

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33**

**35 797 500 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

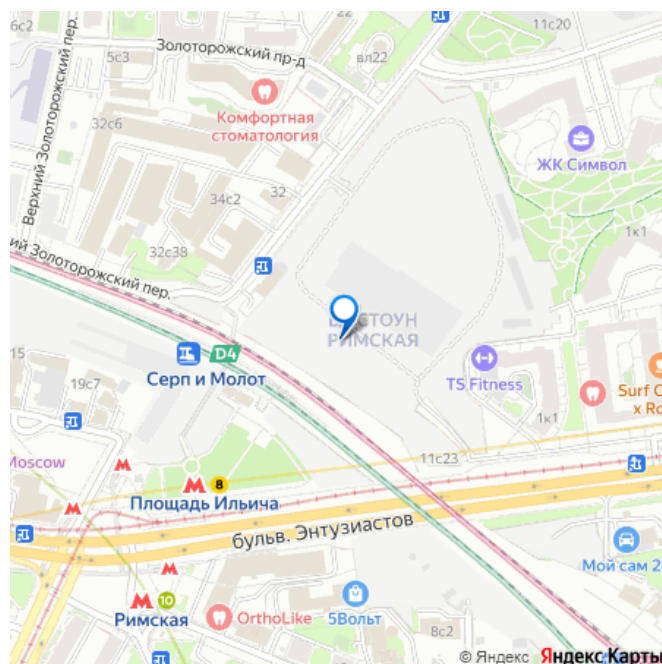
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа уникального офиса в новом бизнес центре STONE Римская, который возводится в шаговой доступности от станций метро Римская, Площадь Ильича и остановок МЦД-2 и МЦД-4, формирующих единый транспортно-пересадочный узел Серп и Молот. В продаже офисы различного формата: с лоджией или без неё. STONE Римская две офисные башни общей площадью 70 500 м<sup>2</sup>, объединенные двухуровневым стилобатом, где разместится вся необходимая инфраструктура. Особый акцент на световом пространстве: гигантские окна от пола до потолка обеспечивают

для заметок



естественный свет и возможность  
регулярного проветривания.

Многофункциональная инфраструктура: весь  
спектр сервисов для комфортной жизни и  
работы, включая кафе, столовую, спортзал,  
аптеки и финансовые учреждения.

Расстояние до ближайшего выезда на  
Садовое кольцо — одна остановка метро, 3  
минуты до ТПУ Серп и Молот, 900 метров до  
Третьего транспортного кольца.

Заинтересованы в аренде или покупке  
коммерческой недвижимости, записывайтесь  
на индивидуальный просмотр. Звоните! ID:  
L11864



