

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 33с1

14 625 000 ₹

Москва, Алтуфьевское ш, 33с1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)



Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

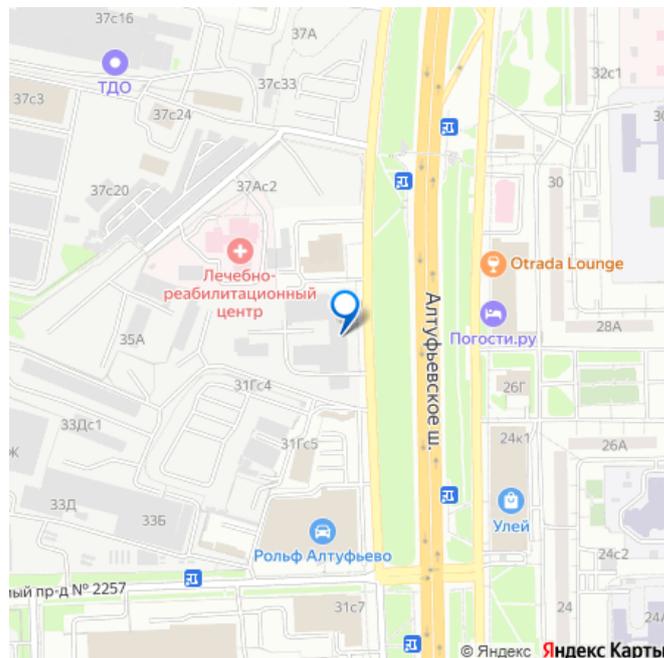
Описание

ПРОДАЖА Офиса 65 м?. В

Многофункциональном комплексе нового индустриального типа. Старт Продаж ! Без процентная рассрочка : на 1 год, первоначальный взнос 30% на 2 года, первоначальный взнос 50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии !!!

Характеристики Помещения: Офис- 65 м? 9 этаж из 10 Высота потолка - 3.8 м

Бесконтактный доступ в здание Система видеонаблюдения Охраняемая территория Собственный паркинг Центральные системы кондиционирования и вентиляции Автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения



Интеллектуальная центральная система
управления зданием 10 этажей Современные
инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания

Срок Сдачи - 4 квартал 2027 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1

— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино

— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15

мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до

МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового
индустриального типа. Здесь современные
технологии сочетаются с эстетикой. Это
место идеально подойдёт для бизнеса,
поскольку в комплексе есть всё необходимое
для эффективной работы и развития. Проект
находится в динамично развивающемся
районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных
зон обеспечивает высокий спрос на офисы,
производства и склады. Преимущества
проекта: Удобство и комфорт. Помещения на
первом этаже идеально подходят для
магазинов, сервисов и услуг. Безопасность.

Система умного доступа к зданию
обеспечивает безопасность Расположение.

Близость к станции МЦД в самом
развивающемся районе делает Гало легко
доступным для клиентов и сотрудников, а
также инвестиционно привлекательным
объектом недвижимости Привлекательная
атмосфера. Благоустроенная территория
создаёт приятное впечатление для работы и
общения с коллегами, партнерами и
клиентам Инфраструктура. Максимально
комфортно все для работы и развития

Возможности: Комбинация офисных и
складских/ производственных площадей на
одном этаже Комфортная логистика.
обеспечение заезда транспорта на все этажи
индустриального блока Оснащение двумя

грузовыми боксами на уровне пола Прямая
Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем
рады Вам Помочь! №913



