

40 796 000 ₹

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

65.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

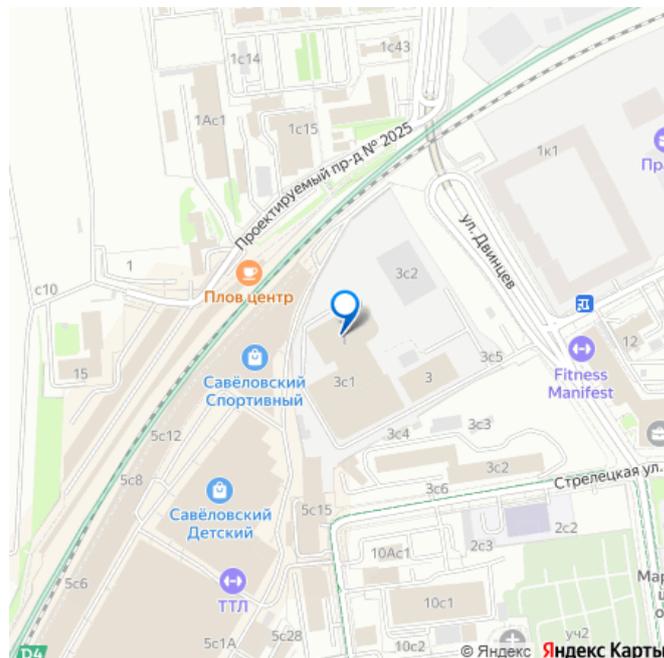
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117241858 Премиальный бизнес-центр STONE на Савёловской с двумя высотными башнями, соединёнными стилобатом, где будет размещена большая часть инфраструктуры проекта. БЦ расположен в пешей доступности от метро и МЦД, вблизи от Ленинградского и Белорусского деловых районов. Проект расположен в 7 минутах пешком от станции метро «Савёловская», вблизи основных транспортных артерий, связывающих все деловые районы Москвы. Близость к Белорусскому деловому району и Ленинградскому деловому коридору делает проект максимально удобным для размещения своего офиса. Основное: Ввод 4 квартал 2025 года; Площадь 65,8 кв.м.; Высота потолков 3,65 м; Состояние Shell

для заметок



Панорамное остекление с возможностью естественного проветривания; Организация планировок офисных этажей выполнена с учётом самых современных стандартов для создания функциональных рабочих пространств. Окна, вытянутые до пола по всему периметру помещений, обеспечивают не только оптимальное естественное освещение, но и возможность естественной вентиляции, что создаёт комфортное рабочее окружение для сотрудников. Сотрудничаем с брокерами. (!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.



