

🕒 Создано: 10.02.2026 в 23:44

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 03:15

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**18 480 000 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый офис 66 м<sup>2</sup> в «Марьиной Роще» с гибкой планировкой и стильной отделкой. Предлагаем к продаже полностью готовый офис в бизнес-центре класса В. Это решение подходит как для создания готового арендного бизнеса (ГАБ), так и для размещения собственной компании.

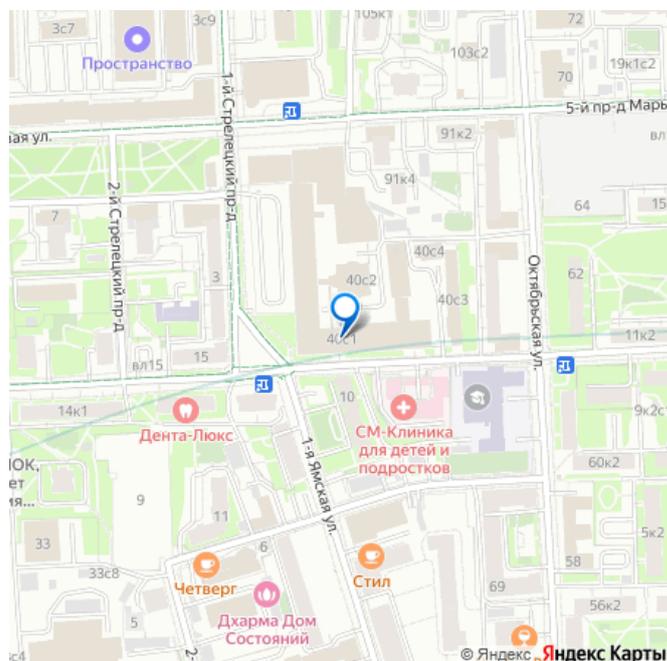
Ключевые финансовые показатели: Цена: 18 840 000 ₺ Прогноз МАП: от 220 000 ₺ Прогноз ГАП: от 2 640 000 ₺ Прогнозная доходность: 12% годовых Срок ввода в доходную эксплуатацию: Апрель 2026 Помогаем найти арендаторов и заключить договор аренды. Помещение приобретается в собственность по договору ДКП. Характеристики лота: Офис

<https://move.ru/objects/9290384635>

**Елена Жиликова, На Петровке**

**79151645643**

для заметок



66м? на 6 этаже с панорамным видом и высокими потолками 4,5 м Готовое решение: Отделка в стиле лофт, система кондиционирования, разведённые коммуникации. Объект не требует вложений в ремонт. Класс: В Идеальная транспортная доступность: • 35 минут пешком до метро «Марьина Роща», МЦД-2 и МЦД-4. • Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле. • Удобный трансфер до аэропорта: 40 минут на аэроэкспрессе. Развитая инфраструктура: • В 5 минутах ходьбы — ТЦ «Райкин Плаза» с кафе, ресторанами, магазинами, аптекой и кинотеатром. Всё для работы и комфорта сотрудников. Запросите полную инвестиционную презентацию с детальными расчетами и условиями покупки. Свяжитесь с нами для деталей и персональной встречи.

Арт. 128995610



