

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

**Москва, Пресненская наб, 12**

**39 600 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся отличный офис от собственника.

- • готов к быстрому въезду и работе; — •
- юридический адрес; — • прямой договор; — •
- отдельная лифтовая зона; — • доступ 24/7;

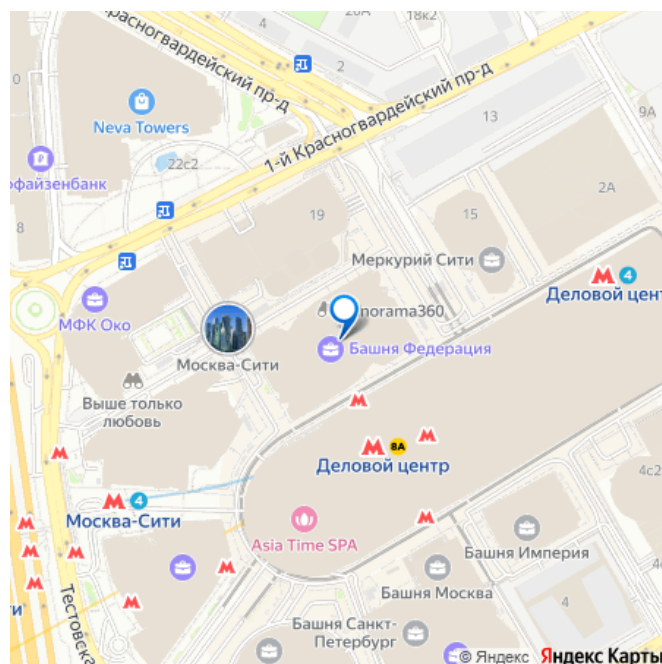
Обширная и развитая инфраструктура. Последние, обновленные, современные инженерные системы вентиляции и кондиционирование воздуха. Отлично подойдет для: IT-компании, агентства, дизайн-бюро; Юридической компании, коллегии адвокатов; Финансовой или консалтинговой компании; Нефтяной/газовой компании. Для офисного центра есть парковочные места! Также можно заказывать самостоятельно гостевые! Безопасность:

<https://move.ru/objects/9288357008>

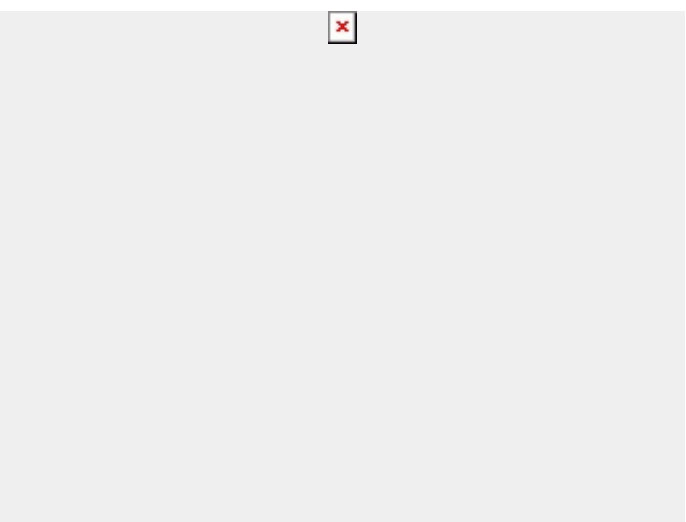
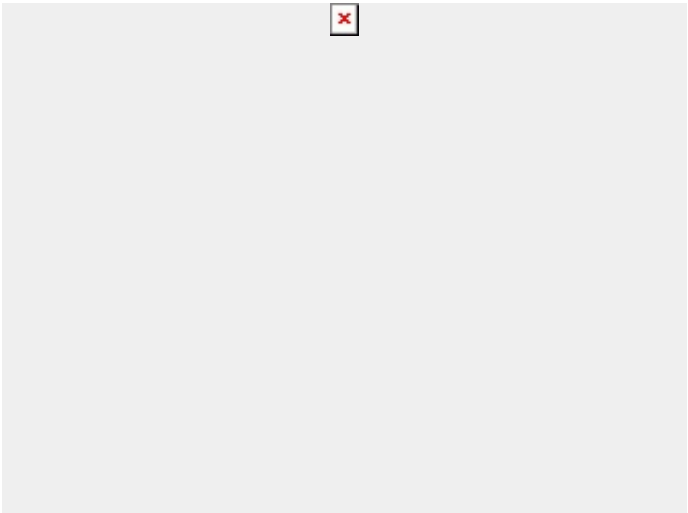
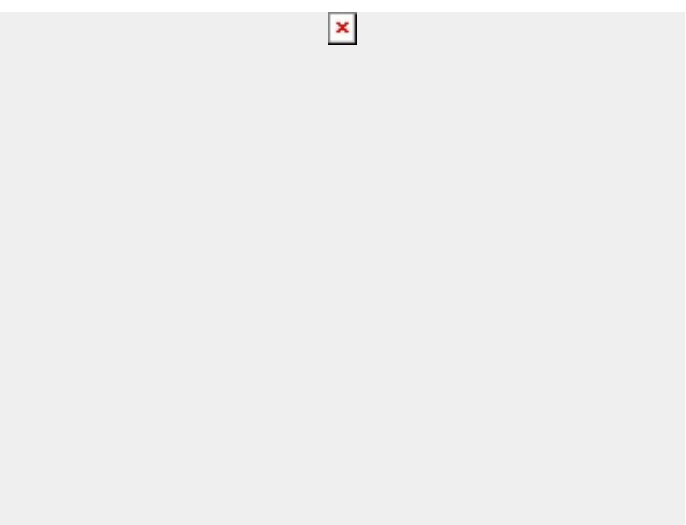
**Михаил Владимирович, Аренда,  
продажа от собственников.**

