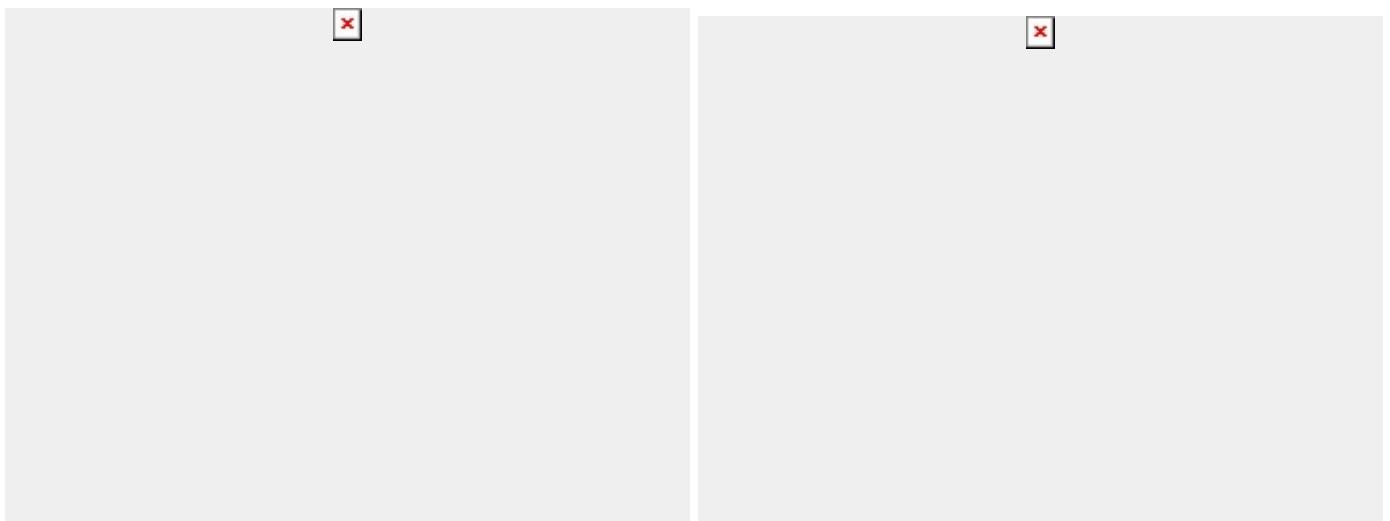
Продажа офисного помещения 62,7 м<sup>2</sup> во многофункциональном комплексе СОЮЗ.

Помещение находится на 5 этаже, высокие потолки. Свободная планировка.

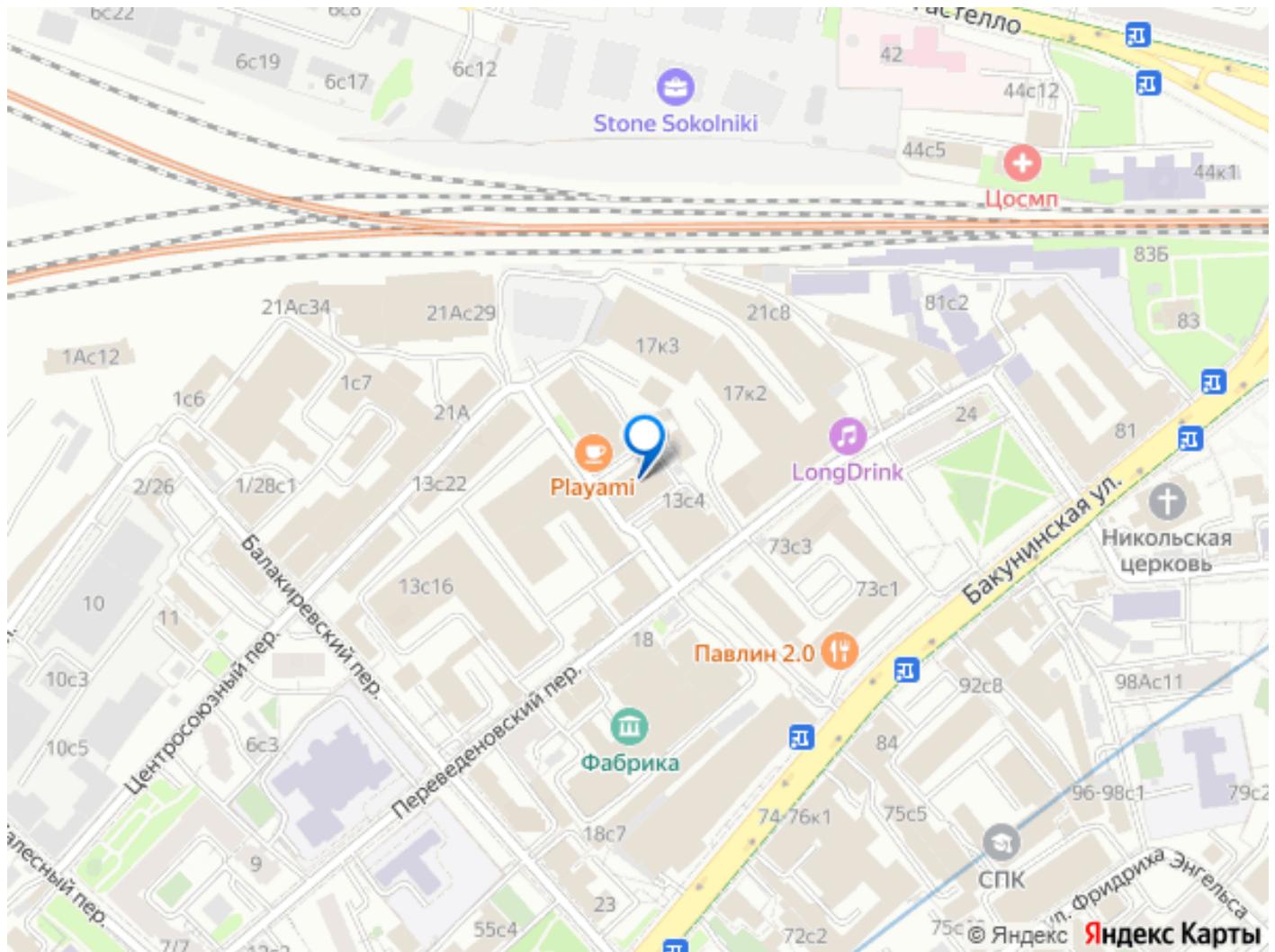
Дизайнерская отделка — современный и стильный интерьер, готовый к заселению.

Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. Семиэтажное

здание общей площадью 8 479,7 м<sup>2</sup>. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. А на эксплуатируемой кровле ведутся работы по созданию зеленой зоны отдыха на эксплуатируемой кровле. Здание расположено в Басманном районе. Построено в 1914 году. В 2021 году здание было выкуплено у Российского аукционного дома, с целью перепрофилировать объект, провести ремонтные работы, повысить его статус и расширить возможности эксплуатации.







Move.ru - вся недвижимость России