

Создано: 21.05.2024 в 01:23

Обновлено: 04.12.2025 в 01:22

Москва, Большая Семёновская, 55А

125 000 000 ₽

Москва, Большая Семёновская, 55А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Офис

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

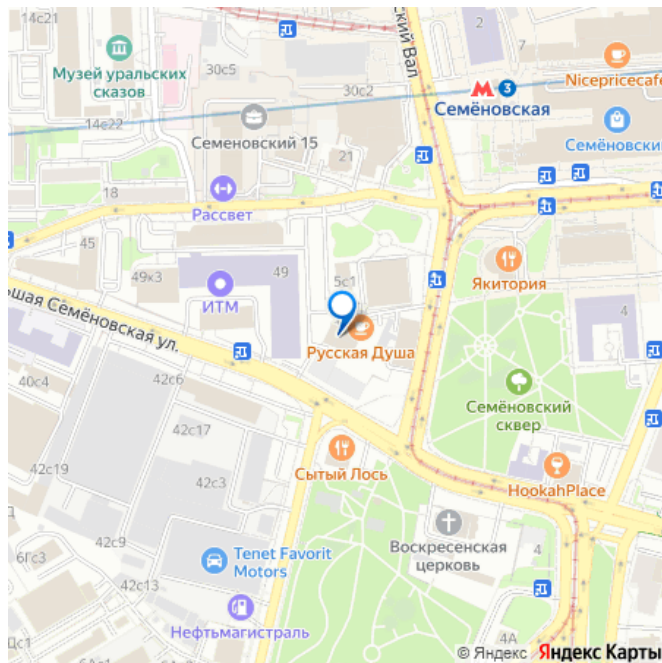
Продается двухэтажное отдельно-стоящее здание с арендатором. Общей площадью 630,7 кв.м. Электрическая мощность - 65 кВт., есть возможность увеличения до 190 кВт., кабель проложен мощности оплачены. Высота потолков - 3 м. Свой тепловой узел. Проведена полная реконструкция здания, закончены конструктивные, инженерные и фасадные работы, выполнена частичная отделка, установлена система кондиционирования. Территория со своей парковкой на 15 м/м. Обособленный земельный участок 1536 кв.м. в аренде до 2027г. Арендатор - сеть инновационных протезно-ортопедических центров «ОРТО

<https://move.ru/objects/9253326192>

, EURODOMA

**74957773017,7903161
5549**

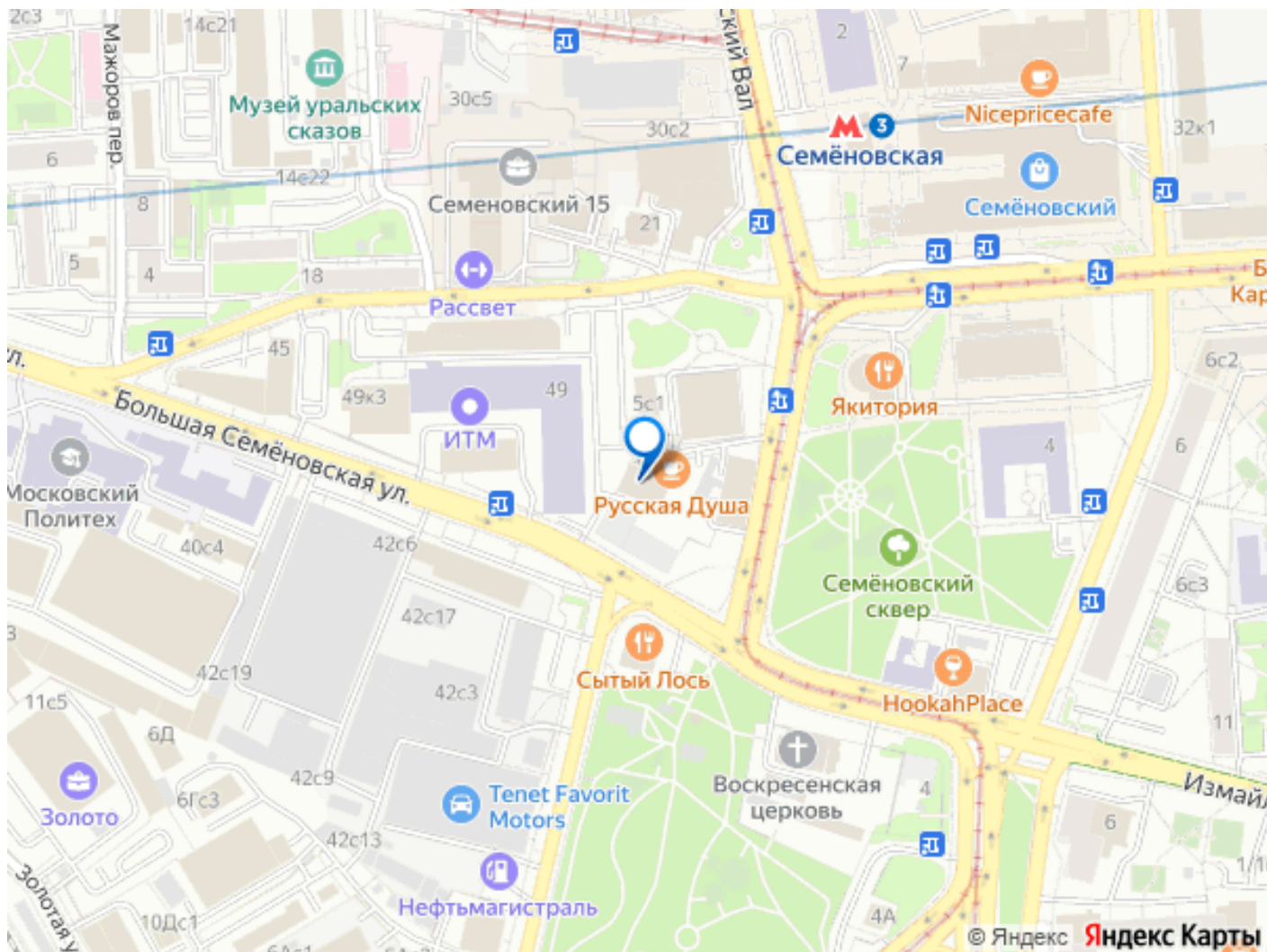
для заметок



ИННОВАЦИИ». МАП - 1 100 000 руб. Договор
на 5 лет. Индексация - 7% (безусловная).
Окупаемость - 9,5 лет







Move.ru - вся недвижимость России