

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

14 625 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

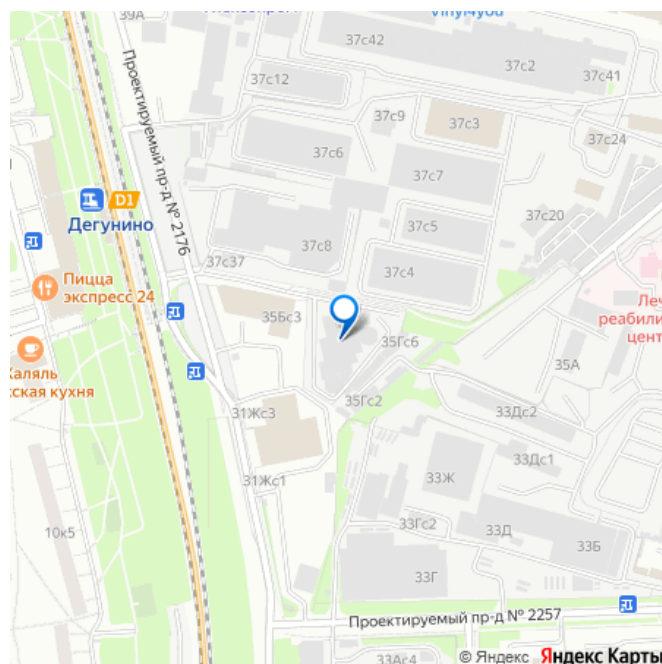
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

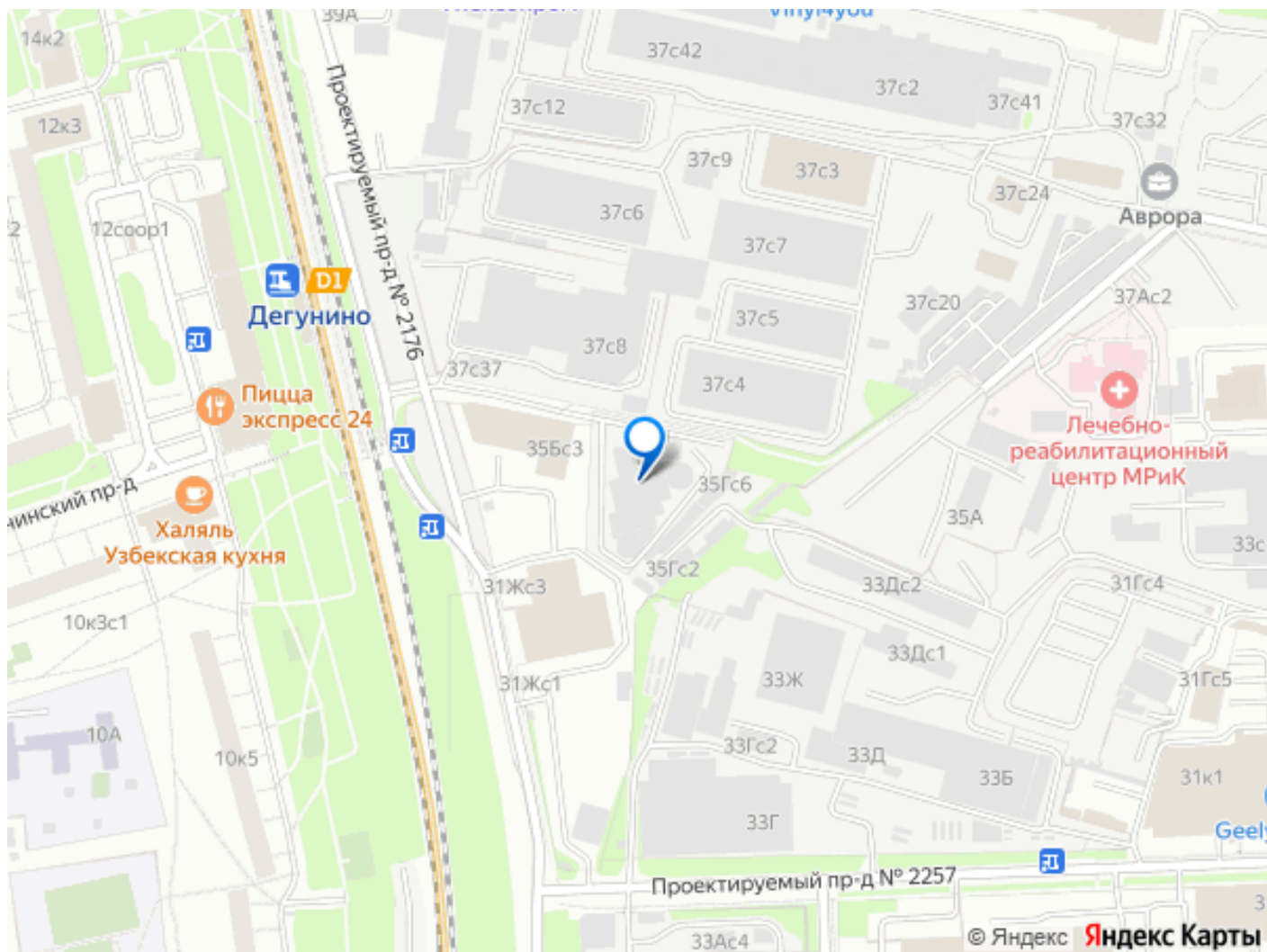
Продажа офиса 65 кв. м на 9 этаже в МФК ГАЛО (м. МЦД Дегунино) МФК ГАЛО - это проект редевелопмента офисного здания 2013 года. В настоящий момент ведется капитальный ремонт. Готовность проекта - 4 квартал 2027 года. Многофункциональный комплекс нового индустриального типа. В ГАЛО представлены различные форматы помещений: от производства и склада до представительского офиса. Комплекс имеет собственную благоустроенную территорию, что обеспечивает безопасность и позволяет организовать зоны отдыха и спорта. Внутри работает торговая галерея, которая закрывает повседневные потребности

для заметок



резидентов. Парковка и инфраструктура:
Подземный паркинг на -1 этаже и гостевая парковка
Переговорные комнаты и акустические кабины для конфиденциальных звонков
Душевые комнаты на каждом этаже
Терраса на крыше для отдыха и работы
Форматы помещений: ГАЛО ИНДАСТРИАЛ (2-6 этажи): пространства, объединяющие производство, склад и офис. Инфраструктура блока включает: Авторампы с двух сторон здания для заезда транспорта на этажи
Два грузовых бокса на уровне пола
Душевые для сотрудников
ГАЛО ОФИС (6-10 этажи): офисные помещения с высокими потолками и расширенной деловой инфраструктурой: увеличенное количество переговорных комнат и специальные зоны для телефонных переговоров.
Локация и транспортная доступность
Комплекс расположен в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Расстояние до станции МЦД Дегунино (линия D1) составляет 100 метров, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Район занимает 4 место в Москве по численности населения. Близость жилых массивов и промышленных зон формирует стабильный спрос на офисные, производственные и складские помещения.
Условия покупки: Старт продаж. На текущем этапе цены наиболее привлекательны для инвесторов и будущих резидентов. Рассрочка 0% на срок до двух лет Скидка 5% при 100% оплате
Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России