

Создано: 23.01.2026 в 15:11

Обновлено: 11.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9288422844>

Елена Жилякова, На Петровке

**79151645643**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**18 480 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

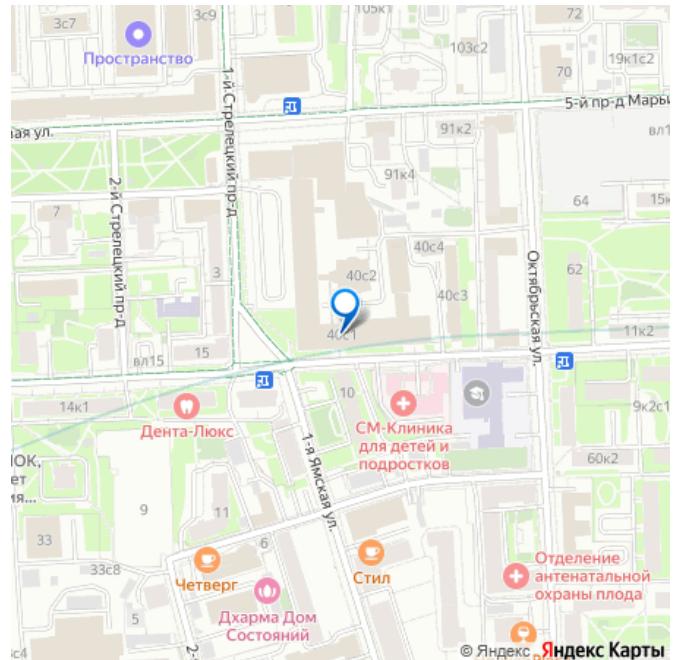
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Мы предлагаем готовые офисы от 50 до 146 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре класса В с гибкими планировками и стильной отделкой.

Главные преимущества вашего будущего офиса: 1. Лучшая транспортная доступность - 35 минут пешком до метро «Марьина Роща», МЦД-2 и МЦД-4. - Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле. - Удобный трансфер до аэропорта: 40 минут на аэроэкспрессе. 2.

Эффективное пространство для роста - Гибкие планировки: Готовые офисы от 50 до 146 м<sup>2</sup> можно объединять, создавая идеальную конфигурацию для вашей команды. - Эффективное использование площади: Высокие потолки 4,5 м позволяют

смонтировать антресоль и значительно  
увеличить полезное пространство. -Комфорт  
и фокус: Отдельный вход в каждый офис,  
панорамные окна с видом на город З. Готовое  
решение «под ключ»: -Дизайн и технологии:  
Современный ремонт в стиле лофт, система  
кондиционирования и разведённые  
коммуникации. -Технические возможности:  
Есть специальные хабы для размещения  
вашего серверного или иного оборудования.

4. Полноценная инфраструктура рядом В 5  
минутах ходьбы — крупный ТЦ «Райкин  
Плаза» с кафе, ресторанами, магазинами,  
аптекой, кинотеатром и другими сервисами.  
Всё необходимое для работы и отдыха  
сотрудников — рядом. Срок готовности:  
конец марта-начало апреля 2026 года Это  
оптимальное сочетание выгодной локации,  
готового комфорта и справедливой цены —  
пространство, созданное для развития  
вашего бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы  
подобрать офис для вашей команды и узнать  
условия. Арт. 128962054



