

Создано: 13.03.2026 в 12:51

Обновлено: 14.03.2026 в 05:37

Яна Айгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд Жуков, вл8

43 900 340 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

64.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

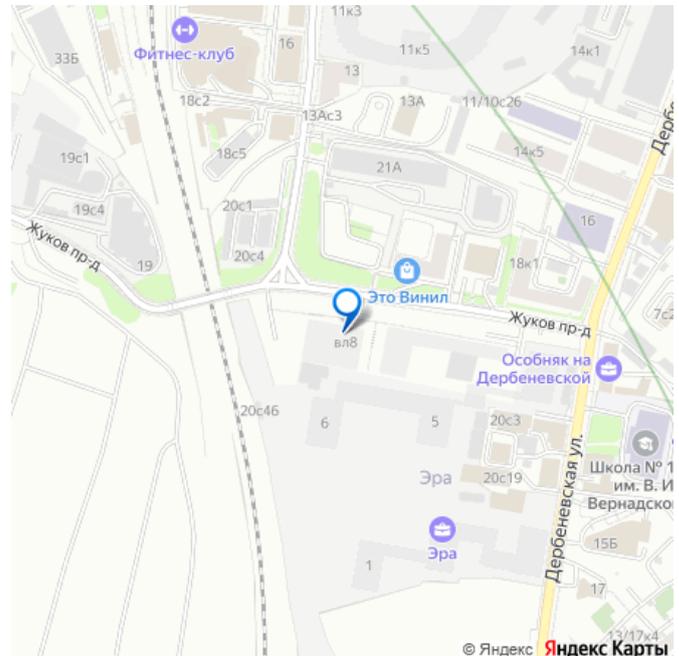
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1054900 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Предлагаем к покупке офис 64.3 кв.м. в БЦ А+ нового формата (2026) Офис на верхнем этаже, с хорошим видом! Бизнес-пространство TALLER расположено в центре Павелецкого делового района. БЦ имеет 12 этажей и 2 корпуса: западный и восточный. Объект построен, ввод в эксплуатацию - весна 2026 года ! Удобный транспортный доступ: Садовое кольцо (1,2 км), метро Павелецкая или Серпуховская 12-15 мин пешком, быстрый выезд на Дербеневскую наб и в центр.

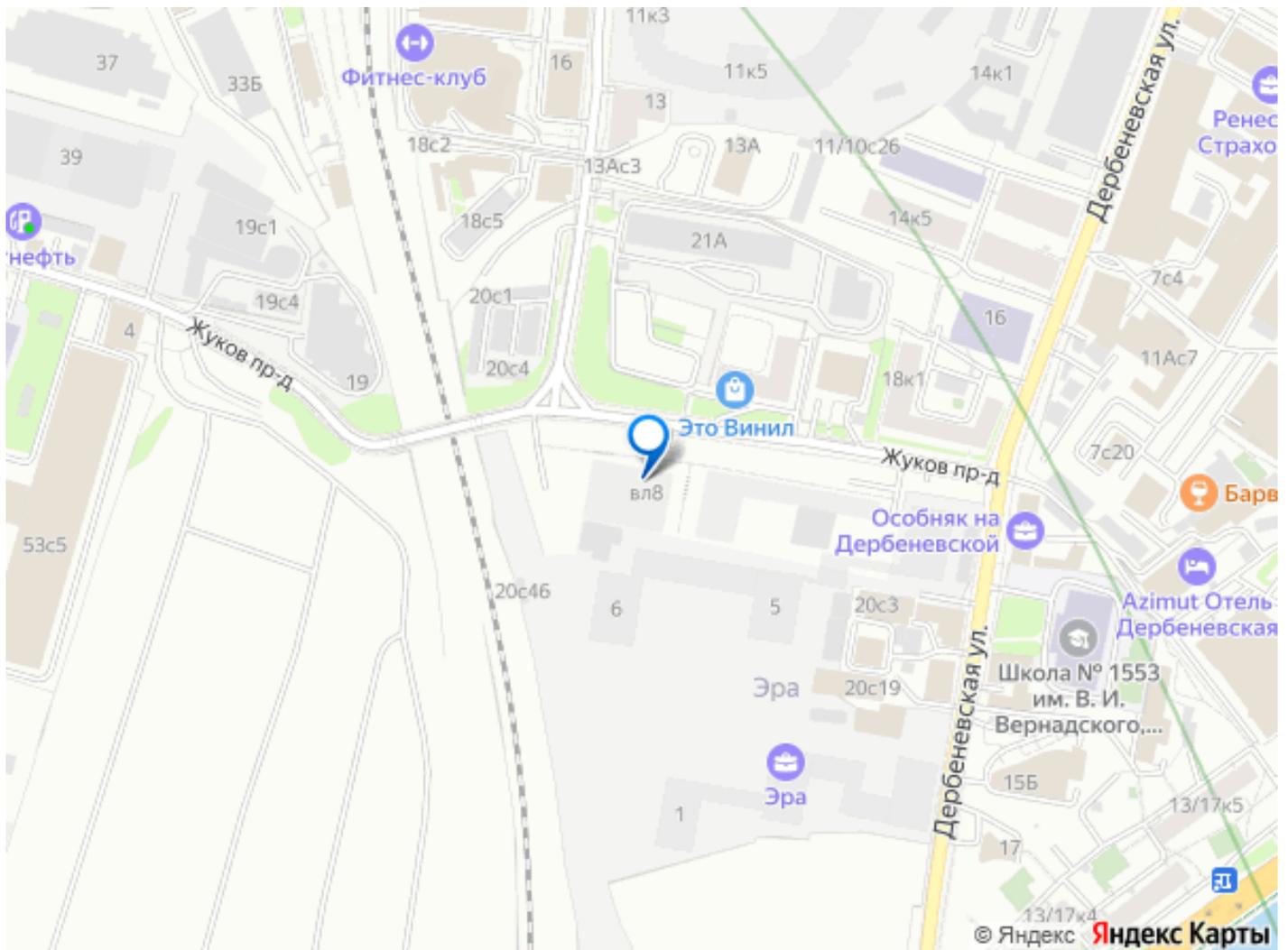
для заметок



Высокая технологичность Бизнес Центра:
биодинамическое освещение, меняющее
температуру и интенсивность света,
собственный data-центр для максимальной
надежности хранения данных и стабильной
работы телекоммуникационных систем: 2
дизель генератора для резерва, 1 МВт, где
оптимизация расходов на 30%! 140
серверных стоек! Мобильное приложение -
управление офисом с телефона! Современная
Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция,
центр. система кондиционирования («чиллер-
фанкойл»), центр. система отопления;
Панорамное остекление ; Высокие потолки -
3,75 м; 12 высокоскоростных лифтов; 88
машиномест в подземном паркинге. Продажа
по ДКП с частичным зачетом НДС! Возможен
ЛИЗИНГ ВОЗВРАТНЫХ СРЕДСТВ для
оптимизации НДС. Все покажем и расскажем,
записывайтесь на встречу. Ключи - начало
лета 2026 года! Звоните пожалуйста за день,
мы оперативно организуем показ для Вас.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы
работаем по этому объекту с посредниками и
делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ 1054900







Move.ru - вся недвижимость России