

Создано: 26.01.2026 в 19:00

Обновлено: 27.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288356919>

Александр Сергеевич, Аренда,  
продажа от собственников.

**89251234567**

Москва, Пресненская наб, 12

**39 000 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

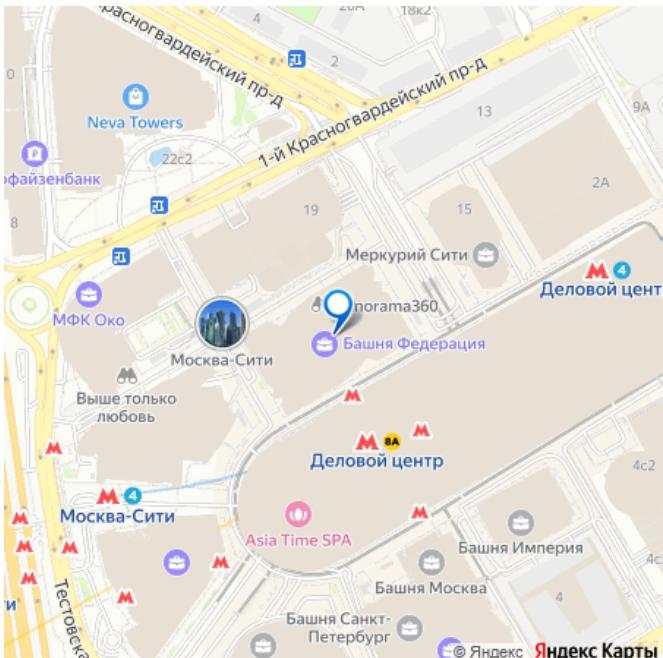
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прекрасный офис от собственника на продажу. Полностью готовый к оперативному въезду и полноценной работе. Офис с официальным юридическим адресом и договором напрямую с собственником. Обеспечивает отдельную лифтовую зону и круглосуточный доступ 24/7 для максимального комфорта. Инфраструктура и инженерные системы: современное и обновлённое техническое оснащение включает высокоэффективные системы вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие идеальные условия для работы. Оптимально подходит для: — IT-компаний, творческих агентств и дизайн-

бюро; — юридических фирм и адвокатских коллегий; — финансовых и консалтинговых организаций; — компаний нефтегазовой отрасли. Для сотрудников и гостей доступна удобная парковка с возможностью самостоятельного заказа гостевых мест.

Безопасность и надежность: круглосуточный контроль доступа и охрана, системы видеонаблюдения и автоматизированного пожаротушения гарантируют безопасность, а дублирование ключевых инженерных систем с резервными независимыми источниками тепла и водоснабжения на технических этажах обеспечивает бесперебойное функционирование здания.



