

Создано: 24.01.2026 в 02:59

Обновлено: 25.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9288317051>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Переведеновский переулок,
13с18**

24 300 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13с18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



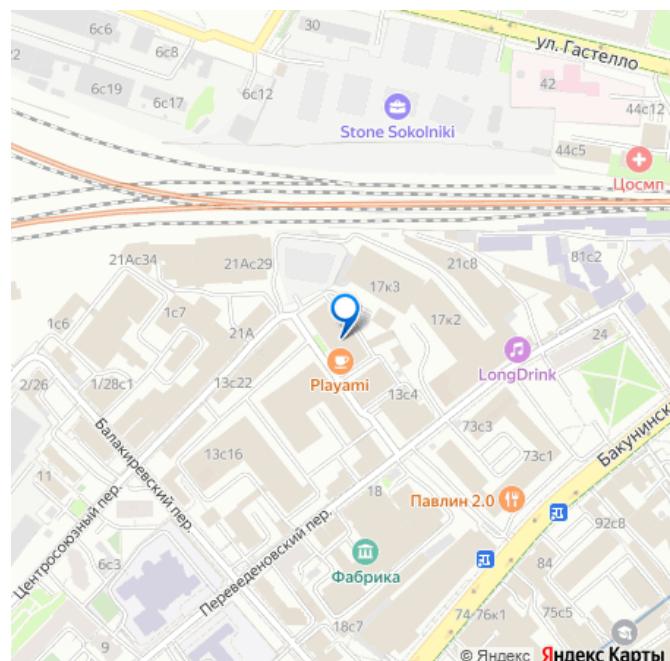
Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

64.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «МФК Союз» класса В+

Площадь: 64,8 м² Стоимость за 1 м²: 375 000

р. Стоимость площади: 24 300 000 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Переведеновский переулок, 13с18, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В+ Площадь здания: 8 500 м²

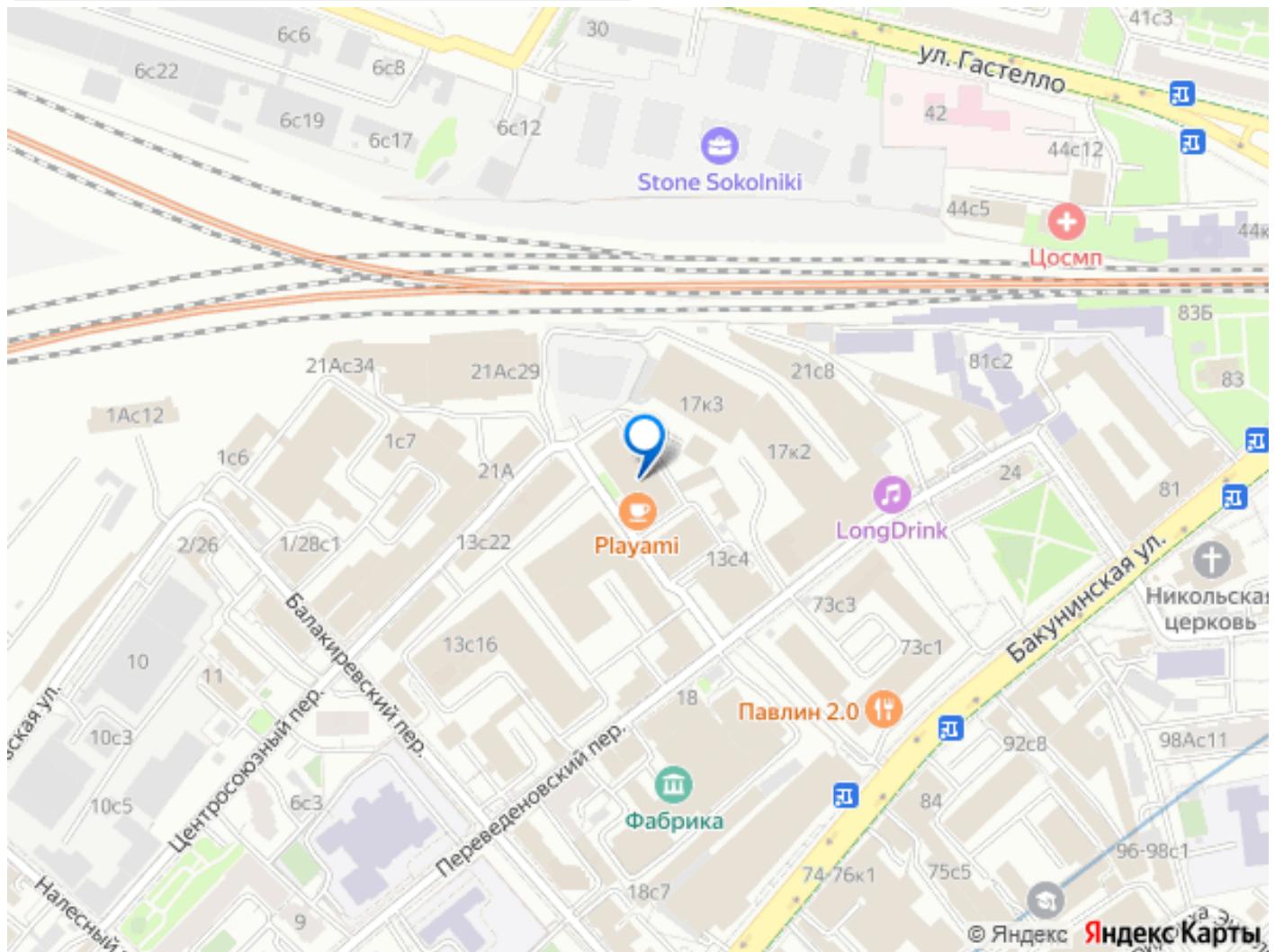
Полезная площадь: 8 500 м² Этажность: 7

Налоговая: 1 Лифты: 3 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 32м/м, Платная открытая Офис с террасой. Площадь террасы 26 м2. Высокие потолки. ГАБ Арендатор: видеопродакшн. МАП 200 230 руб. Годовой арендный поток 2 402 760 руб. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России