

Создано: 14.11.2025 в 17:28

Обновлено: 17.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9286609892>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва**

**38 570 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



**Офис**

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

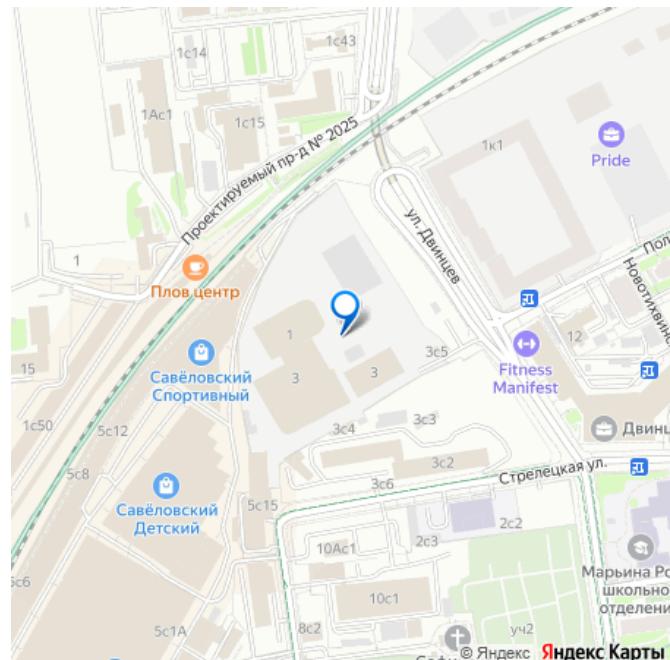
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 2 - Этаж 16/24 - Площадь: 66,5 м2 -

Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до 10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол

- Возможность естественного проветривания

- Современные инженерные системы -

Концепция здорового строительства - Ремонт

под запрос арендатора - Собственная

инфраструктура: столовая, кафе и

рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -

Благоустроенная территория для работы на

открытом воздухе - Подземный, наземный,

гостевой паркинг Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»

(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.

пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до

Шереметьево и до строящейся станции

МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина

Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без

пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер

коммерческой и жилой недвижимости

классов бизнес и премиум в Москве с 18-

летним опытом. С 2022 года занимает

лидирующую позицию на офисном рынке

(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

✗

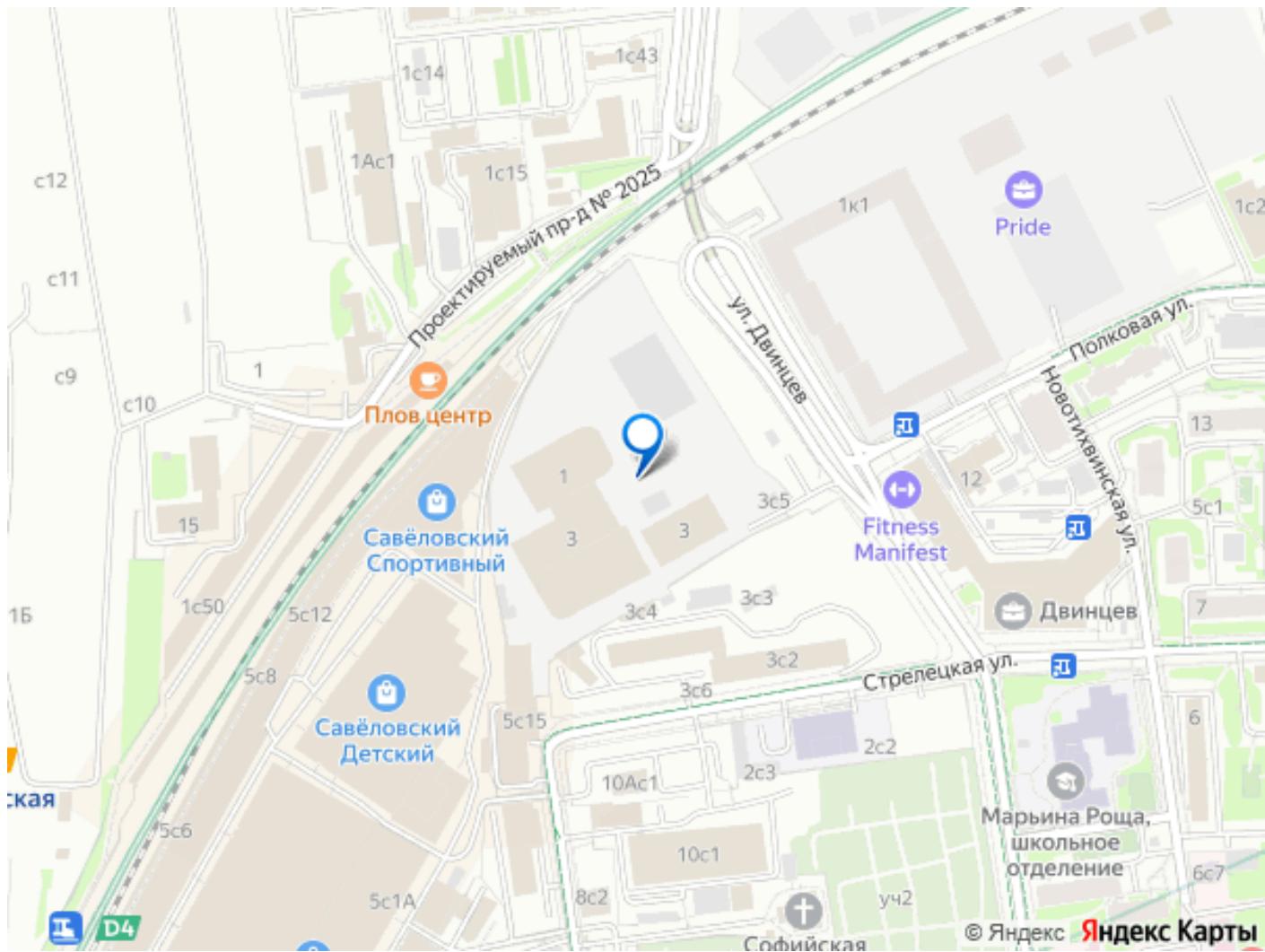
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России