

Создано: 20.10.2025 в 11:07

Обновлено: 25.11.2025 в 03:20

Москва, улица Красная Пресня, 28

28 000 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

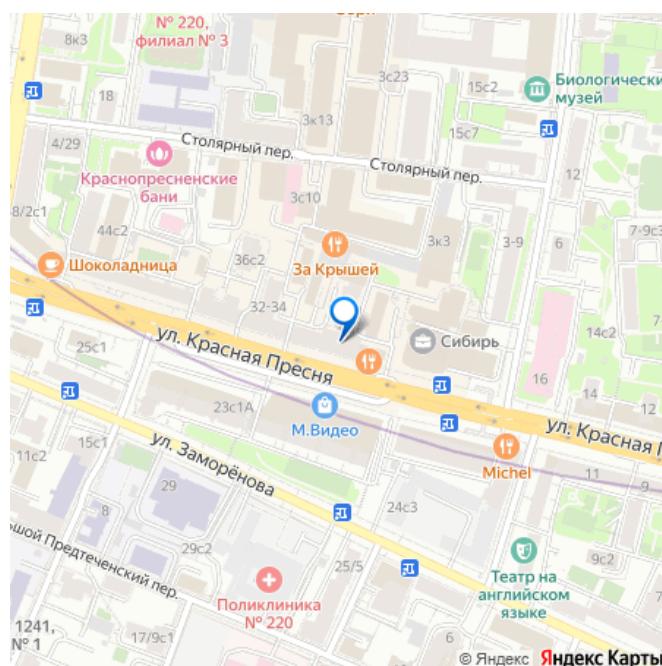
Продается отличное помещение свободного назначения в Бизнес-центре класса В в Пресненском районе ЦАО. Помещение площадью 63 кв.м. на 4 этаже нежилого 6-этажного здания! Состоит из трех изолированных кабинетов и просторного холла (ресепшн). Высокие потолки 3,1 м. Красивая входная группа. Есть лифт. 1-я линия домов, постоянный сверхинтенсивный пешеходный, трафик, а также пешеходная и транспортная доступность. Здание не является памятником, не подлежит сносу или реновации. Подходит под все виды

<https://move.ru/objects/9285873335>

Екатерина Олейник, Екатерина Олейник

79851667491

для заметок



деятельности. В здании выполнен капитальный ремонт. Отличная транспортная доступность: 7 минут ходьбы от двух станций метро- Краснопресненская и 1905 года. Рядом со зданием расположена автобусная остановка. 1,5 км до Садового кольца. Отлично развита инфраструктура вокруг. Городская бесплатная парковка вокруг Бизнес-центра. По документам: один взрослый собственник, физическое лицо. Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Показ в удобное для Вас время! Разумный аргументированный торг обсуждаем! Видео по запросу.



