

Создано: 05.12.2025 в 10:12

Обновлено: 13.01.2026 в 12:01

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**47 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

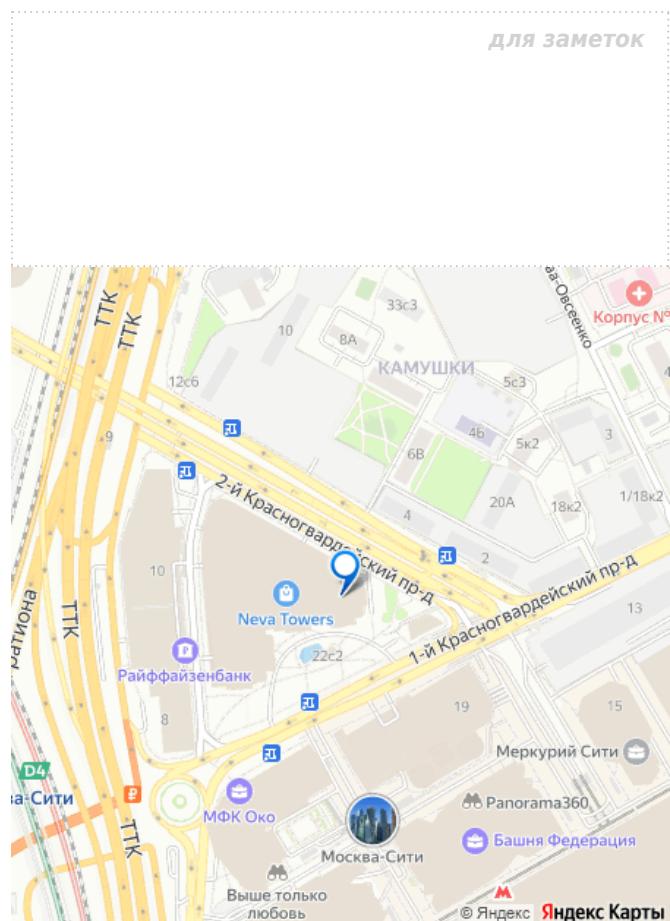
Id 58876. Возможна рассрочка оплаты на год!

Первоначальный взнос 30% Продается  
апартамент с офисной отделкой с  
панорамными видами в ЖК «NEVA TOWERS»  
Помещение сдано в аренду на длительный  
срок в качестве офисного помещения.

Надежная инвестиция!

