

Создано: 15.01.2026 в 19:03

Обновлено: 19.01.2026 в 05:49

<https://move.ru/objects/9288044757>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

13 724 750 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 65 м²

Стоимость за 1 м²: 211 150 р. Стоимость

площади: 13 724 750 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 10 Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское

шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м² Полезная

площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

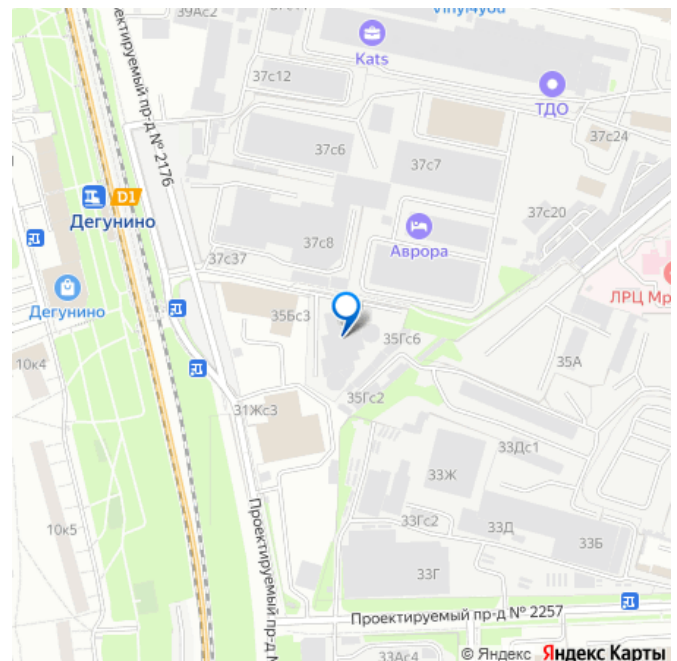
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

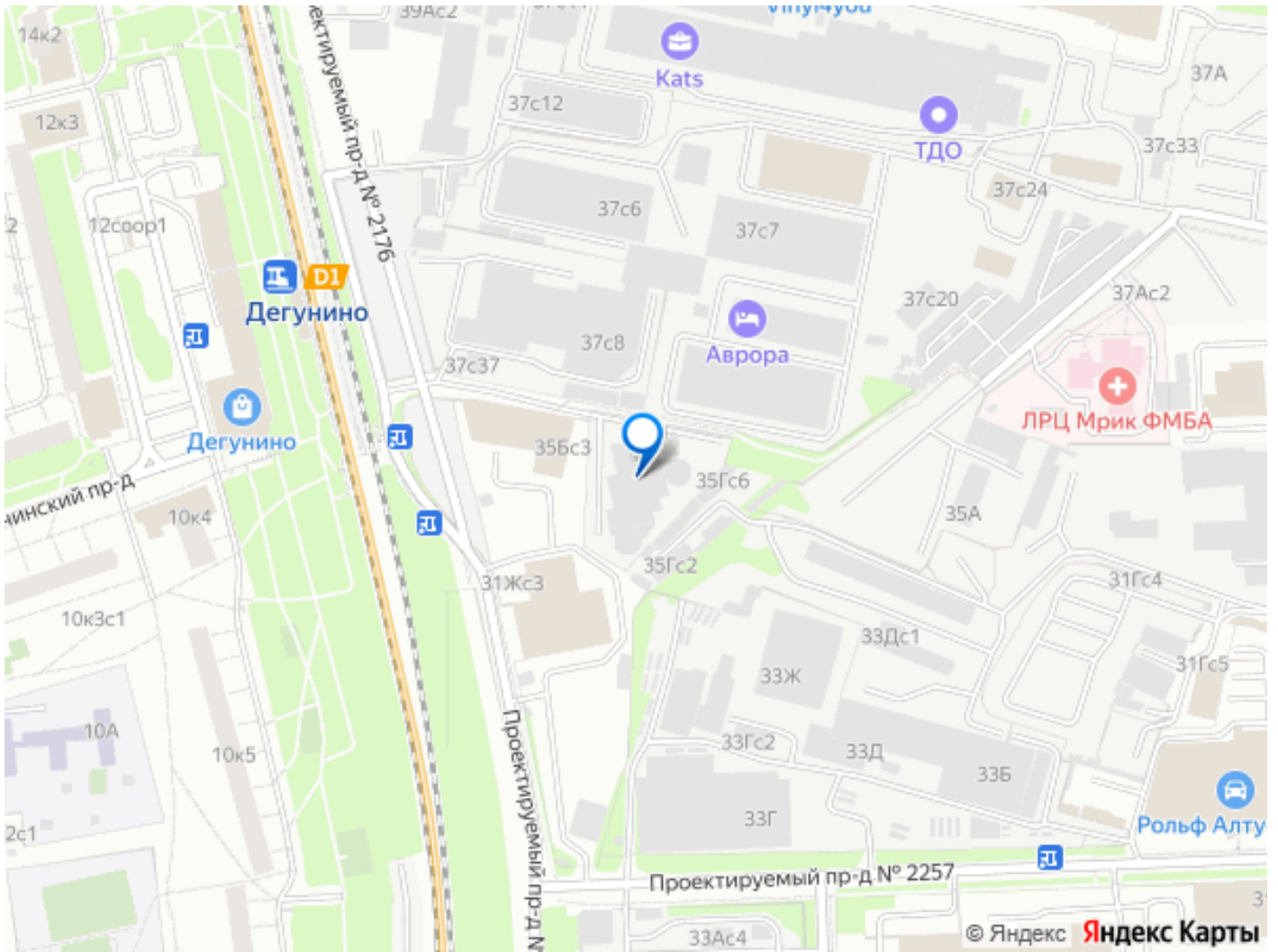
пропуска) Парковка: Подземная

для заметок



Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 65 м2, расположенное на десятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России