

Создано: 17.04.2026 в 07:50

Обновлено: 04.05.2026 в 07:00

**Анна Шибаета, Praedium**

**79858769434**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**17 556 000 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

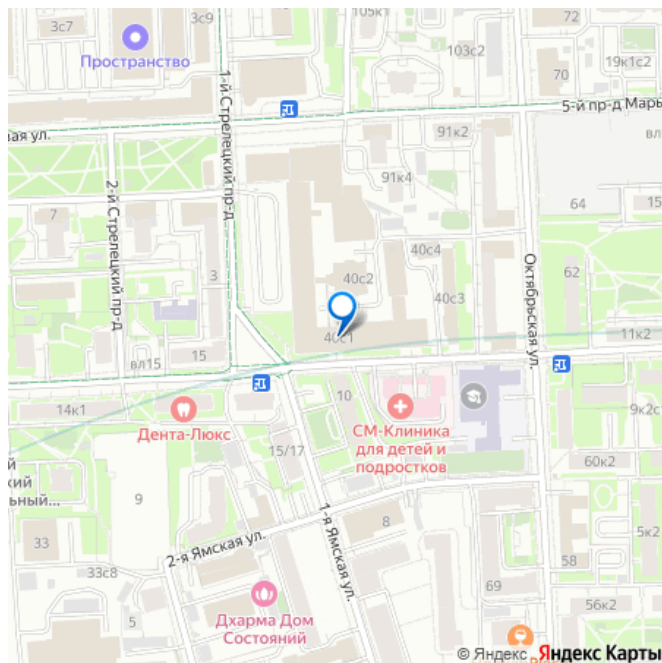
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

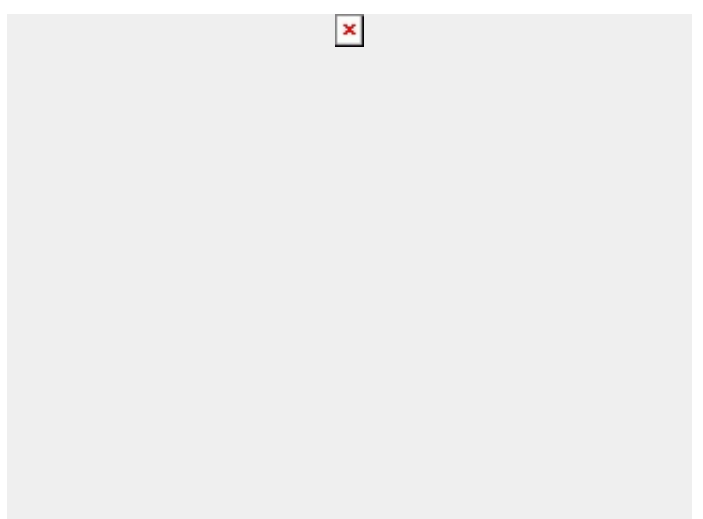
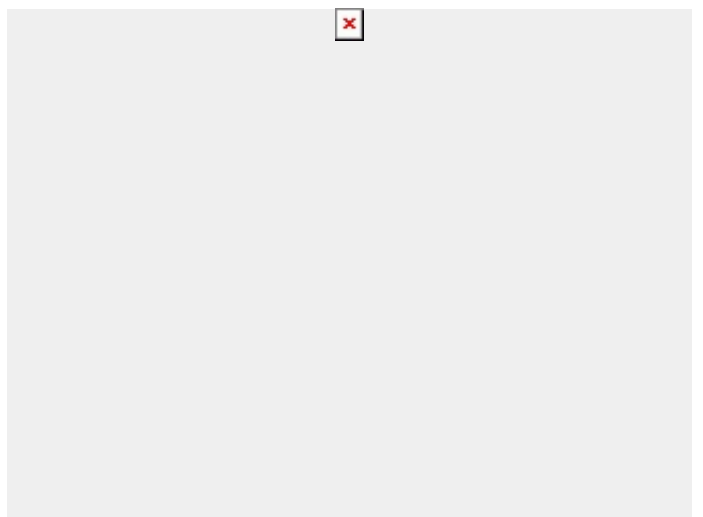
## Описание

