

Создано: 11.12.2025 в 09:06

Обновлено: 13.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287332184>

Агент

**79858341942**

**Москва, Столярный переулок, 3к17**

**34 540 000 ₽**

Москва, Столярный переулок, 3к17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

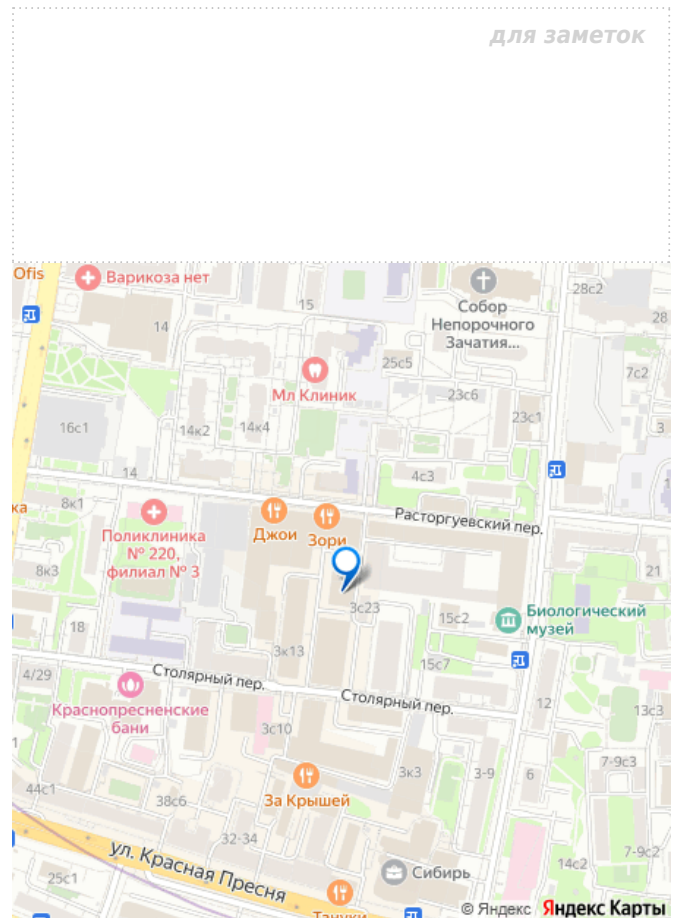
Продам

Раздел

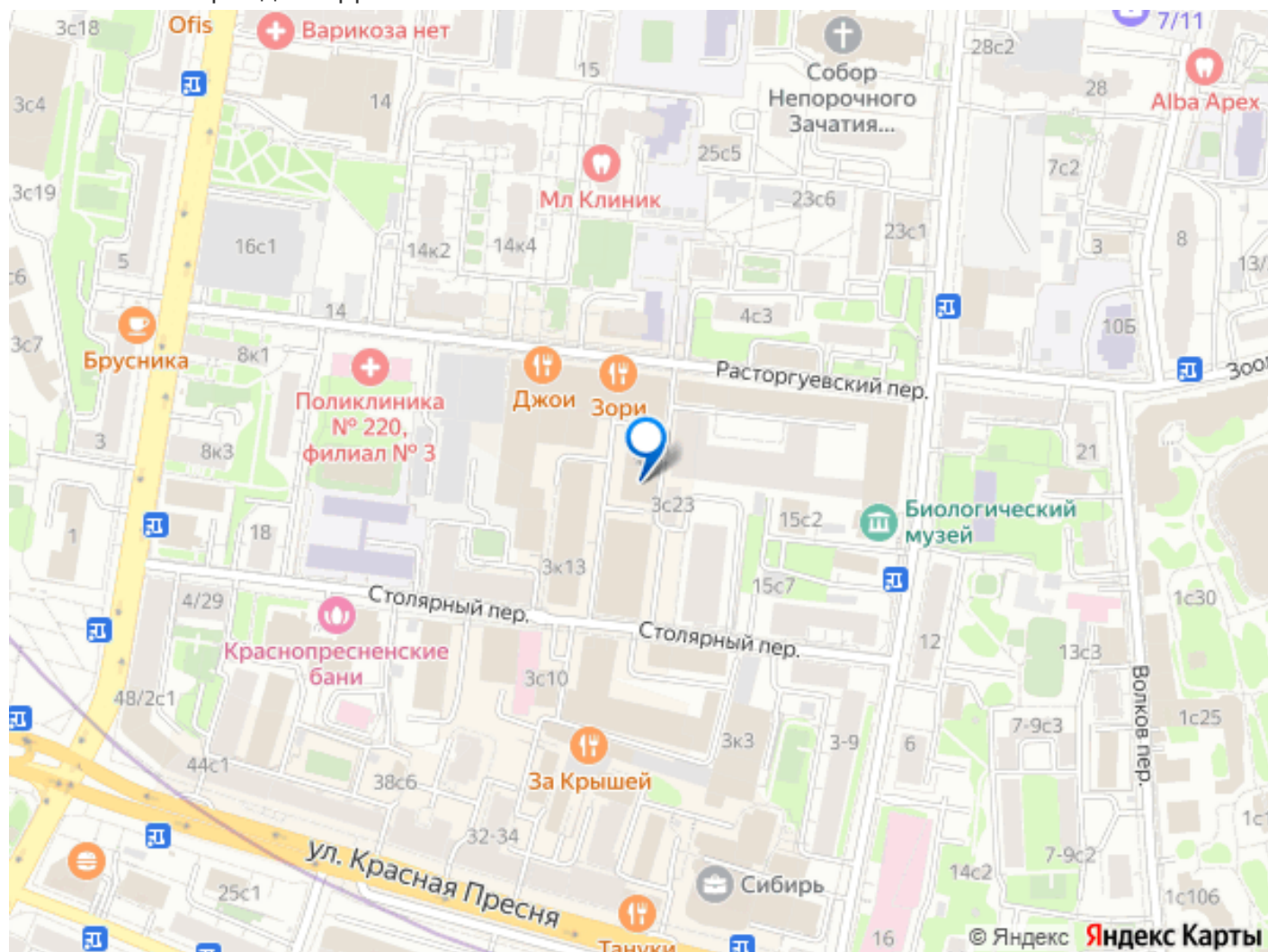
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Премиальный класс А в стиле LOFT в самом престижном и продаваемом Пресненском районе Лучшая площадка для размещения собственной компании Впечатляюще выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет  
Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг  
Площадь территории бизнес парка - 4.7 Га  
123 квадратных метров общая площадь 20 зданий Этажность -- 1-7 Парковка - 900 мм



400 кгм - нагрузка на перекрытия Витражное  
остекление Веранды террасы



Move.ru - вся недвижимость России