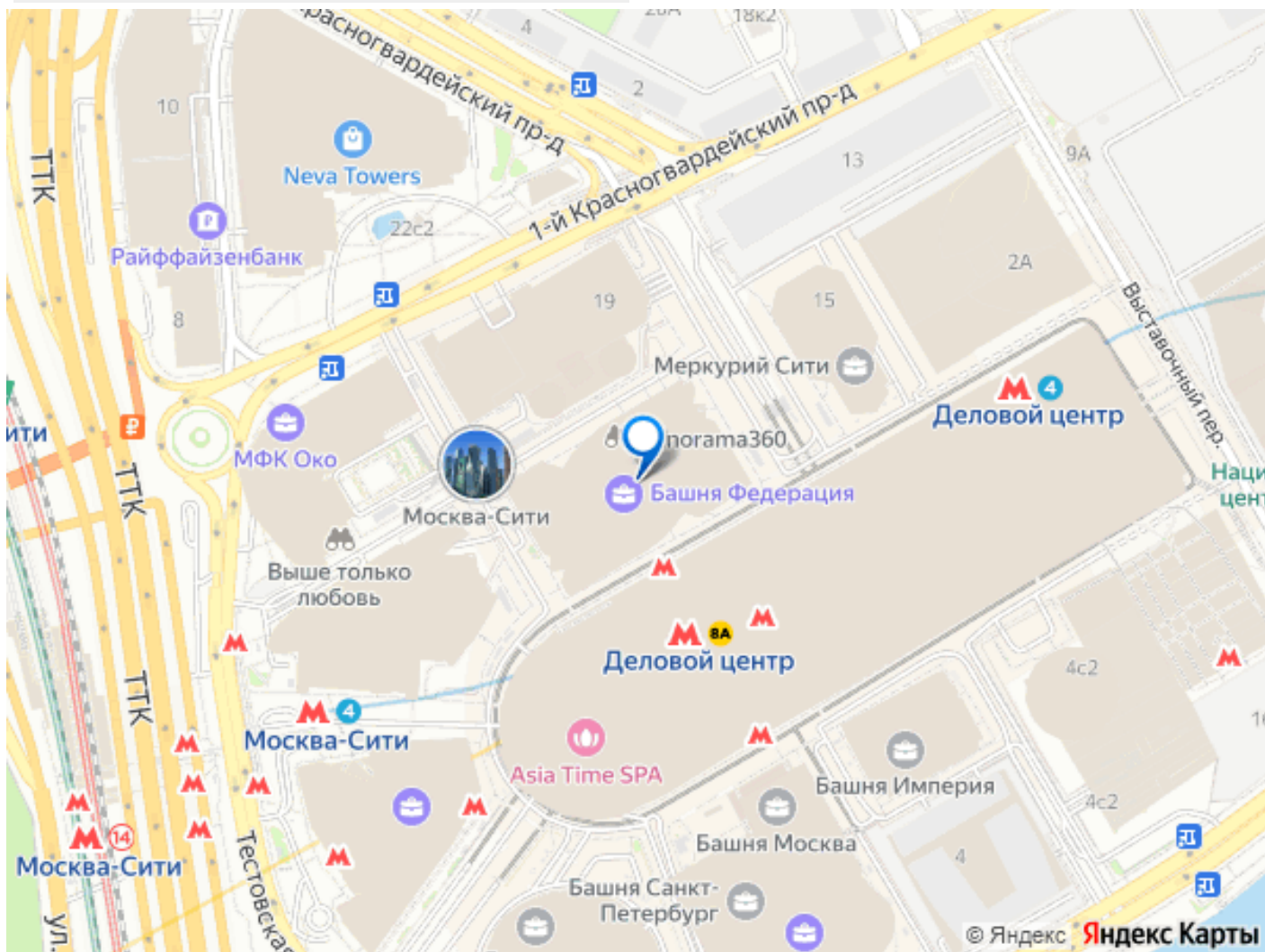
**89251234567**

для заметок



круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах.





Move.ru - вся недвижимость России