

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Лихоборская наб, 11

**815 000 000 ₽**

Москва, Лихоборская наб, 11

Улица

[набережная Лихоборская](#)

## Офис

Общая площадь

6382.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

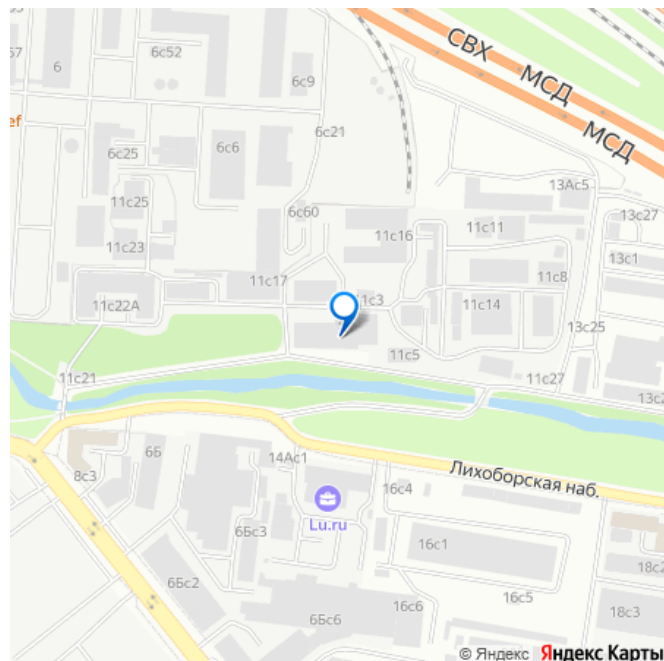
Лот 156832. Продажа зданию (не входит в КРТ) по адресу Москва, Лихоборская набережная, 11 СЗАО. Участок не входит в КРТ. Первая линия Лихоборской набережной. Охраняемая территория, въезд через ворота. Удобный съезд с СВХ (МСД). 20 мин. пешком до ст. МЦК/МЦД «Лихоборы» Технические характеристики: Год постройки здания 1982. ЗУ (59 327 м?) ВРИ Эксплуатация завода. 8 этажей. подвал – 359,6 кв.м., цоколь – 1282,9 кв.м., тех.подвал – 381,4 кв.м. Материал стен и перекрытий Крупнопанель и Ж/б. Высота потолков, м: 2,7-5,5 м. Коммуникации • ХВС, ГВС • Канализация • Электроэнергия (150 кВт) • Отопление от газ.котельной.

<https://move.ru/objects/9290788348>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок

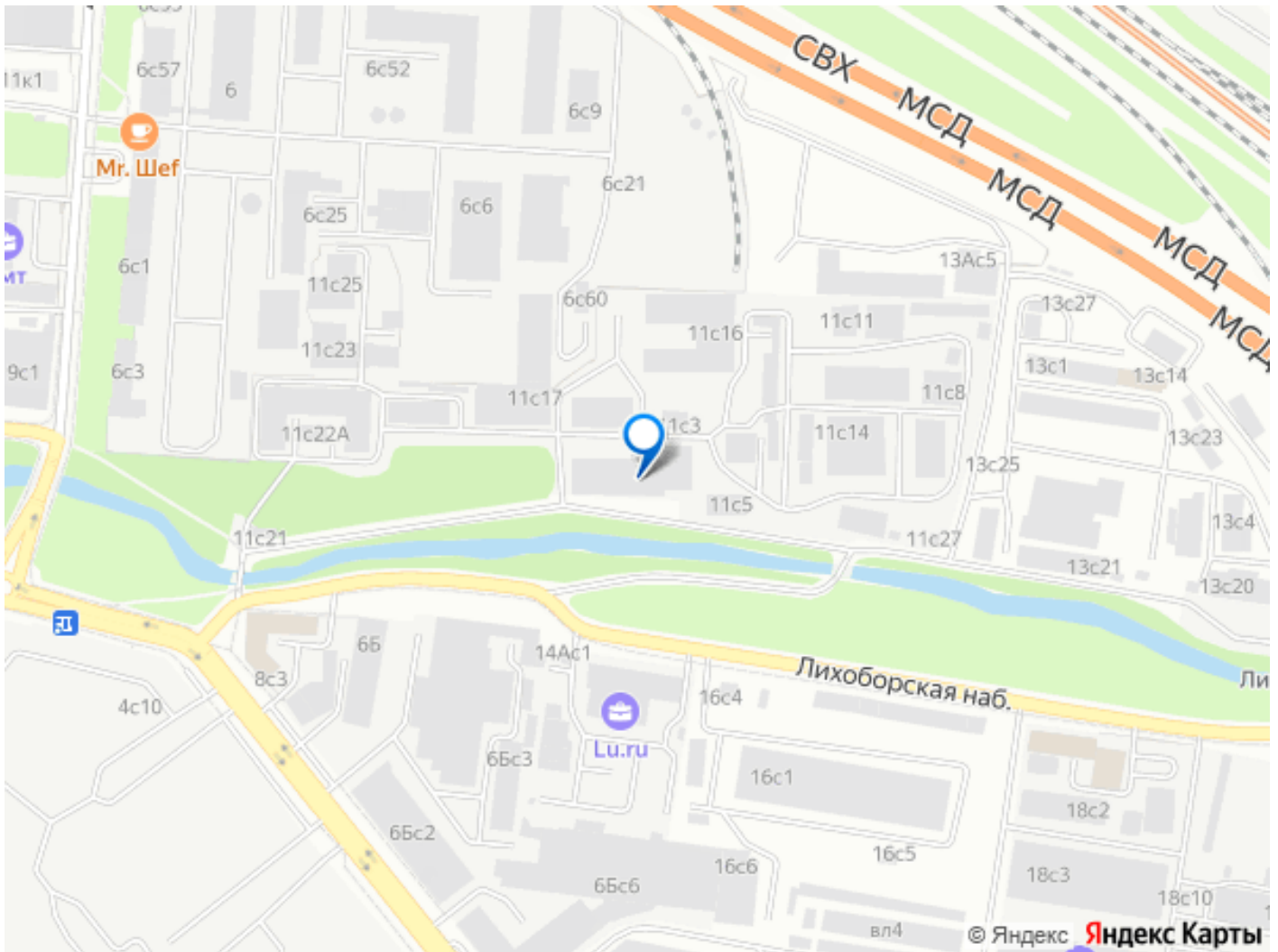


Количество входных групп: 10 шт.

Количество мокрых точек: 15 шт. Наземная парковка. Категория объекта: офис, склад.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 815 000 000 руб. вкл. НДС. Стоимость кв.м.: 127 689 руб. вкл НДС. Собственник юр. лицо.





Move.ru - вся недвижимость России