

🕒 Создано: 15.03.2026 в 09:36

Обновлено: 15.03.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9291725099>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

14 365 000 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

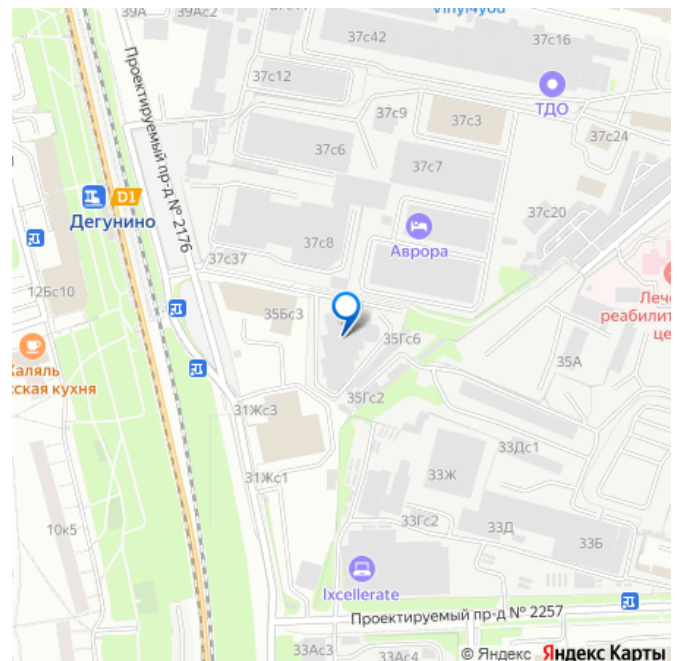
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОФИСА 65.0 м?. В

Многофункциональном комплексе нового
индустриального типа. Без процентная
рассрочка : На 1 год, первоначальный взнос
30% До IV кв 2027г., первоначальный взнос
50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии
!!! Срок сдачи: IV кв 2027г. Характеристики
Помещения: 10 этаж из 10 Высота потолка -
3.76 м Бесконтактный доступ в здание
Система видеонаблюдения Охраняемая
территория Собственный паркинг
Центральные системы кондиционирования и
вентиляции Автоматическая система
пожарной сигнализации и пожаротушения
Интеллектуальная центральная система

для заметок



управления зданием 10 этажей Современные инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1

— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино

— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15

мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до

МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового

индустриального типа. Здесь современные

технологии сочетаются с эстетикой. Это

место идеально подойдёт для бизнеса,

поскольку в комплексе есть всё необходимое

для эффективной работы и развития. Проект

находится в динамично развивающемся

районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных

зон обеспечивает высокий спрос на офисы,

производства и склады. Преимущества

проекта: -Удобство и комфорт. Помещения на

первом этаже идеально подходят для

магазинов, сервисов и услуг. - Безопасность.

Система умного доступа к зданию

обеспечивает безопасность. - Расположение.