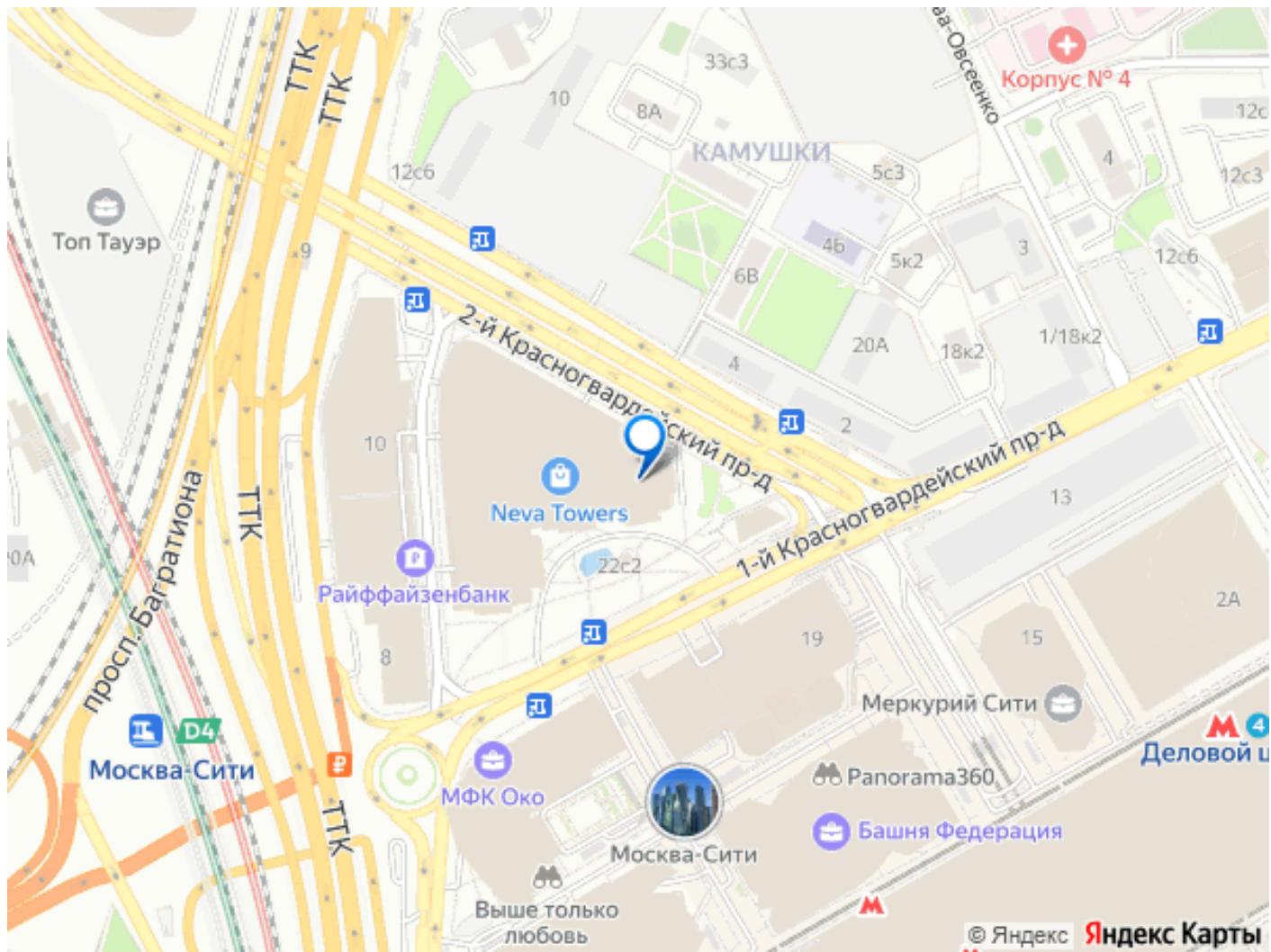
Многофункциональное использование - легко  
трансформируется в жилой апартамент!

Характеристики помещения: панорамное  
остекление, высокие потолки, центральные  
системы вентиляции. Планировка включает в  
себя большое пространство с зоной кухни,  
одну изолированную комнату и совмещенный



санузел. В помещении сделан качественный ремонт, который прослужит еще много лет, установлена техника известных брендов. Все готово к заезду и использованию!

Современный жилой комплекс «Neva Towers» расположен в ЦАО Москвы, в престижном Пресненском районе. Башня Neva находится в сердце Москва-Сити, апартамент здесь станет идеальным вариантом для успешных бизнесменов и людей, ценящих дух мегаполисов 21 века. Великолепная дорожная сеть, близость станций метрополитена и наземных остановок обеспечивают идеальную транспортную доступность. В нескольких минутах ходьбы расположен ТРЦ «Афимолл Сити», где работает более четырехсот магазинов и более пятидесяти ресторанов и кафе. В вашем доступе будет все преимущества проживания в ЖК Neva Towers: - Ресепшен и консьерж-сервис - Собственный парк на уровне 4-го этажа с дорожками для пробежки и занятий спортом на свежем воздухе - Панорамный бассейн с джакузи под открытым небом и зоной отдыха с шезлонгами - Самый современный в Москве премиальный фитнес-клуб - Частный кинотеатр, виртуальный гольф - Клубный лаунж, фитнес-бар - Room-service - Переговорная комната - Многоуровневый паркинг - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!



Move.ru - вся недвижимость России