

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:45

Екатерина Трифонова, do A.S.A.P.

79857263038

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

21 500 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

62.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

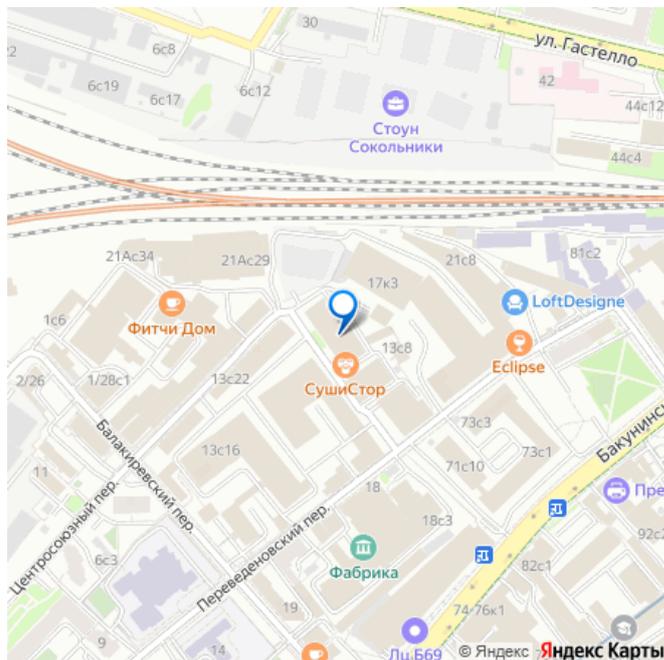
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 62,7 м² — готовый арендный бизнес в центре
Продажа офисного помещения 62,7 м² во многофункционально комплексе СОЮЗ.
Помещение находится на 5 этаже, высокие потолки. Свободная планировка.
Дизайнерская отделка — современный и стильный интерьер, готовый к заселению.
Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей,

для заметок

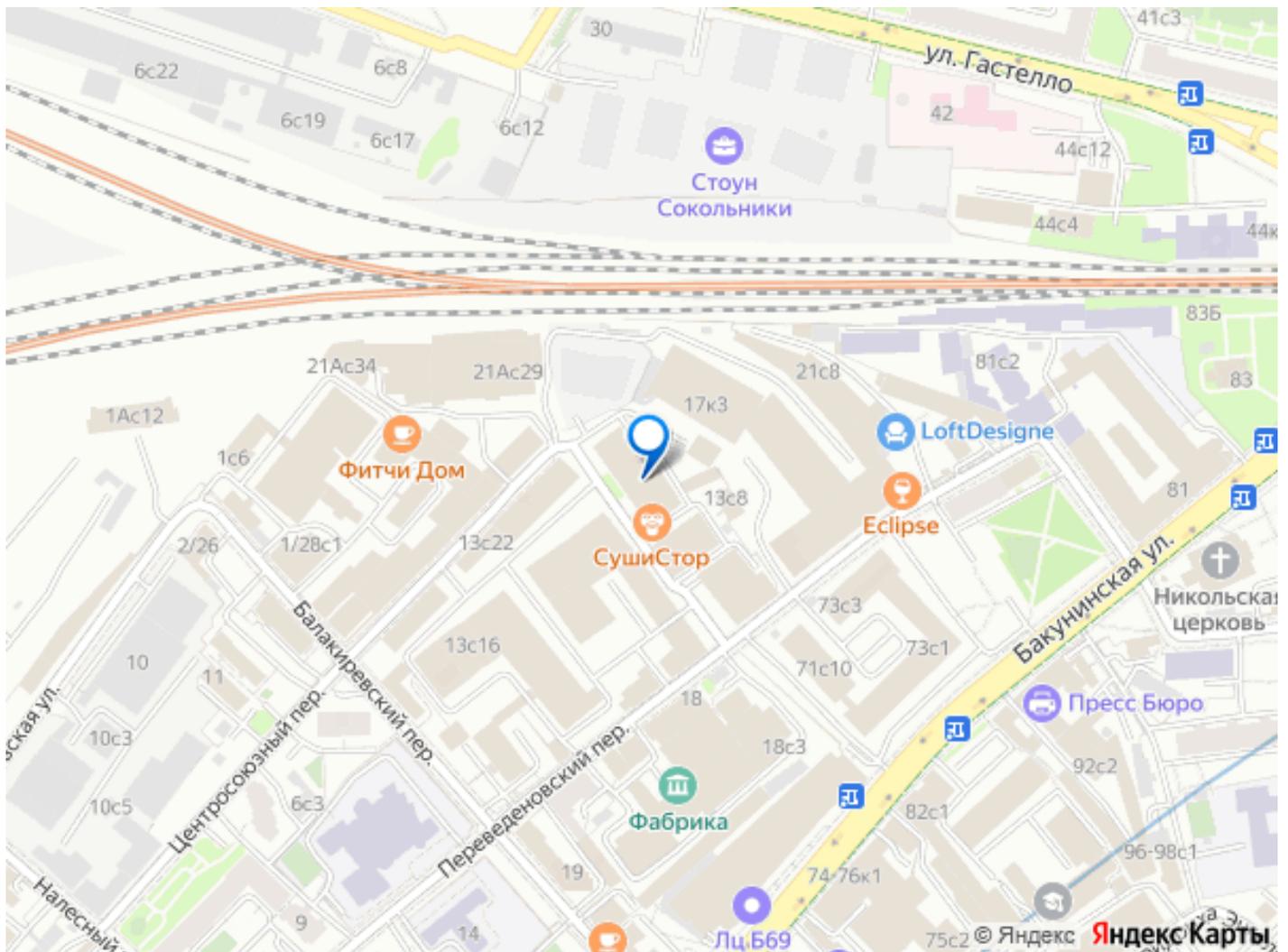


работающих в этом здании. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м². В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. А на эксплуатируемой кровле ведутся работы по созданию зеленой зоны отдыха на эксплуатируемой кровле. Здание расположено в Басманном районе. Построено в 1914 году. В 2021 году здание было выкуплено у Российского аукционного дома, с целью перепрофилировать объект, провести ремонтные работы, повысить его статус и расширить возможности эксплуатации. -----

- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России