Близость к станции МЦД в самом

развивающемся районе делает Гало легко

доступным для клиентов и сотрудников, а

также инвестиционно привлекательным

объектом недвижимости - Привлекательная

атмосфера. Благоустроенная территория

создаёт приятное впечатление для работы и

общения с коллегами, партнерами и

клиентам - Инфраструктура. Максимально

комфортно все для работы и развития

Возможности: Комбинация офисных и

складских/ производственных площадей на

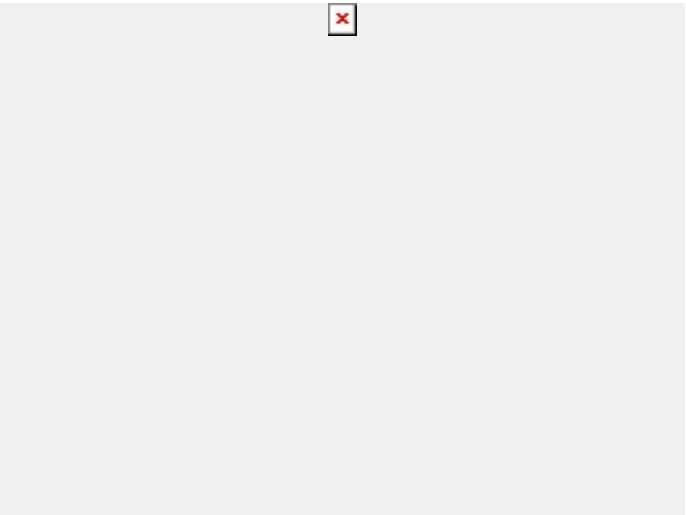
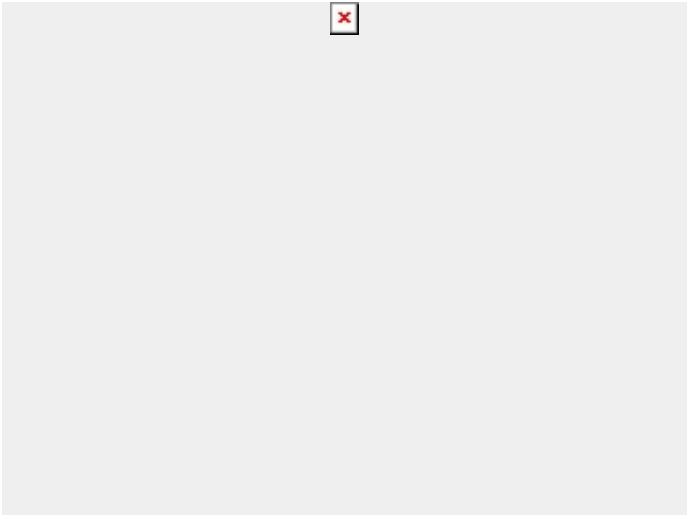
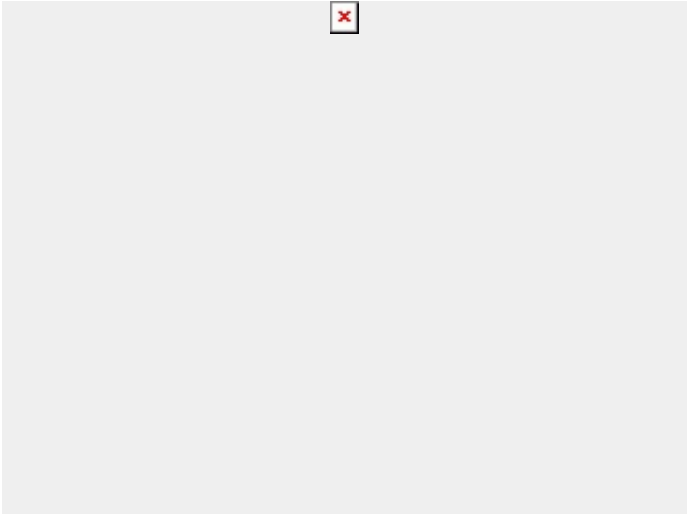
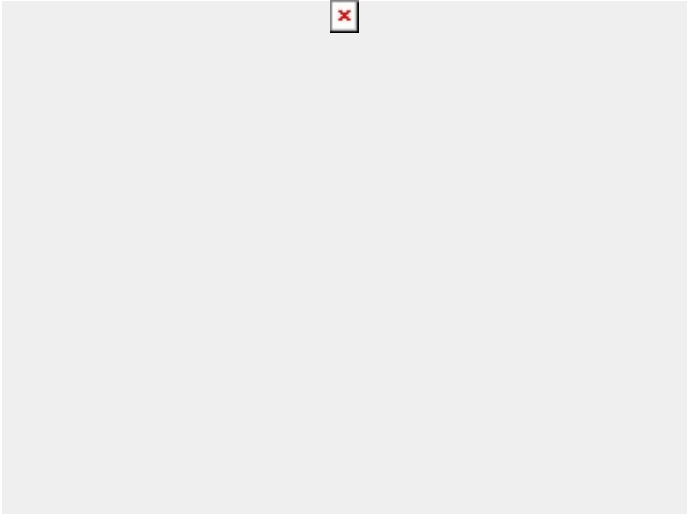
одном этаже. Комфортная логистика.

