

Создано: 16.03.2026 в 16:00

Обновлено: 17.03.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9291952087>

S5D, S5D

79162358920

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

35 070 000 ₽

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

Офис

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

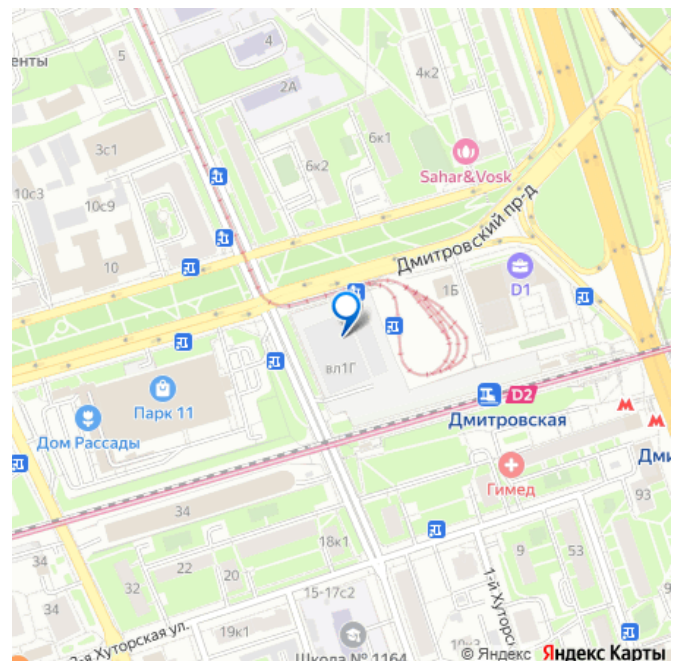
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157740. Продажа клиентского офиса в новом бизнес-центре «Stone Дмитровская». Адрес: Москва, Бутырский район, Дмитровский проезд, 1г. STONE Дмитровская — первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Проект входит в формирующийся технологический деловой кластер северного направления Москвы. На территории бизнес-центра предусмотрена расширенная инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки и банкоматы. БЦ

для заметок



расположен в шаговой доступности от станций метро и МЦД: м. «Дмитровская»: 3 мин. пешком, Станция МЦД-2: 2 мин. пешком, м. «Тимирязевская»: 16 мин. пешком. Рядом ведется строительство станции МЦД-1, которая обеспечит прямую транспортную связь с «Москва-Сити» и Инновационным центром «Сколково». Срок ввода: 1 кв. 2027 г. Технические характеристики: Общая площадь: 66,8 кв. м. Помещение СО-205, 2й этаж. Панорамное остекление. Коммуникации: Центральное кондиционирование, приточная вентиляция, система автоматического пожаротушения. Высота потолков: 3.95м, эл.мощность: 0.2 кВт на м2, Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 35 070 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 525 000 рублей.



