

Создано: 24.10.2025 в 19:07

Обновлено: 31.01.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9286052073>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1**

**18 480 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

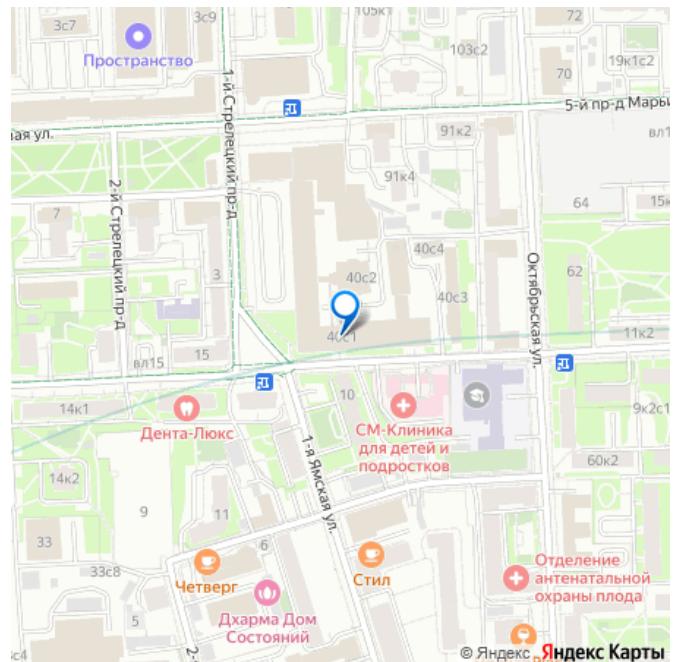
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 965068 Предложение от Собственника!

Продаем офис 66 кв. м., рядом со ст. м.

Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в

стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

Планировка открытая, прямоугольной формы.

В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! На

данный момент в блоках заканчивается ремонт. Доступно в продаже несколько блоков на этаже. Коридорная система.

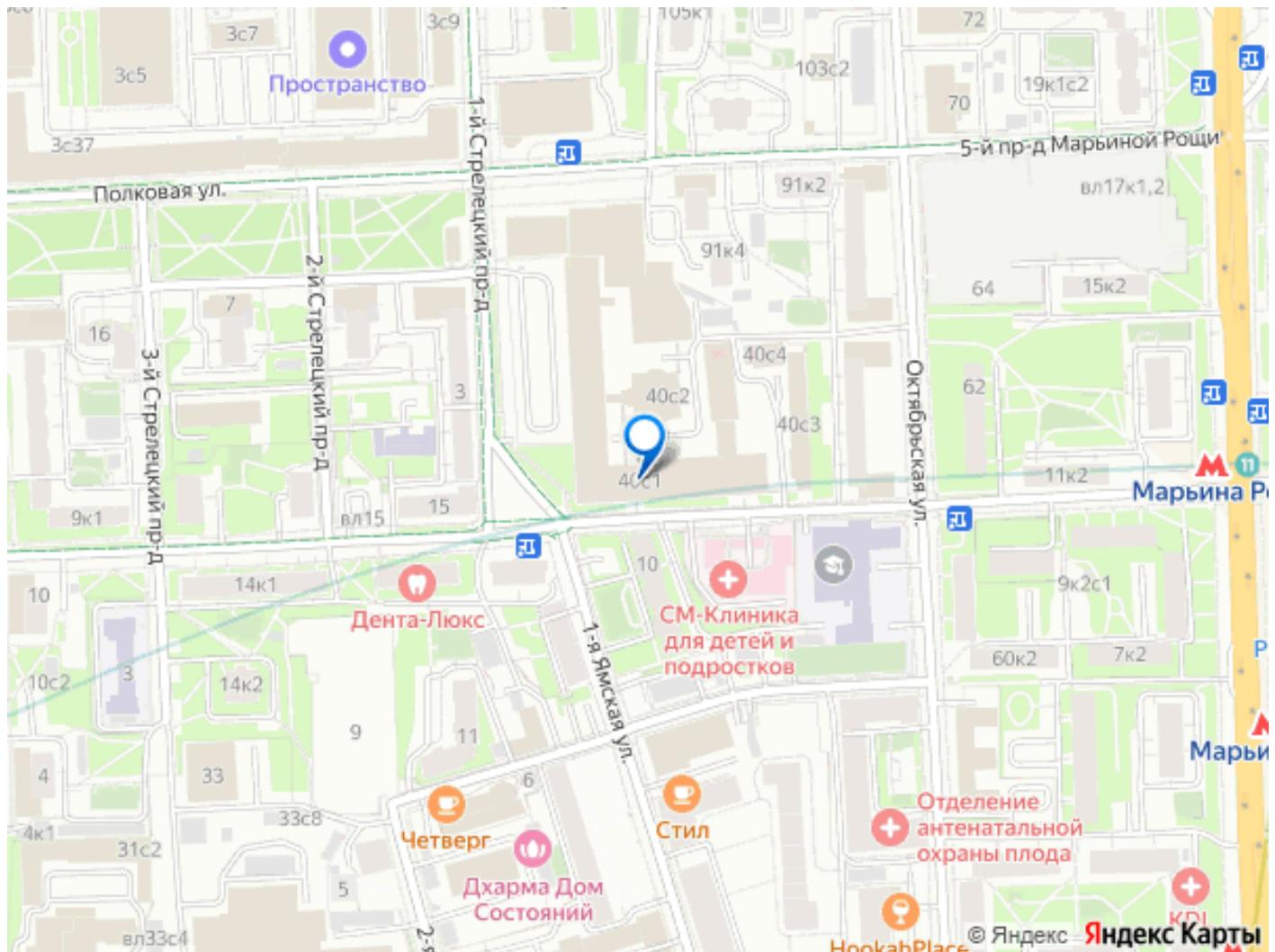
Просторная общая зона, современная отделка, качественные огромные окна!

Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего

пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера. 50 мГБит/сек Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ! Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас в другой части этажа идет ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для ИТ компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 965068







Move.ru - вся недвижимость России