

Москва, Рубцовская наб, 3с1

106 576 000 ₽

Москва, Рубцовская наб, 3с1

Улица

[набережная Рубцовская](#)

Офис

Общая площадь

666.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

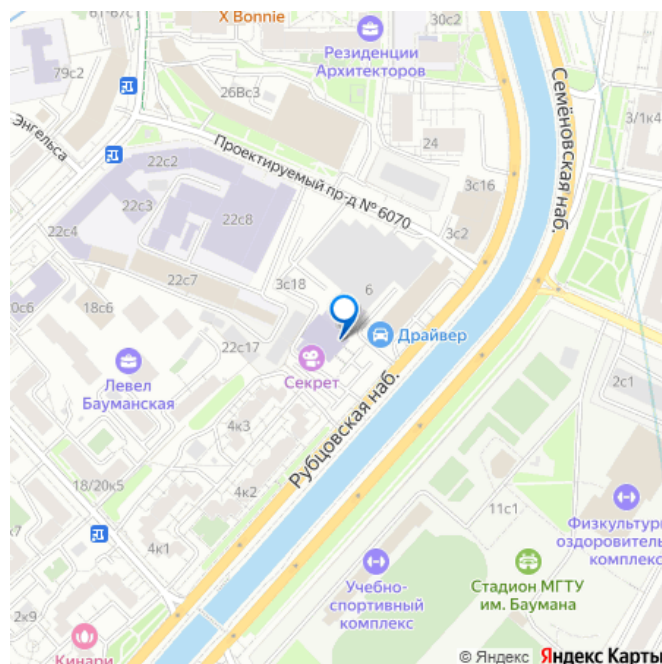
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 17265. Вашему вниманию предлагается этаж целиком общей площадью 666,1 кв.м., расположенное по адресу: Рубцовская наб, д.3 стр.1 в бизнес-центре «Рубцовский». Прекрасная транспортная доступность 5 минут до садового, 10 минут пешком до метро Электrozаводская, 3 минуты пешком до метро Электrozаводская кольцевой линии. ЦАО г.Москвы, первая линия В том числе, уже сейчас ведутся работы по реорганизации соседней промзоны и созданию там МФК «Резиденция Архитекторов» площадью более 170 000м2, создана собственная инфраструктура, включающая детский сад, торгово-развлекательные комплексы,

для заметок



рестораны и кафе, а также подземный

паркинг. Технические параметры:

Панорамное остекление с видом на три

стороны; Паркинг на 500 м/м , 4000 рублей

машино-место/месяц Охрана и видео

наблюдение. Переговорная комната на этаже

Панорамные виды, круглосуточный доступ

Качественная отделка и инженерия Высота

потолка: 5 м Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 106 576 000 рублей;

Стоимость 1 кв.м: 160 000 рублей; Условия

сделки обсуждаются на переговорах.



