

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:58

**Москва, Минская улица, 22**

**25 144 200 ₹**

Москва, Минская улица, 22

Улица

[улица Минская](#)

## Офис

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: РАД-446537. Реализуется на торгах.

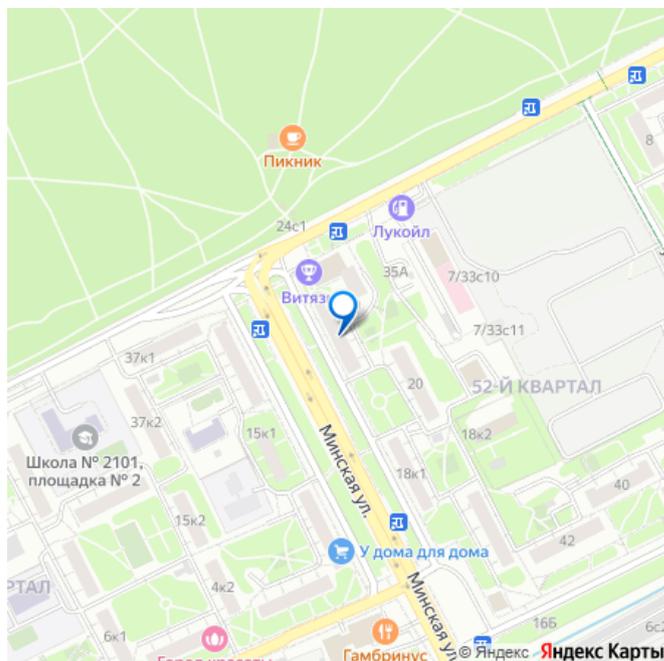
Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 65, 5м2, расположенное на 1м этаже по адресу: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Филёвский Парк, ул. Минская, д. 22, помещение 95. Основные характеристики: Кадастровый номер:77:07:0005005:4849. Площадь:65, 5м2. Этаж: 1. Вход: отдельный. Расположение: на первой линии. Преимущества локации: шаговая доступность от станции метро; высокий пешеходный и автомобильный трафик; отличные возможности для

<https://move.ru/objects/9292377569>

**Мария Иванцова, Российский аукционный дом**

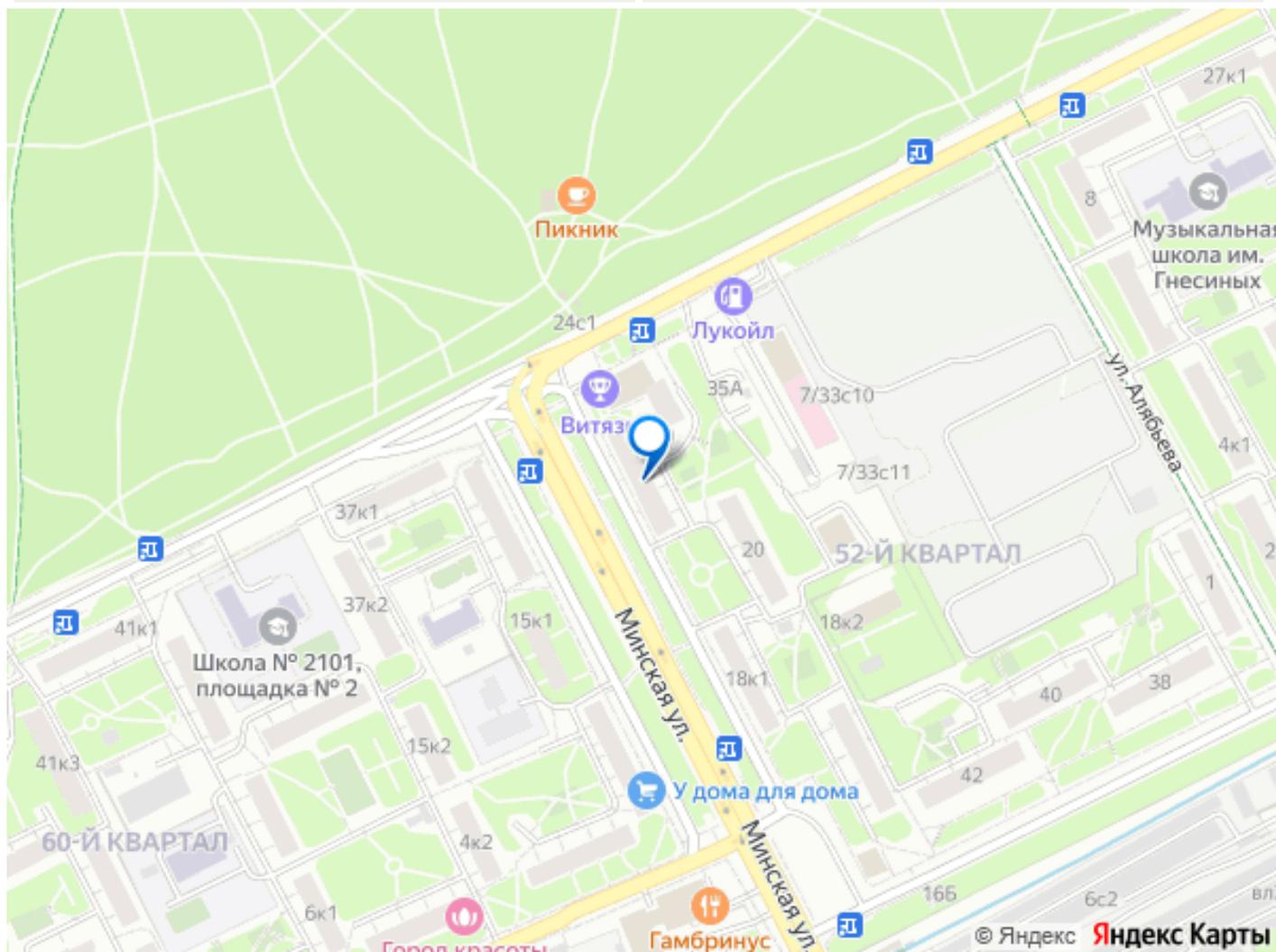
**79862482725**

для заметок



размещения наружной рекламы;  
многофункциональность помещения  
подходит для торговли, услуг, офиса и  
других коммерческих целей; Важные  
юридические сведения: 1. На объекте  
произведена перепланировка, не  
согласованная в установленном законом  
порядке. Потенциальному покупателю  
рекомендуется оценить риски и  
предусмотреть затраты на её официальное  
согласование. 2. Заключён договор  
долгосрочной аренды Мин22/2022 от 22. 08.  
2022 с ООО «Скиф» сроком на 5 лет.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.  
php?dispatch=products.  
view&product\\_id=1597929](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597929)





Move.ru - вся недвижимость России