

Создано: 13.01.2026 в 13:34

Обновлено: 13.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287978482>

Михаил Руденко, Михаил Руденко

**79857248109**

**Москва, Гоголевский бульвар, 3**

**46 620 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

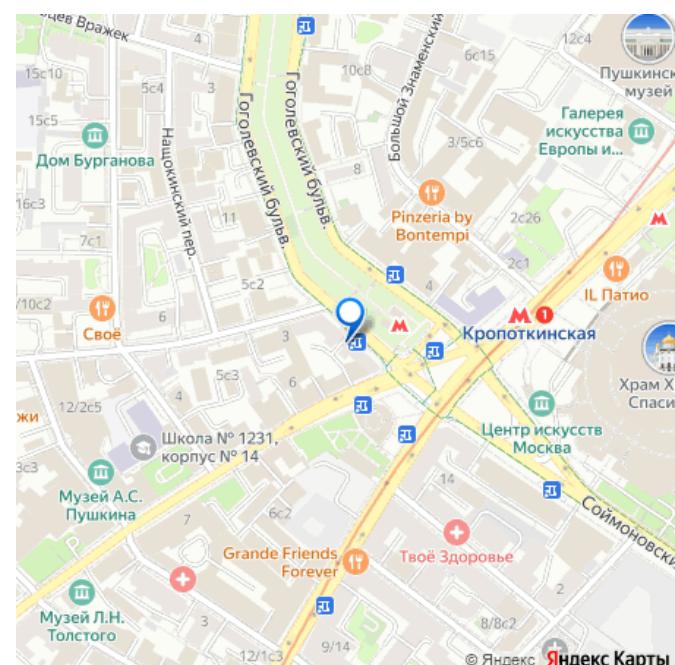
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

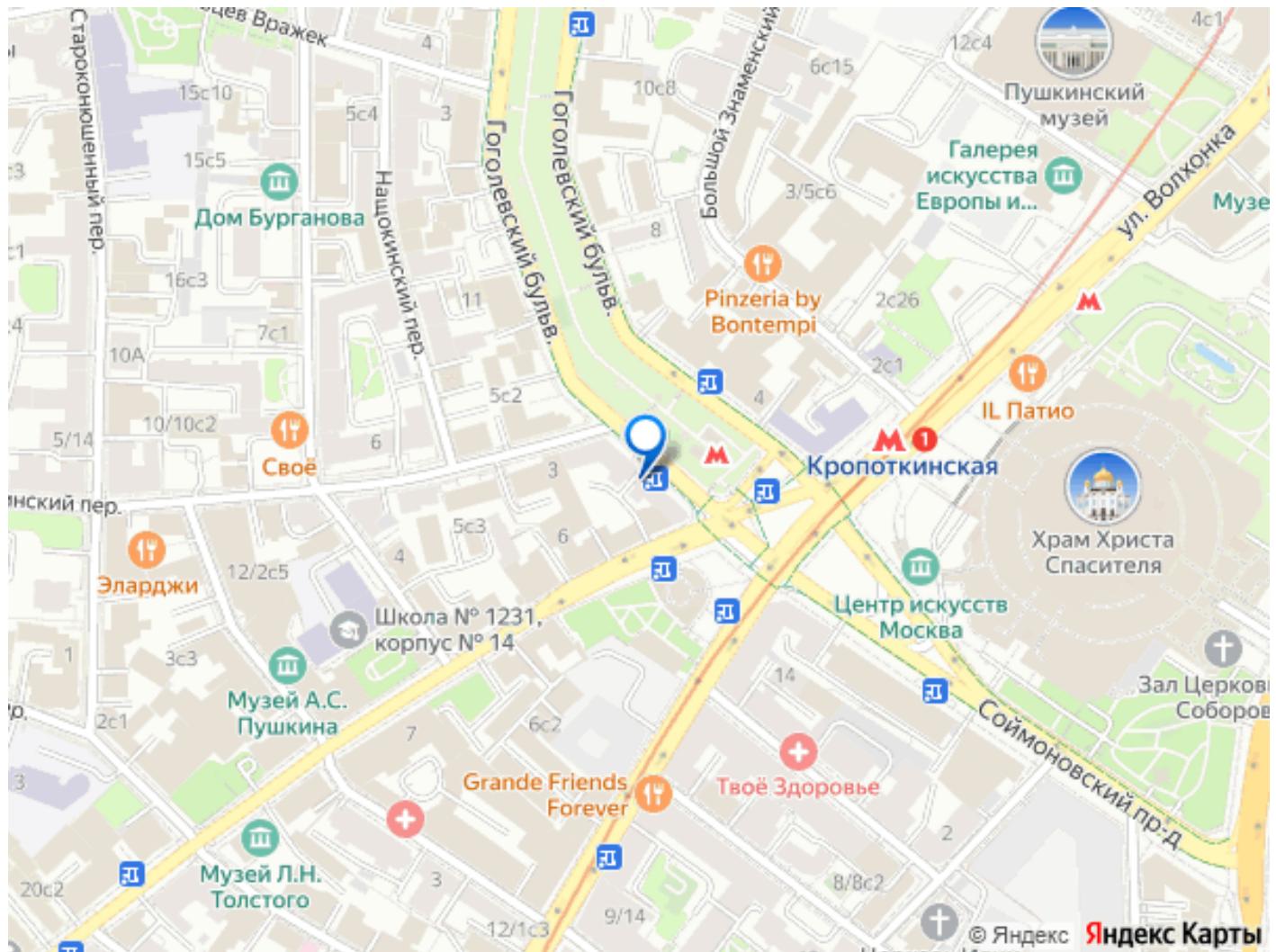


### Описание

Эксклюзивное предложение! Нежилое помещение в самом сердце исторического центра Москвы. Расположено в престижном районе с богатой историей и развитой инфраструктурой. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций! Меньше 1 минуты от входа в метро Кропоткинская. Современный ремонт, постоянный, надежный (более 3х лет) арендатор. Есть возможность использовать как апартаменты или перевести в жилой фонд. Все условия для этого есть. Этаж 3 Общая площадь: 66,6 кв.м. Высота потолков: 3,3 м. Городские

коммуникации. Парковка во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России