

Олег, TerraСити

**89251234567**

Москва, Алтуфьевское ш, 33с1

**13 781 500 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 33с1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## Офис

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

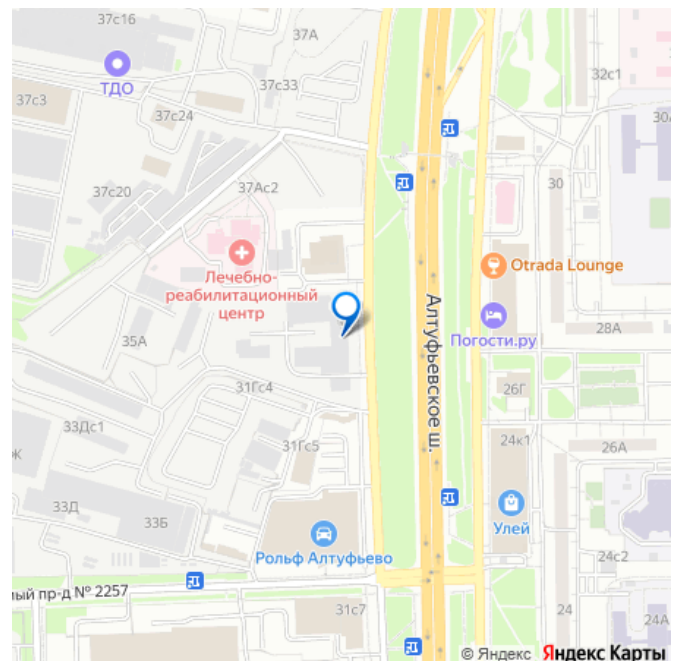
ПРОДАЖА Офиса - 64.1 м<sup>2</sup>. В

Многофункциональном комплексе нового  
индустриального типа. Старт Продаж ! Без  
процентная рассрочка : на 1 год,  
первоначальный взнос 30% на 2 года,  
первоначальный взнос 50% Продажа От  
Застройщика! Без Комиссии !!!

Характеристики Помещения: Офис - 64.1 м<sup>2</sup> 7  
этаж из 10 Высота потолка - 2.8 м

Бесконтактный доступ в здание Система  
видеонаблюдения Охраняемая территория  
Собственный паркинг Центральные системы  
кондиционирования и вентиляции  
Автоматическая система пожарной  
сигнализации и пожаротушения