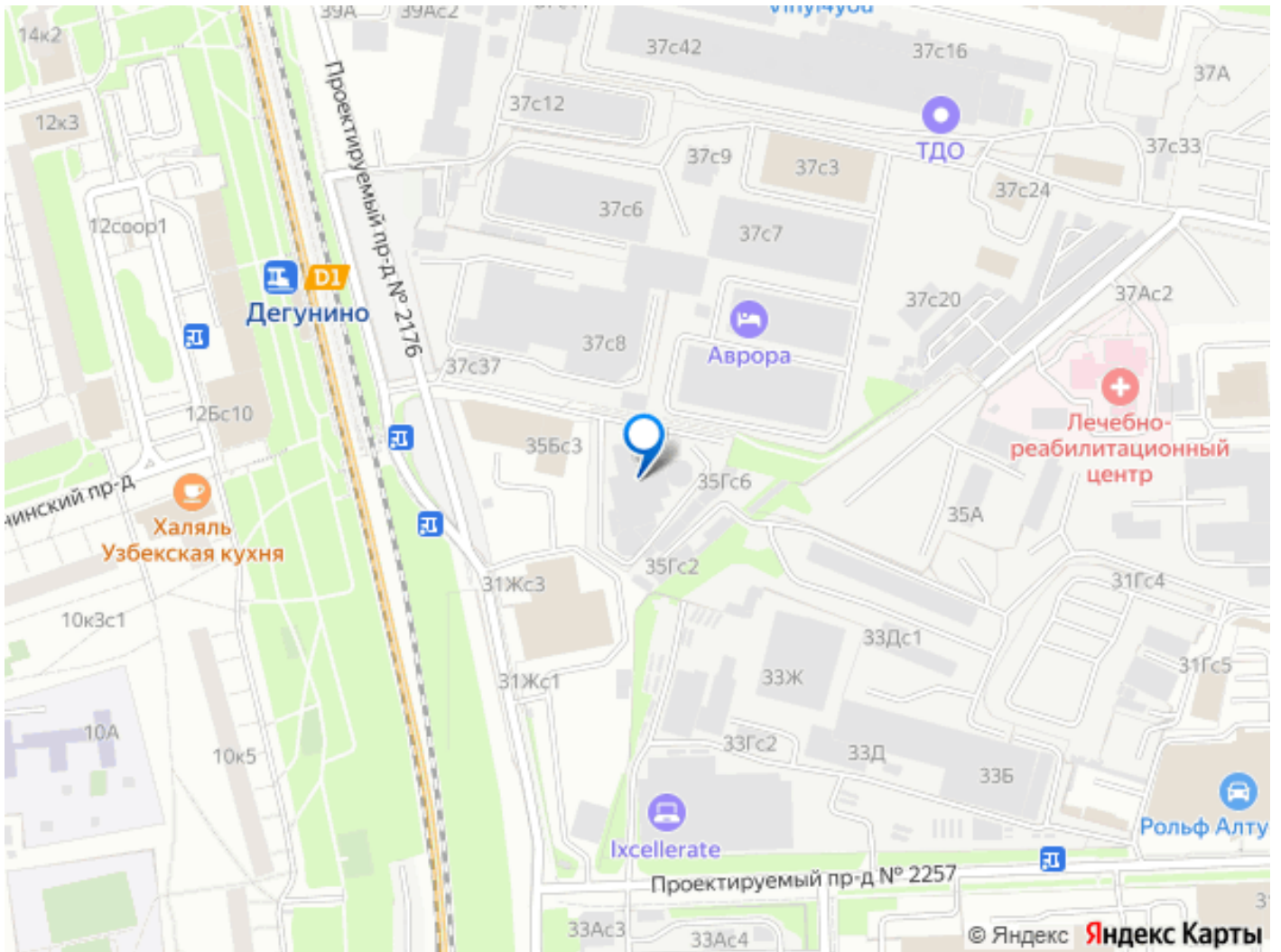
Обеспечение заезда транспорта на все этажи

индустриального блока. Оснащение двумя

грузовыми боксами на уровне пола Прямая

Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем





Move.ru - вся недвижимость России