

Создано: 21.05.2024 в 01:23

Обновлено: 04.12.2025 в 01:22

<https://move.ru/objects/9253326192>

, EURODOMA

**74957773017,7903161  
5549**

**Москва, Большая Семёновская, 55А**

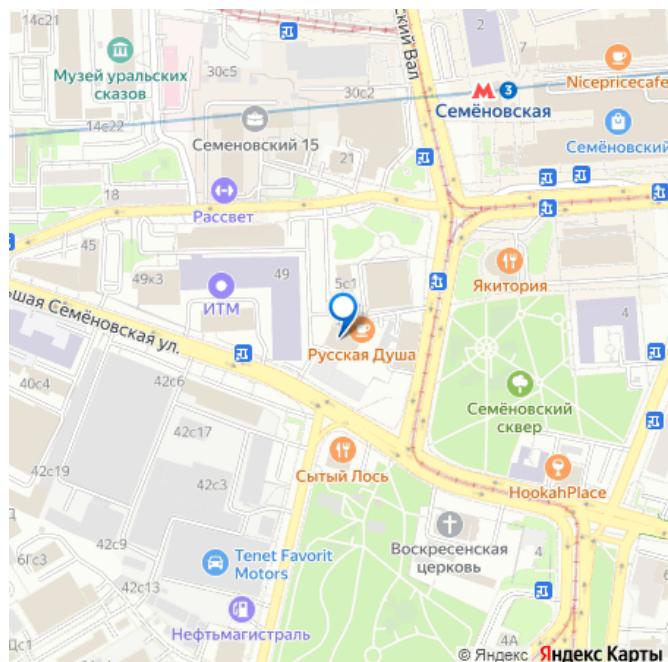
**125 000 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская, 55А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



## Офис

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается двухэтажное отдельно-стоящее здание с арендатором. Общей площадью 630,7 кв.м. Электрическая мощность - 65 кВт., есть возможность увеличения до 190 кВт., кабель проложен мощности оплачены. Высота потолков - 3 м. Свой тепловой узел. Проведена полная реконструкция здания, закончены конструктивные, инженерные и фасадные работы, выполнена частичная отделка, установлена система кондиционирования. Территория со своей парковкой на 15 м/м. Обособрленный земельный участок 1536 кв.м. в аренде до 2027г. Арендатор - сеть инновационных протезно-ортопедических центров «ОРТО

ИННОВАЦИИ». МАП - 1 100 000 руб. Договор

на 5 лет. Индексация - 7% (безусловная).

Окупаемость - 9,5 лет



☒

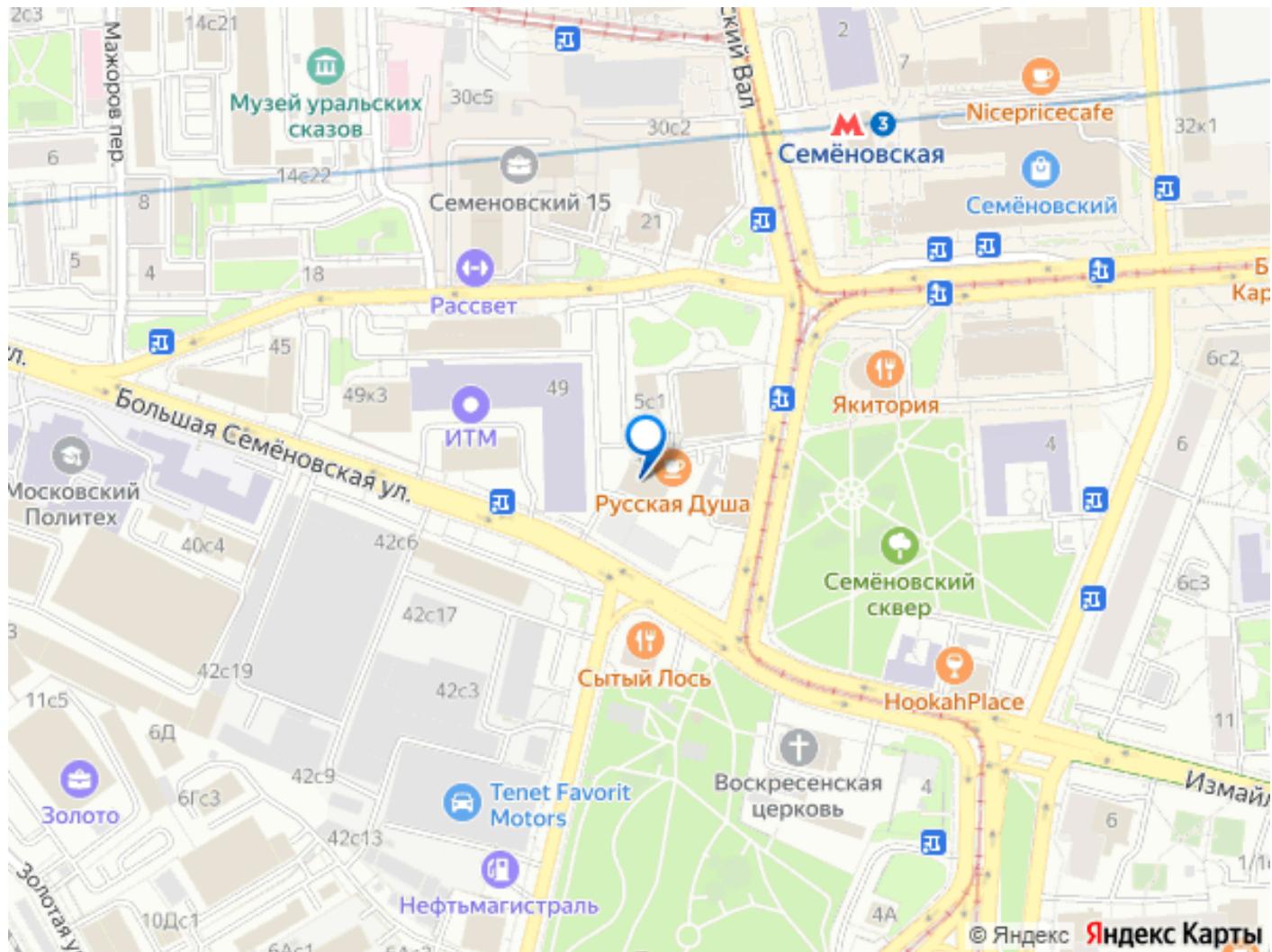
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России