

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Ильменский пр, 13/8

14 340 400 ₽

Москва, Ильменский пр, 13/8

Улица

[проезд Ильменский](#)

Офис

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение - 62 м²

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ! БЕЗ КОМИССИИ

!!! БЦ Lavin Рассрочка: ПВ15 % на 12 месяцев

с даты договора Характеристики помещения:

Этаж: 8 из 10 Срок сдачи: III кв 2028г Срок

передачи ключей: III 2028г ПСН: 8.2.7

Отдельный вход Состояние помещений - под

отделку. Мокрая точка Большие панорамные

окна Современная инженерия Свободная

планировка Многоуровневый паркинг.

Бизнес-центр высотой 10 этажей выполнен

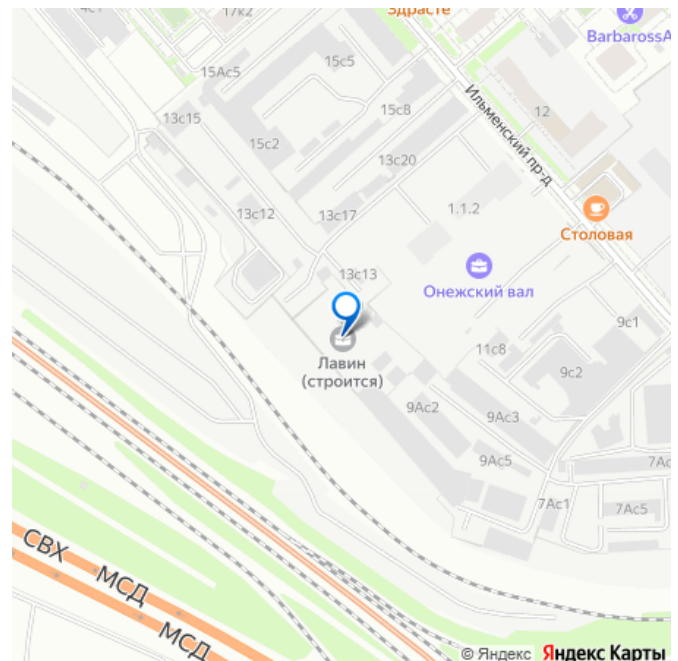
по монолитной технологии с

комбинированными фасадами. Офисные

блоки представлены лотами площадью от 52

до 212 кв. м. Помещения идут без отделки, с

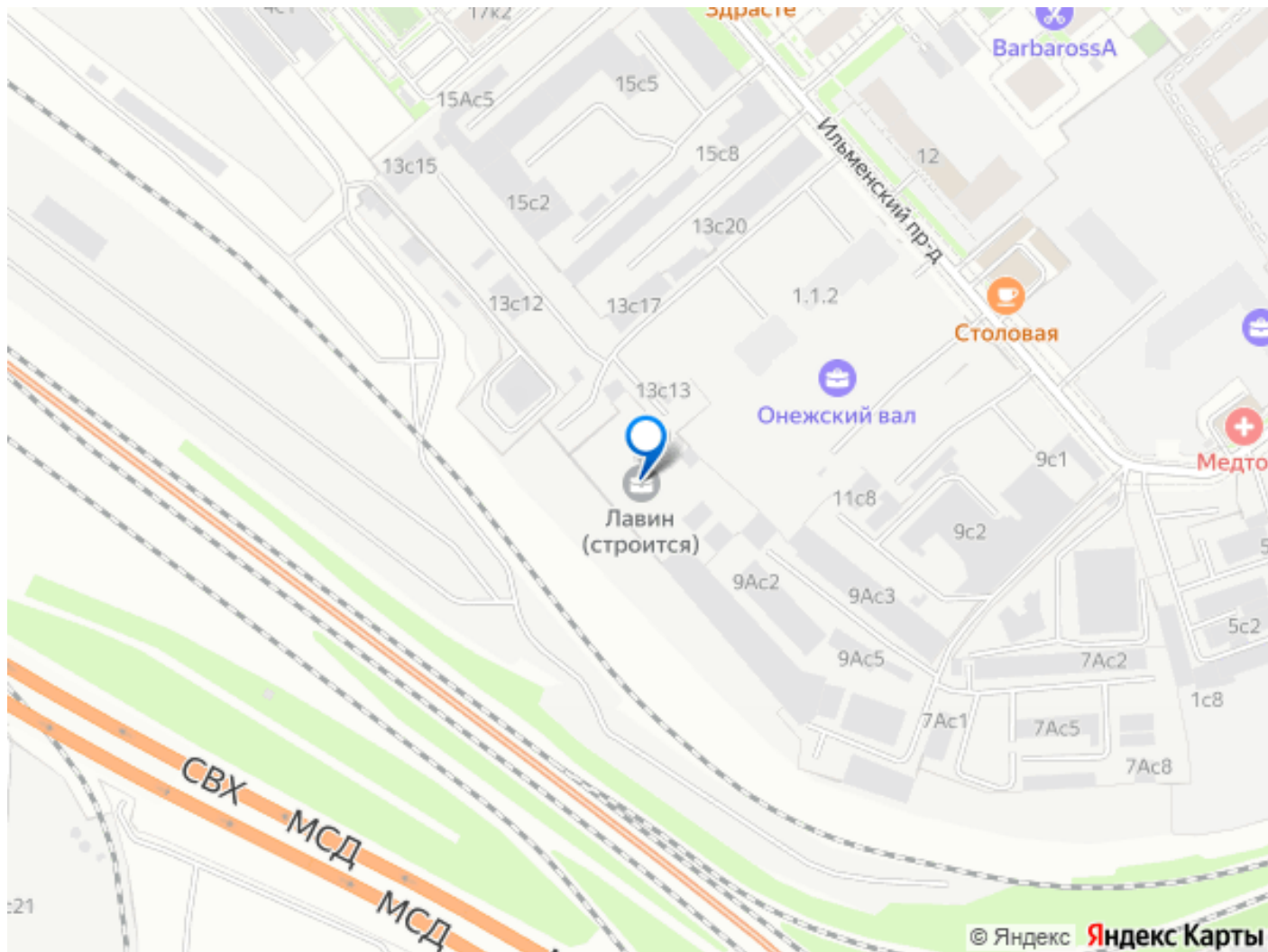
для заметок



высотой потолков 4 м и панорамными окнами. В помещениях предусмотрены мокрые точки, выполнена разводка труб. На 1 этаже комплекса размещены ритейл-помещения, предусмотрено гранд-лобби с эспрессо-баром, рабочими зонами, пространством для ожидания курьеров, банкоматов и постаматов. Расположение: Бизнес-центр находится в Северном административном округе Москвы, в районе Западное Дегунино. В 15–20 минутах пешком расположены станции метро Селигерская, Верхние Лихоборы и Моссельмаш (D3). В пределах 15–20 минут транспортом доступны Ангарские пруды, Тимирязевский парк и Ботанический сад РАН, а также Ostankino Business Park и Тимирязевский центр. Расстояние до ТТК составляет 10 км, а до МКАД — 11 км. До центра Москвы можно добраться за 40 минут транспортом. Без Комиссии! Звоните! Оперативно ответим на Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России