

Создано: 23.01.2026 в 15:11

Обновлено: 11.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9288422844>

Елена Жиякова, На Петровке

79151645643

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

18 480 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

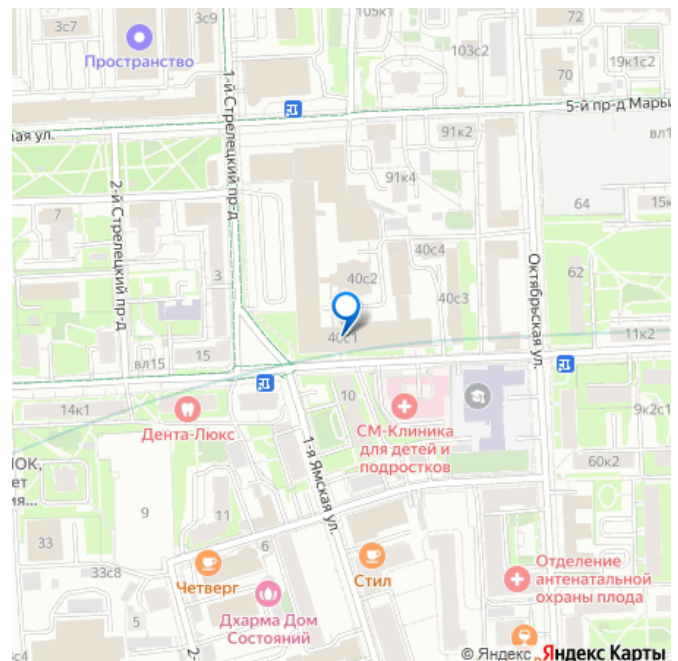
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мы предлагаем готовые офисы от 50 до 146 м² в современном бизнес-центре класса В с гибкими планировками и стильной отделкой. Главные преимущества вашего будущего офиса: 1. Лучшая транспортная доступность - 35 минут пешком до метро «Марьино», МЦД-2 и МЦД-4. - Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле. - Удобный трансфер до аэропорта: 40 минут на аэроэкспрессе. 2. Эффективное пространство для роста - Гибкие планировки: Готовые офисы от 50 до 146 м² можно объединять, создавая идеальную конфигурацию для вашей команды. - Эффективное использование площади: Высокие потолки 4,5 м позволяют

для заметок



смонтировать антресоль и значительно увеличить полезное пространство. -Комфорт и фокус: Отдельный вход в каждый офис, панорамные окна с видом на город 3. Готовое решение «под ключ»: -Дизайн и технологии: Современный ремонт в стиле лофт, система кондиционирования и разведённые коммуникации. -Технические возможности: Есть специальные хабы для размещения вашего серверного или иного оборудования.

4. Полноценная инфраструктура рядом В 5 минутах ходьбы — крупный ТЦ «Райкин Плаза» с кафе, ресторанами, магазинами, аптекой, кинотеатром и другими сервисами. Всё необходимое для работы и отдыха сотрудников — рядом. Срок готовности: конец марта-начало апреля 2026 года Это оптимальное сочетание выгодной локации, готового комфорта и справедливой цены — пространство, созданное для развития вашего бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать офис для вашей команды и узнать условия. Арт. 128962054



