

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

**Москва, Пресненская наб, 10с2**

**40 600 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

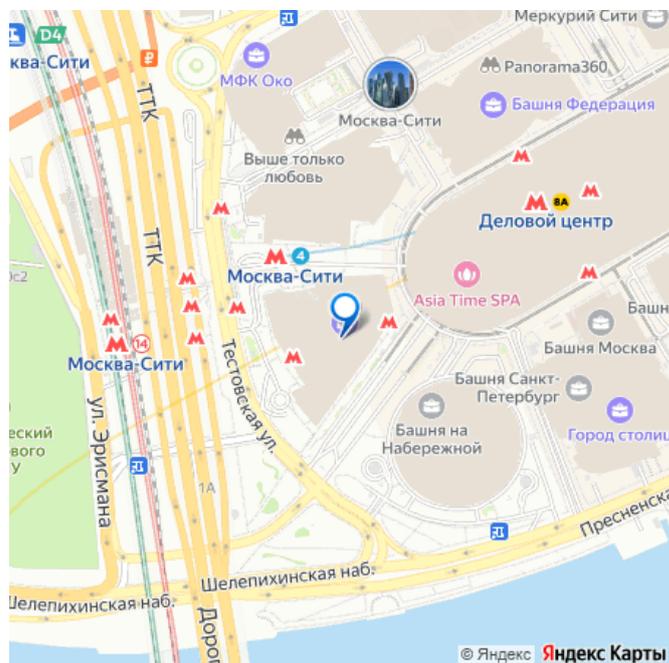
Продаётся превосходный офис от собственника. Полностью готов к скорому въезду и немедленному началу работы, обладает юридическим адресом и предусматривает прямой договор аренды. В распоряжении арендаторов — отдельная лифтовая зона и круглосуточный доступ 24/7. Комплекс характеризуется развитой и обширной инфраструктурой, дополненной современными, обновлёнными инженерными системами вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающими комфорт и оптимальные условия для продуктивной деятельности. Оптимально подходит для: — IT-компаний, творческих агентств и дизайн-

<https://move.ru/objects/9290846558>

**Павел Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



бюро; — Юридических фирм и адвокатских коллегий; — Финансовых и консалтинговых организаций; — Представителей нефтегазового сектора. На территории офисного центра предусмотрены парковочные места для сотрудников, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковочных мест. Безопасность и надёжность: Круглосуточный доступ, постоянная охрана, система контроля доступа, пожаротушения и видеонаблюдения гарантируют высокий уровень безопасности. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются, применяется резервирование по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещённых на технических этажах.





