

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9290763102>

**Жилякова Елена, АН «На Петровке»**

**89251234567**

**Москва, Рижская пл, 3**

**38 863 929 ₽**

Москва, Рижская пл, 3

Улица

[площадь Рижская](#)

## Офис

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

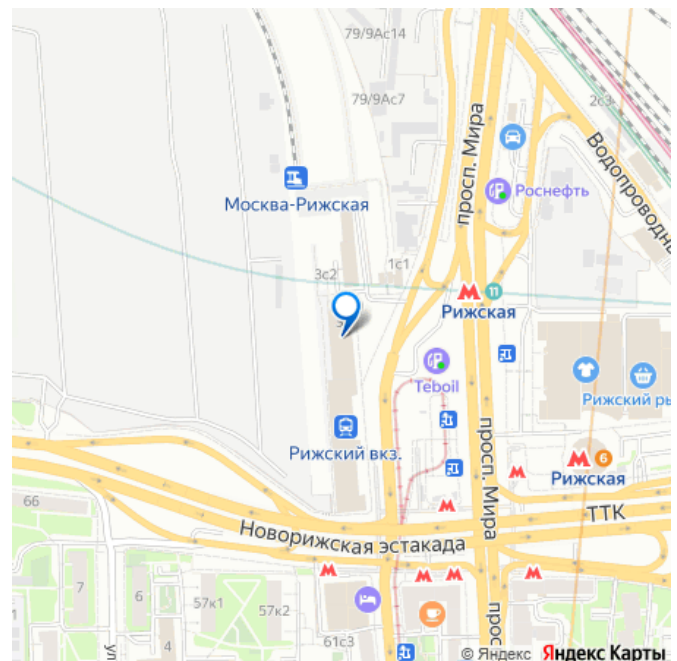
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

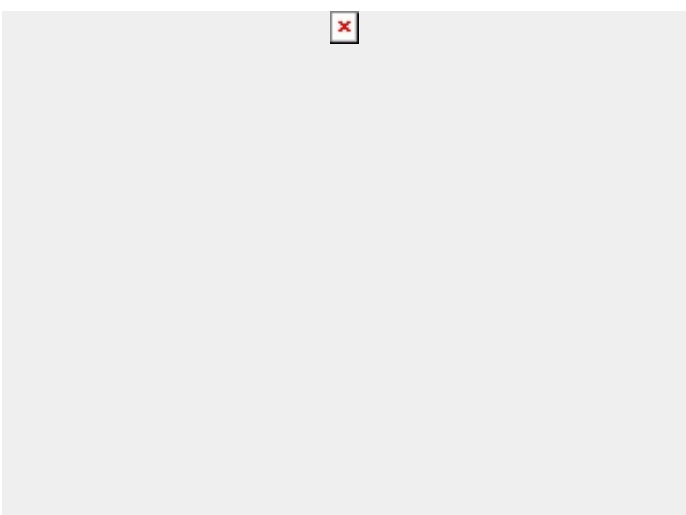
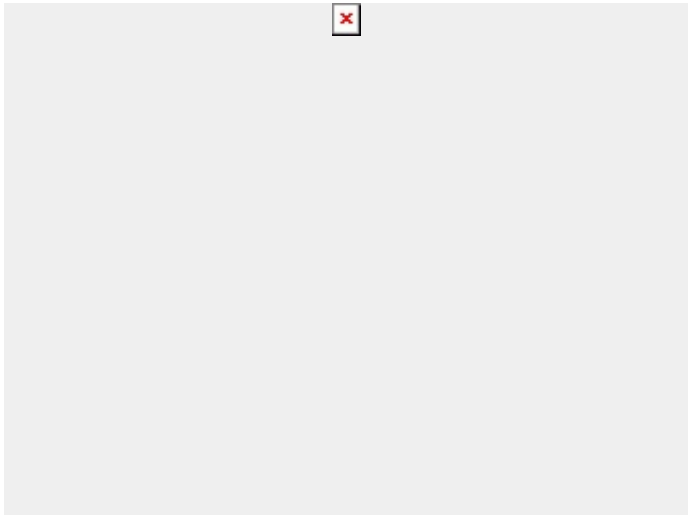
## Описание

