

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Переведеновский пер, 13с18

23 000 000 ₺

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором. Помещение в Бизнес центре класса В+. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 3 320 руб/м?. Ежемесячный доход — 215 200 руб. Годовая доходность — около 11% при текущей ставке (возможен рост после индексации). Преимущества:

- долгосрочный договор аренды
- платежная дисциплина
- перманентный трафик офисного района
- готовый поток дохода с первого дня

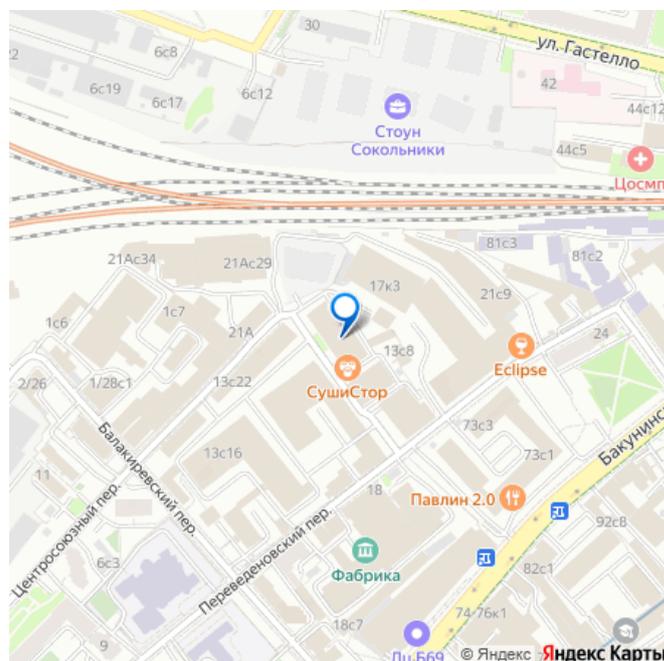
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска

<https://move.ru/objects/9290776214>

Максим, Агентство недвижимости RDM Realty Moscow

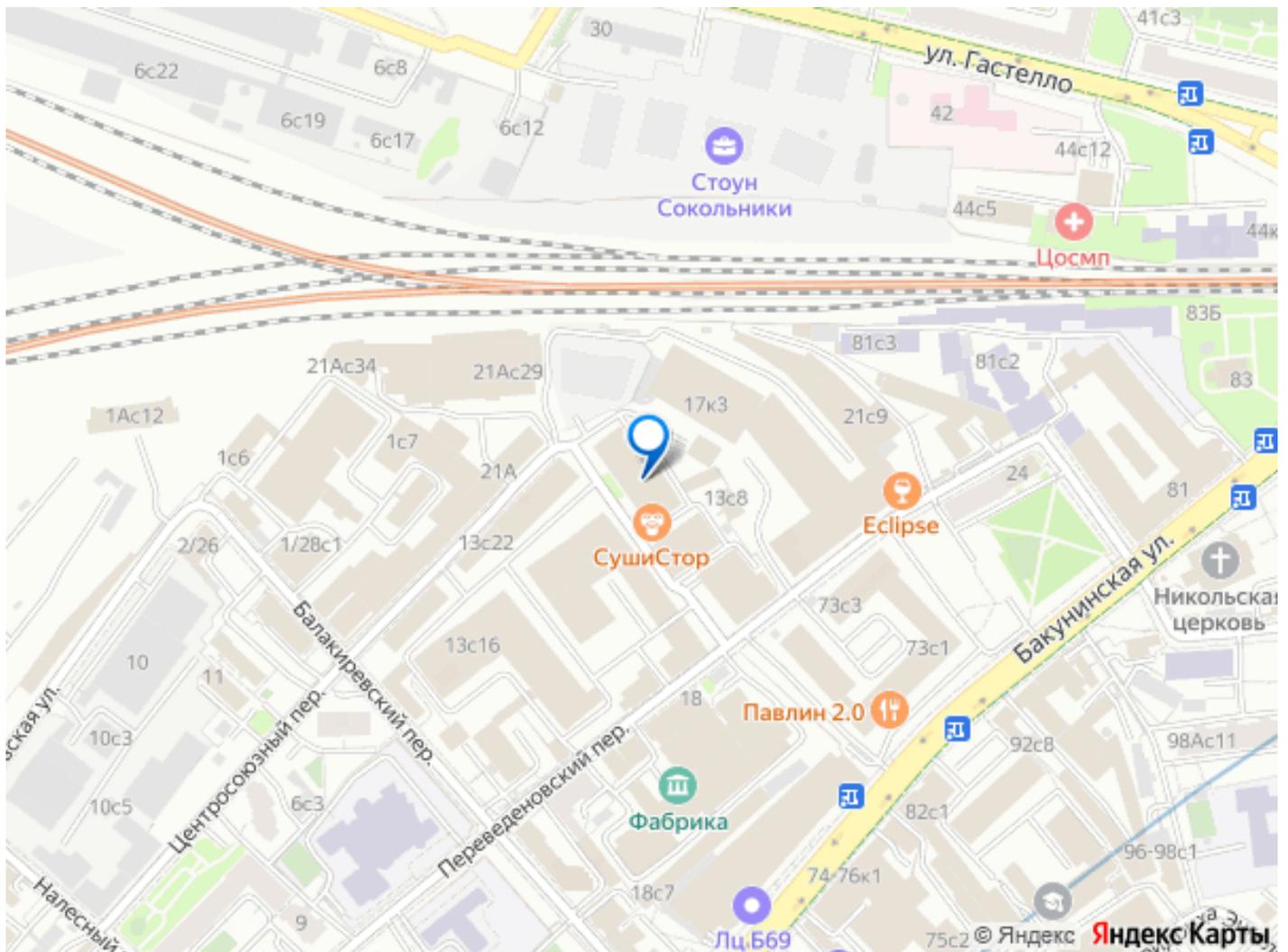
89251234567

для заметок



поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. коммерческая недвижимость, арендный бизнес, офисное помещение, готовый бизнес, первая линия, поток, инвестор, доходность М - 10.12 (1)





Move.ru - вся недвижимость России