

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Переведеновский пер, 13с18

**24 300 000 ₺**

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

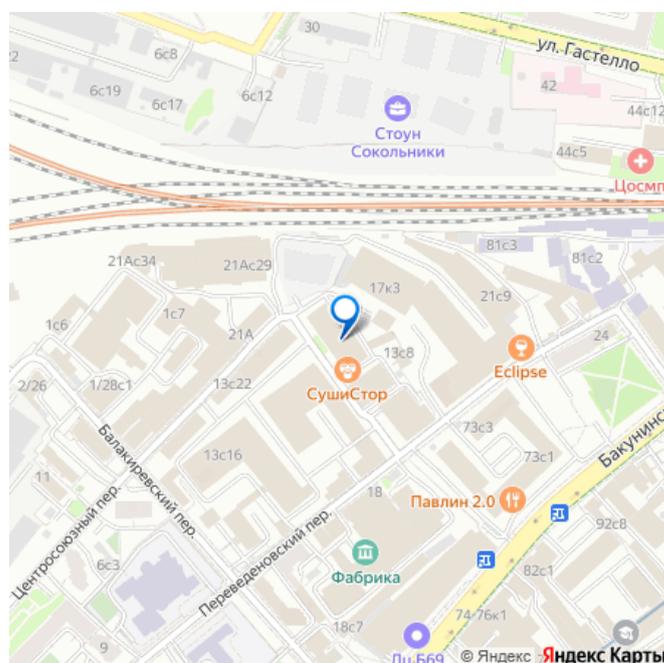
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором. (видеопродакшн) Помещение в Бизнес центре класса В+. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 3 090 руб/м?. Ежемесячный доход — 200 230 руб. Годовая доходность — около 10% при текущей ставке (возможен рост после индексации). Преимущества: • долгосрочный договор аренды • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня  
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги

<https://move.ru/objects/9290776278>

**Максим, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок



сразу, а не ждѣшь поиска поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель,  
платежную историю арендатора и  
фотографии помещения. коммерческая  
недвижимость, арендный бизнес, офисное  
помещение, готовый бизнес, первая линия,  
поток, инвестор, доходность М - 10.12 (1)



