

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Рубцовская наб, 3с1

106 576 000 ₺

Москва, Рубцовская наб, 3с1

Улица

[набережная Рубцовская](#)

Офис

Общая площадь

667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

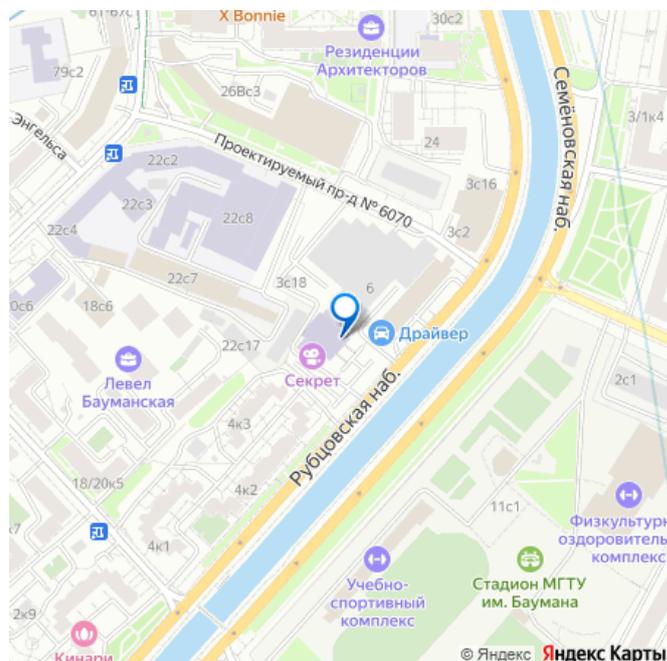
Бизнес центр класса В «Рубцовский» . Общая площадь здания: 12000 кв.м. Располагается в семи минутах пешком от м.Электrozаводская в Центральном округе Москвы, на берегу реки Яузы. Бизнес центр класса В «Рубцовский» - это массивное 22-этажное здание, расположено на первой линии Рубцовской набережной. Обладает удобным подъездом и большим паркингом (на 500 м/м) перед фасадом. Последние 4 года на Рубцовской набережной идут масштабные преобразования и реорганизация ближайших промзон. В результате которых в радиусе 300 метров от Бизнес-центра «Рубцовский» открылась новая станция метро

<https://move.ru/objects/9290761601>

Представитель, Пользователь

89251234567

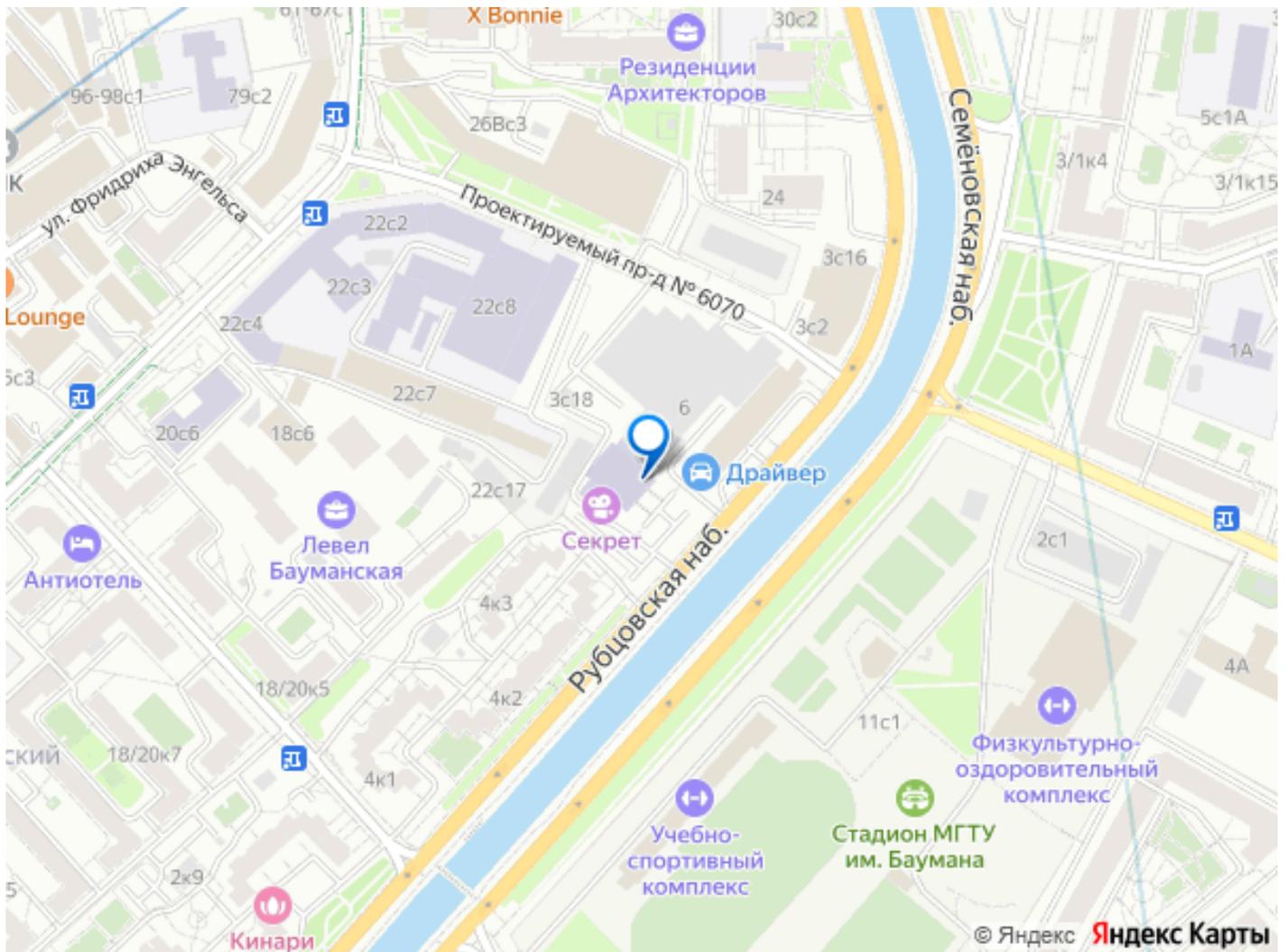
для заметок



«Электрозаводская» Большой кольцевой линии (БКЛ). Сейчас ведутся работы по реорганизации соседней промзоны. Рядом построен ЖК «Резиденция Архитекторов» площадью более 170 000 м2. В нем создана собственная инфраструктура, включающая детский сад, торгово-развлекательные комплексы, рестораны и кафе, а также подземный паркинг. В 2021 году было завершено благоустройство всей Рубцовской набережной. Комфорт в работы в здании обеспечивает профессиональная управляющая компания. Круглосуточная охрана. Доступ в здание в любое время суток. Скоростные лифты Sigma. Качественная отделка мест общего пользования. Актуальные площади на продажу: 4 этаж - 667 кв.м., смешанная планировка. Офис на данный момент сдан мелким арендаторам (11 мес. договора), возможен их быстрый съезд. Стоимость: 106 576 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России