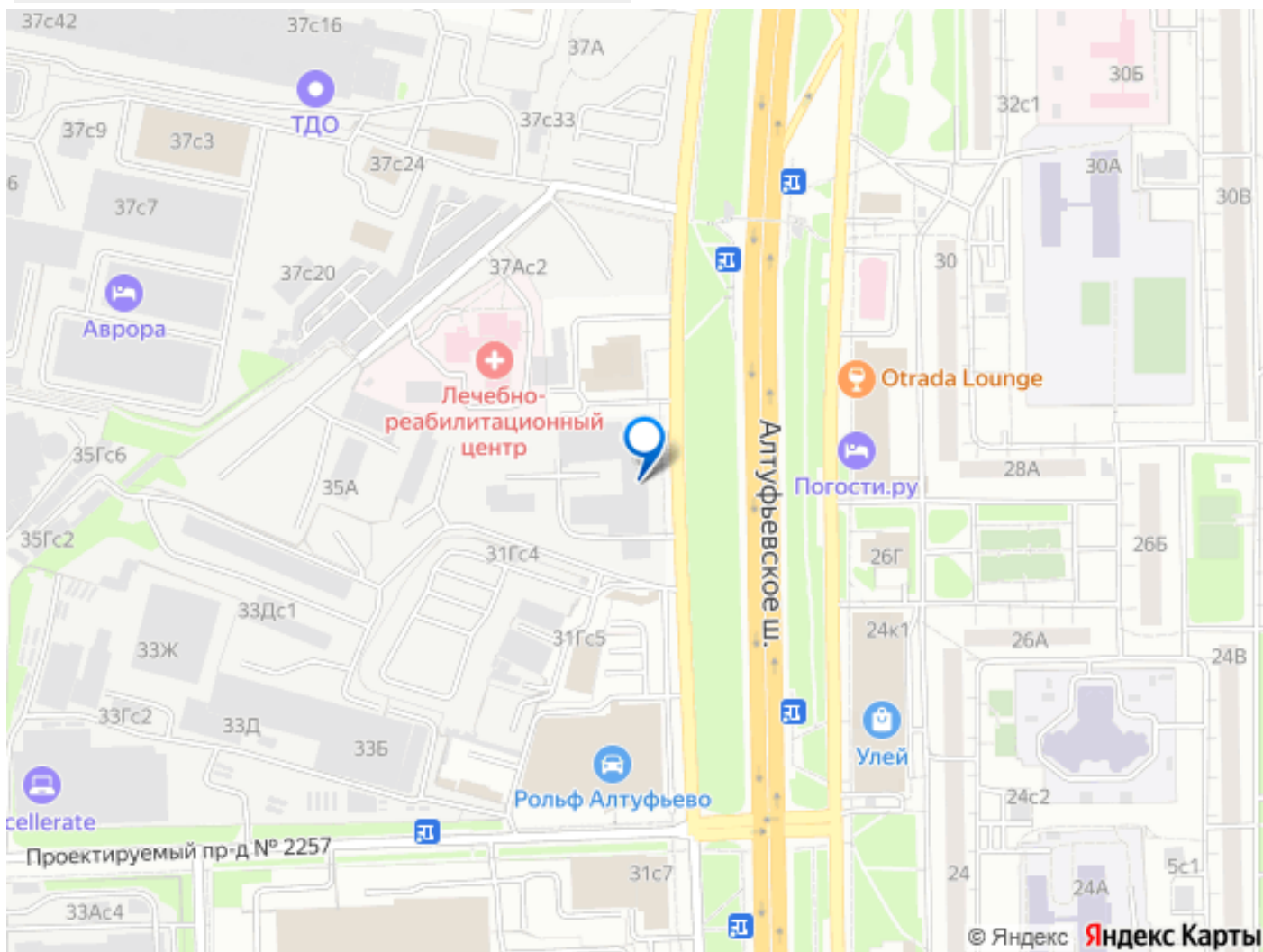
для заметок



Интеллектуальная центральная система  
управления зданием 10 этажей Современные  
инженерные коммуникации  
Профессиональная управляющая компания  
Срок Сдачи - 4 квартал 2027 года  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1  
— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино  
— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15  
мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до  
МКАД — 4 мин. на авто до СВХ  
Многофункциональный комплекс нового  
индустриального типа. Здесь современные  
технологии сочетаются с эстетикой. Это  
место идеально подойдёт для бизнеса,  
поскольку в комплексе есть всё необходимое  
для эффективной работы и развития. Проект  
находится в динамично развивающемся  
районе рядом с Алтуфьевским шоссе.  
Близость жилых массивов и промышленных  
зон обеспечивает высокий спрос на офисы,  
производства и склады. Преимущества  
проекта: Удобство и комфорт. Помещения на  
первом этаже идеально подходят для  
магазинов, сервисов и услуг Безопасность.  
Система умного доступа к зданию  
обеспечивает безопасность Расположение.  
Близость к станции МЦД в самом  
развивающемся районе делает Гало легко  
доступным для клиентов и сотрудников, а  
также инвестиционно привлекательным  
объектом недвижимости Привлекательная  
атмосфера. Благоустроенная территория  
создаёт приятное впечатление для работы и  
общения с коллегами, партнерами и  
клиентам Инфраструктура. Максимально  
комфортно все для работы и развития  
Возможности: Комбинация офисных и  
складских/ производственных площадей на  
одном этаже Комфортная логистика.  
обеспечение заезда транспорта на все этажи  
индустриального блока Оснащение двумя

грузовыми боксами на уровне пола Прямая  
Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем  
рады Вам Помочь! №709





Move.ru - вся недвижимость России