

Создано: 20.10.2025 в 11:19

Обновлено: 07.01.2026 в 01:56

Москва, улица Красная Пресня, 28

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

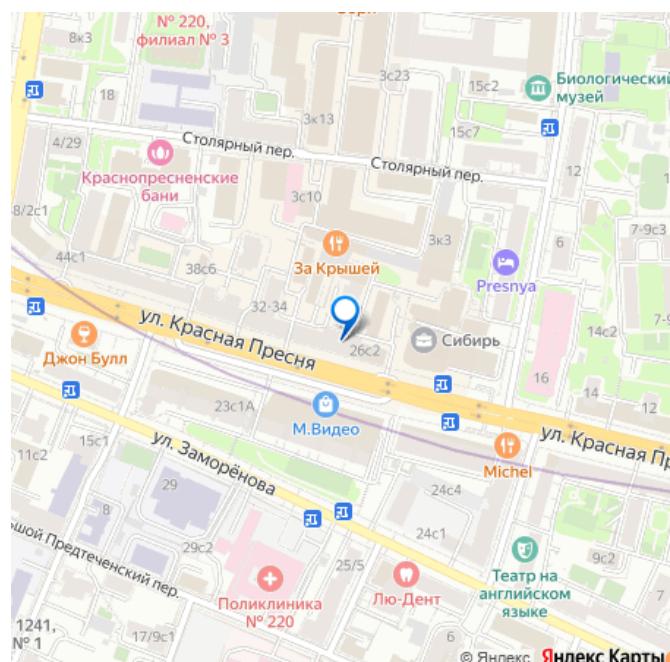
Продается отличное помещение свободного назначения в Бизнес-центре класса В в Пресненском районе ЦАО. Помещение площадью 63 кв.м. на 4 этаже нежилого 6-этажного здания! Состоит из трех изолированных кабинетов и просторного холла (рессепшн). Высокие потолки 3,1 м. Красивая входная группа. Есть лифт. 1-я линия домов, постоянный сверхинтенсивный пешеходный, трафик, а также пешеходная и транспортная доступность. Здание не является памятником, не подлежит сносу или реновации. Подходит под все виды

<https://move.ru/objects/9287803356>

**Екатерина Олейник, Екатерина  
Олейник**

**79851667491**

для заметок



деятельности. В здании выполнен капитальный ремонт. Отличная транспортная доступность: 7 минут ходьбы от двух станций метро- Краснопресненская и 1905 года. Рядом со зданием расположена автобусная остановка. 1,5 км до Садового кольца. Отлично развита инфраструктура вокруг. Городская бесплатная парковка вокруг Бизнес-центра. По документам: один взрослый собственник, физическое лицо. Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Показ в удобное для Вас время! Разумный аргументированный торг обсуждаем! Видео по запросу.

