

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:32

Москва, Жуков пр, 8с3

43 900 340 ₺

Москва, Жуков пр, 8с3

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

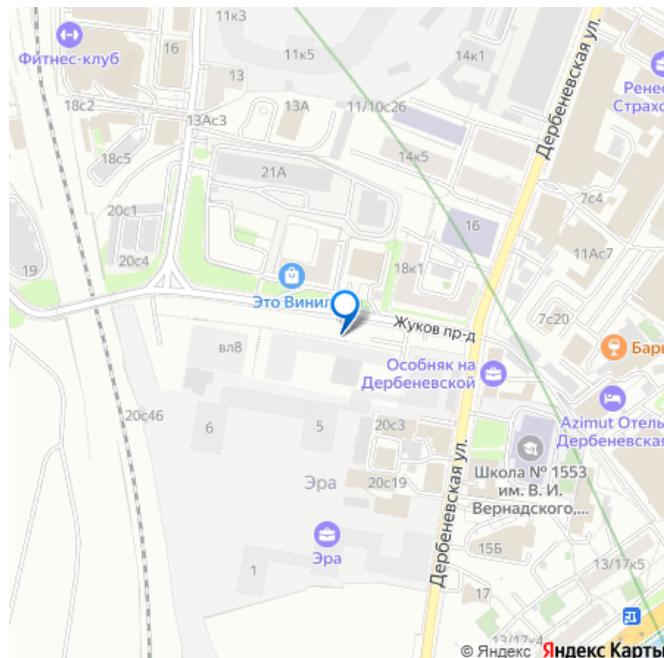
Лот №1054900 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 64.3 м2 под офис, , м. Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагаем к покупке офис 64.3 кв.м. в БЦ А+ нового формата (2026) Офис на верхнем этаже, с хорошим видом! Бизнес-пространство TALLER расположено в центре Павелецкого делового района. БЦ имеет 12 этажей и 2 корпуса: западный и восточный. Объект построен, ввод в эксплуатацию - весна 2026 года ! Удобный транспортный доступ: Садовое кольцо (1,2 км), метро Павелецкая или Серпуховская 12-15 мин пешком, быстрый выезд на Дербеневскую наб и в центр. Высокая

<https://move.ru/objects/9291618423>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

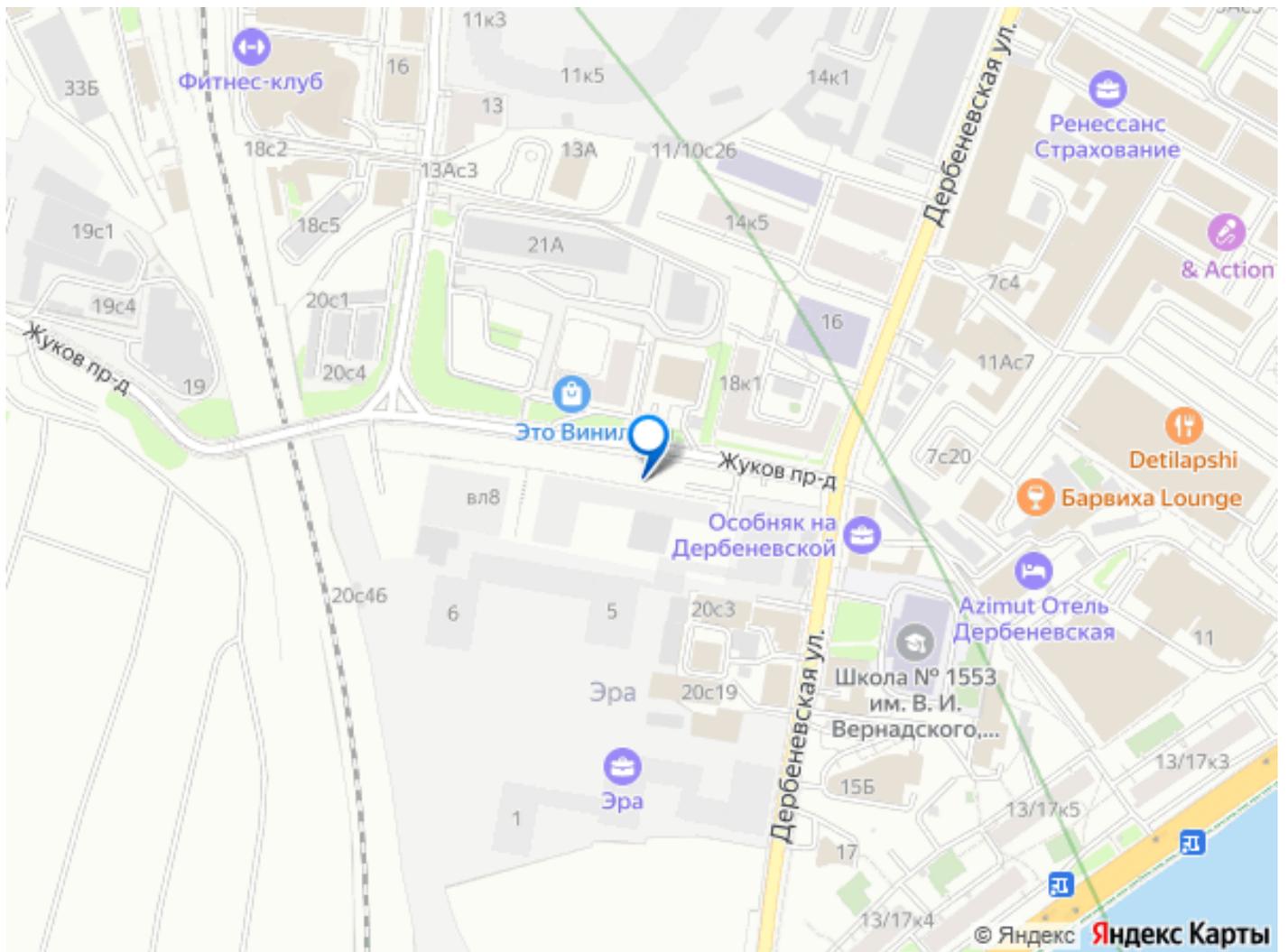
89251234567

для заметок



технологичность Бизнес Центра:
биодинамическое освещение, меняющее
температуру и интенсивность света,
собственный data-центр для максимальной
надежности хранения данных и стабильной
работы телекоммуникационных систем: 2
дизель генератора для резерва, 1 МВт, где
оптимизация расходов на 30%! 140
серверных стоек! Мобильное приложение -
управление офисом с телефона! Современная
Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция,
центр. система кондиционирования («чиллер-
фанкойл»), центр. система отопления;
Панорамное остекление ; Высокие потолки -
3,75 м; 12 высокоскоростных лифтов; 88
машиномест в подземном паркинге. Продажа
по ДКП с частичным зачетом НДС! Возможен
ЛИЗИНГ ВОЗВРАТНЫХ СРЕДСТВ для
оптимизации НДС. Все покажем и расскажем,
записывайтесь на встречу. Ключи - начало
лета 2026 года! Звоните пожалуйста за день,
мы оперативно организуем показ для Вас.
Помещение можно использовать под: Офис,
Арендный бизнес Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ №1054900





Move.ru - вся недвижимость России