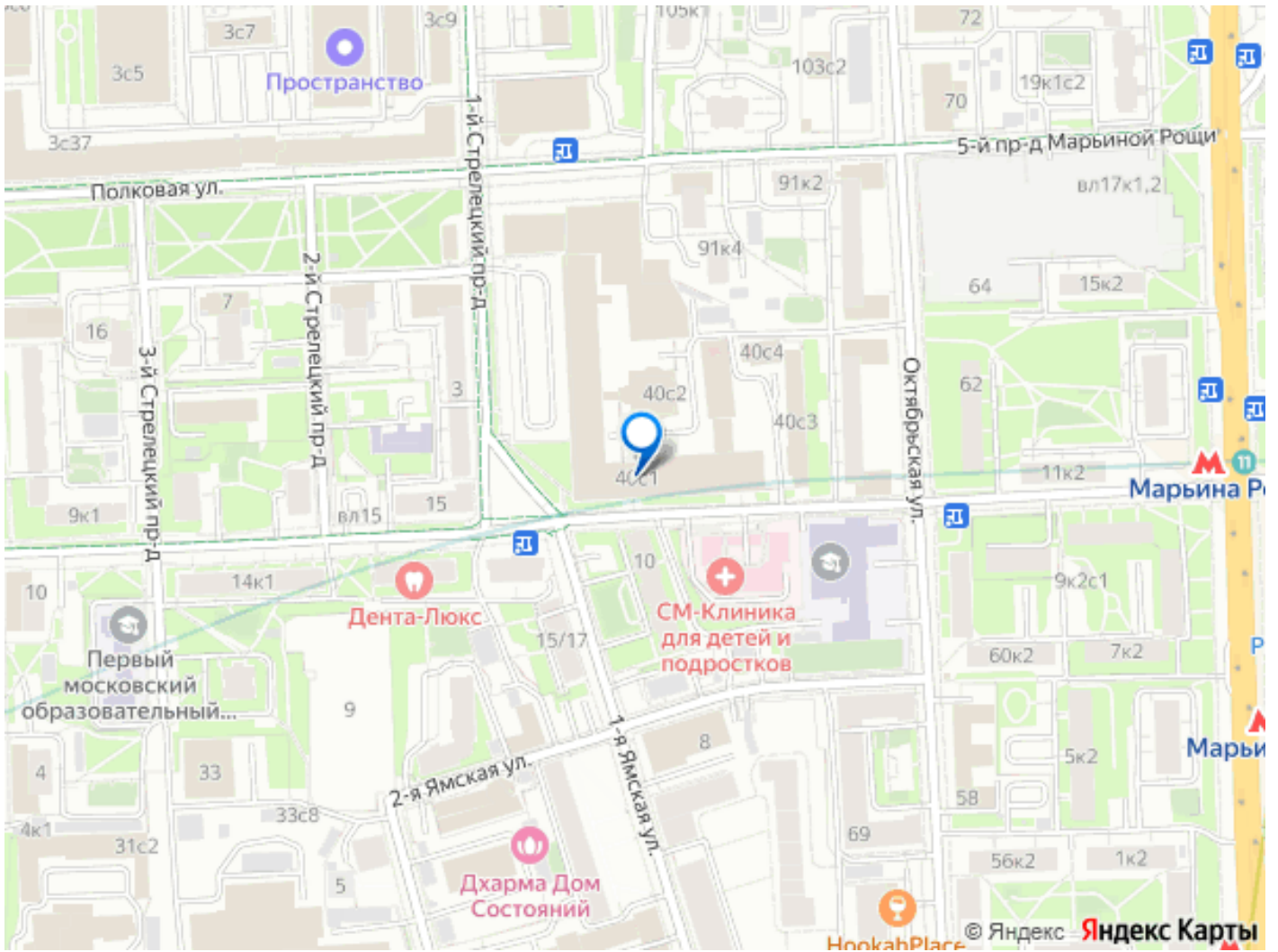
В продаже Офисный блок с качественным ремонтом. Удобная планировка. Потолки - 4,5м. Хорошая инсоляция. 6-й этаж. Современные инженерные системы (отопление, кондиционирование, вентиляция). Возможность перепланировки под нужды арендатора или покупателя. Высокий уровень безопасности (охрана, видеонаблюдение, пропускная система). Хорошая транспортная доступность (близость к метро) Развитая коммерческая и социальная инфраструктура (кафе, магазины, банки) Идеально подходит для офисов, представительств, консультационных и юридических компаний. Нет проблем с

для заметок



парковкой. ID: L13633





Move.ru - вся недвижимость России