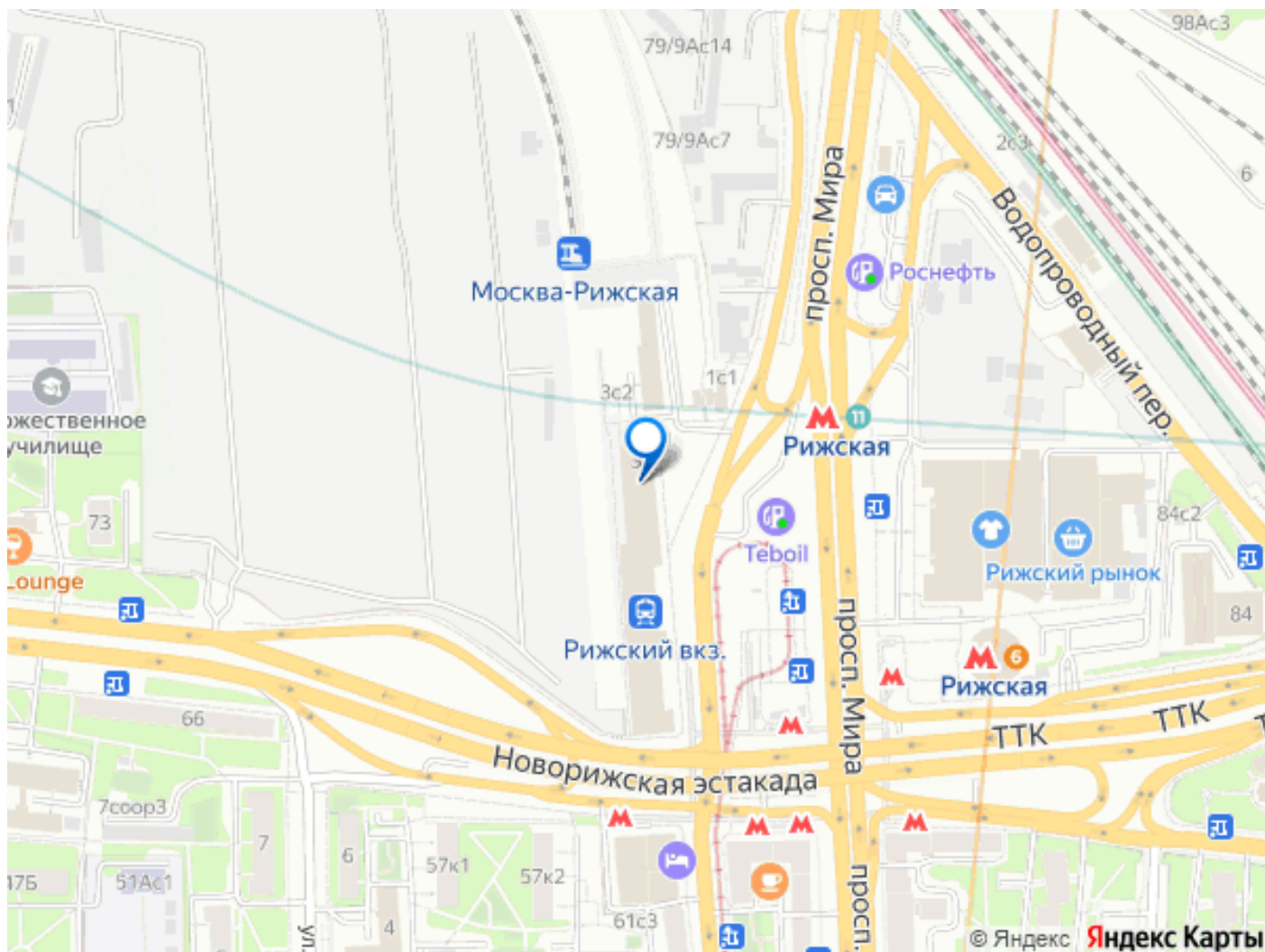
Предлагаем к продаже офисы класса А в БЦ «Север.Сити» от федерального девелопера. Это не просто рабочие места, а уникальный деловой кластер нового поколения. Здесь архитектура и планировка созданы вокруг человека, реализуя принцип Work-Life Balance. Это готовое пространство, где для вашего бизнеса есть всё: современные офисы, конференц-зоны, гастрономические и спортивные объекты — всё, что нужно для эффективной работы, отдыха и общения. Инвестиционная привлекательность: проект обладает эксклюзивным расположением — это ключевой деловой узел у крупнейшего транспортного хаба столицы. Уникальная

для заметок



логистика и отсутствие прямых аналогов в локации создают условия для стабильного роста стоимости объекта и максимально высоких арендных ставок. Раннее приобретение лота обеспечивает значительный рост капитализации актива уже на этапе строительства. Ключевые преимущества: Локация и логистика: Хаб в СВАО. Прямой выход к метро «Рижская» (2 мин), доступ к БКЛ, МЦД, ВСМ Две Столицы (дорога из СПб в Москву будет занимать 2.15 часа) и магистралям. Концепция Work-Life Balance: Гастрономический FoodHall, wellness-зона, пространства для общения и событий в одном комплексе. Пространство и технологии: нагрузка на перекрытия 450 кг/м<sup>2</sup>, электропитание -80 Вт/м<sup>2</sup>, современные системы вентиляции -60 м<sup>3</sup>/час. Эксклюзивная инфраструктура: 4 авторских лобби, конгресс-холл, тёплые переходы, амфитеатр, летние веранды, wellness-зона с фитнесом, бассейном и SPA. Гибкие планировки: Видовые офисы и офисы с террасами, адаптируемые под задачи бизнеса, высокие потолки от 3,9 м. Паркинг: Подземный паркинг на 1137 машиномест. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Ваш следующий шаг: Согласование точной инвестиционной модели с учетом ваших требований к отделке. Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи. Арт. 131445676





Move.ru - вся недвижимость России